الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن , العمران , المدينة و التهيئة العمرانية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل"

الكائن مقرها بحي سيدي عاشور w1-عنابة

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات الترقوي المدعم

مسابقةالهندسةالمعماريةالوطنيةالمحدودة

(التحكم في المشروع)

الشطر أقل أو يساوي 100 مسكن

رقم 07 /2025/م ج05/عدل

تطبيقا لأحكام المادة 3.1.1.5.1من القرار رقم42 /م.ع/عدل/2017- المؤرخ في 27 /04/ 2017 المتضمن قانون الصفقات لوكالة عدل، الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » – المديرية الجهوية عنابة تعلن عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية المحدودة (التحكم في المشروع) :

دراسة و متابعة 20 سكن ترقوي مدعم + سكن ترقوي حر مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني مع أشغال الطرقات والشبكات الثلاثية بمخطط شغل الأراضي سيدي بلقاسم بلدية الطارف ولاية الطارف.

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة موجهة إلى المهندسين ومكاتب الدراسات الوطنية أو مجموعة المهندسين و/أو مكاتب الدراسات المسجلة ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين، والحائزين على شهادة الاعتماد سارية المفعول الذين تتوفر فيهم المؤهلات المهنية، المالية و التقنية التالية:

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ المؤهلات المهنية:

– نسخة من شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين سارية المفعول.

ب) المؤهلات المالية:

– المترشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 4.000.000,00دج هذا رقم الأعمال هو مجموع إجمالي لخمس05 سنوات الماضية التي تسبق سنة على الإعلان المسابقة المبررة بتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة أو للحوصلة المالية المودعة لدى مصالح الضرائب.

ج) المؤهلات التقنية

- المراجع التقنية :

- الذين سبق لهم دراسة ومتابعة (التحكم في المشروع) خلال السنوات العشر (10) الأخيرة عل الأقل.
- (01) مشروع مصنف في الفئة C أو أكثر.
- أو مشروع سكن على الأقل 50 وحدة سكنية أو أكثر في وحدة كاملة.
-أو مجموع المشاريع السكنية على الأقل 100 وحدة سكنية مع الآخذ بعين الاعتبار مشاريع 20 وحدة سكنية فما فوق.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ الصادرة من طرف:

- أصحاب المشاريع العمومية.
- أصحاب مشاريع خاصة مع مرافقتهم لرخصة البناء الخاصة بالمشروع .

– الوسائل البشرية:

–(01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء مع خبرة تساوي أو تزيد عن03 سنوات.

مبررة بالوثائق التالية: السيرة الذاتية، الشهادات، والحالة الاسمية(CNAS) / شهادة الانتساب أو / قسيمة الإعلان مع CASNOS،CNAS ، بطاقة المسار المهني /عقدANEM شهادات وشهادات العمل.

ANEP 2523006766 DzWatch 17/11/2025

- الوسائل المادية:

امتلاك الوسائل المادية التالية:

-(01) سيارة

-01 جهاز الإعلام

- 01 آلة طابعة.

مبررة بالوثائق التالية:

-البطاقة الرمادية و عقد التأمين، عقد leasing أو عقد الإيجار.

، فاتورة شراء لا يتجاوز تاريخها عشر (10) سنوات، محضر معاينة من محافظ البيع بالمزاد العلني يرجع تاريخه إلى (12) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع المناقصة.

2) حالة المتعهدين الجماعي:

- لتبرير الأهلية للمتسابقين ضمن تجمع مؤقت للمعماريين و/أو مكاتب الدراسات، سوف يأخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع على هذا النحو،لا يُطلب من أعضاء المجموعة تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في مواصفات دفتر الشروط.

- يجب أن تكون المجموعة متضامنة بشكل إلزامي.

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية،فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

لا تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في تأهل المترشح للتقييم خلال تقييم العرض التقني.

المترشحين المقبولين في المسابقة هم المعنيين باستدعاء تقديم الملف التقني و التصاميم و العرض المالي

ب سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو العارض أو ممثليهم المعتمدين، مقابل دفع مبلغ عشرة آلاف دينار،000,00 10 دينار جزائري من:

المديرية الجهوية لوكالة عدل لعنابة
المتواجدة بحي سيدي عاشور w1 عنابة

الرجاء من المرشحين المهتمين بهذه المسابقة تقديم ملف الترشح الذي يحتوي على المستندات التالية :

1. التصريح بالاكتتاب وفقاً للنموذج المرفق، مملوء ومؤرخاً وموقعاً من قبل المترشح وتحمل ختمه؛
2. التصريح بالنزاهة وفقاً للنموذج المرفق، مملوء ومؤرخاً وموقعاً من قبل المترشح وتحمل ختمه؛
3. نسخة من القانون الأساسي للأشخاص المعنويين
4. كل وثيقة تمكن من تقييم قدرات المترشحين طبقا لشروط الأهلية المنصوص عليها بالفصل 03 من دفتر الشروط

يوضع ملف الترشح في ظرف مختوم، ويوضع هذا الظرف في ظرف آخر مختوم ومجهول.

يجب تقديم العرض في الآجال المطلوبة على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة عدل لعنابة
المتواجدة بحي سيدي عاشور w1 عنابة

يتم تحديد مدة إعداد العروض أدناه من تاريخ النشر الأول لإعلان المسابقة الوطنية المحدودة للهندسة المعمارية (التحكم في المشروع) للمنافسة، في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) أو الصحافة المكتوبة، وفقًا للمراحل التالية:

05أيام بالنسبة لملف الترشح :المرشحين مدعوين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشح فقط.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني: المرشحين المقبولين سيتم استدعاؤهم عن طريق الجرائد الوطنية لتاريخ والساعة المحددة التي بموجبها يطلب منهم إيداع العروض التقنية، الخدمات والعروض المالية سيتم احتسابها ابتداء من تاريخ أول نشر للمسابقة.

يمكن لصاحب المشروع عندما تستدعي الظروف تمديد مدة تحضير العروض في هذه الحالة بتبليغ المرشحين بكل الطرق وهذا على الأقل ب خمسة عشر يوما (15) أيام قبل تاريخ إيداع ملفات.

إذا وافق يوم إيداع العروض مع يوم راحة أو عطلة قانونية سيتم إيداع العروض في يوم العمل الموالي.

أقصى حد لتاريخ وساعة إيداع ملفات العروض يوافق آخر يوم لمدة تحضير العروض على الساعة 12:00 كحد أقصى.

يتم فتح أظرفة الترشح في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة 14:00 زوالا.

آجال صلاحية العرض تساوي أجل تحضير العروض زائدة عنها ثلاثة (3) أشهر إبتداءا من تاريخ إيداع العروض.

ANEP 2523006766 DzWatch 17/11/2025