



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية



ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

أعذار رقم 01

للمقولة بانه عيسى الكائن مقرها: شارع محمد الرايس رقم 22-01 برج الامير عبد القادر ولاية تيسمسيلت
الحائز على الصفقة رقم 2025/56 المؤرخة في 2025/06/19
الخاصة بانجاز مشروع 2000/48 سكن عمومي إيجاري مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة بهاشم حصة واحدة
- البرنامج سنة 2024 الشطر الثاني -

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمواد رقم 90-91-92 و 93 من القانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 2025/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي المؤرخ في 15 ربيع الأول عام 1447 الموافق لـ 08 سبتمبر 2025 المتضمن تعيين السيد زردى رفيق مدير عام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2025/124 بتاريخ 2025/06/19 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 56/2025 بتاريخ 2025/06/19 المتضمنة إنجاز مشروع 2000/48 سكن عمومي إيجاري مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة بهاشم حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ 157 562 879.00 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر والمقولة بانه عيسى الكائن مقرها شارع محمد الرايس رقم 22-01 برج الأمير عبد القادر ولاية تيسمسيلت .
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم 281/2025 المؤرخ في 2025/06/19 الخاص بانطلاق أشغال موضوع الصفقة من طرف المقولة بانه عيسى المبلغ بتاريخ 2025/06/19
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة عشرة أشهر (10).
- ❖ نظرا لأمر بتوقف الأشغال رقم 317/2025 بتاريخ 2025/07/03 .
- ❖ نظرا لأمر استئناف الأشغال بتاريخ 453/2025 بتاريخ 2025/10/06.
- ❖ نظرا للتقدم الفيزيائي للمشروع بنسبة اثنين بالمائة (2%) .
- ❖ نظرا لاستهلاك مدة الانجاز المقدرة بشهرين (02 عشرة (10) أشهر .
- ❖ نظرا لانتهاج الأجل التعاقدية بتاريخ 2026/07/22.
- ❖ نظرا للتأخر الملحوظ للأشغال على مستوى الورشة مقارنة بالجدول الزمني.
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالأشغال وفق نظام (8X3) .
- ❖ نظرا لإرسالية مكتب الدراسات بتاريخ 2025-11-12.
- ❖ نظرا لمحضر الورشة المصادق عليه من طرف ممثل صاحب المشروع و مكتب الدراسات بتاريخ 2025/11/10 ضعف وتيرة الأشغال في أعمال الحفر وهذا لضعف الآلة المستعملة من طرف المقاول لصعوبة الأرضية (الصخر).
- ❖ تطبيقا للمادة 09 من الصفقة رقم 56/2025 بتاريخ 2025/06/19 والتي تنص على فسخ الصفقة
- ❖ يوجه أعذار رقم 01 للمقولة بانه عيسى الكائن شارع محمد الرايس رقم 22-01 برج الأمير عبد القادر ولاية تيسمسيلت من اجل تهيئة وتزويد الورشة بجميع الوسائل اللازمة (البشرية ومواد البناء والعتاد) واستدراك التأخر الملحوظ
- المقولة مدعوة إلى معالجة هذه الوضعية من اجل أقصاه ثمانية (08) أيام ابتداء من نشر هذا الأعذار الاول
- في حال تقاعسكم ديوان الترقية والتسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقولة وذلك تطبيقا للتنظيم المعمول به

المدير العام