



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهينة العمرانية
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville
et de l'Aménagement du Territoire
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيزي وزو

Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Tizi Ouzou

- NIF : 0012150 048 77603
- NIS : 0 012 1501 00338 62
- Code d'activité : 4110

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC
EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES.**

N°...../2025

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Tizi-Ouzou dont le siège social est Avenue ABANE Ramdane wilaya de Tizi-Ouzou, lance un Avis d'Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacité Minimales pour étude en adaptation, suivi et contrôle d'exécution des travaux en TCE avec VRD du projet des 77 Logements Promotionnels Aidé (LPAIL) et commerces à AZAZGA

ELIGIBILITE DES SOUMISSIONNAIRES :

Il s'agit d'un Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales adressé aux architectes, inscrits dans le tableau national de l'ordre des architectes et en possession d'un agrément en cours de validité et aux bureaux d'étude d'architecture publics, justifiant des capacités techniques, professionnelles et financières suivantes :

a. Capacités professionnelles

Pour les architectes agréés justifier :

- L'agrément en Cours de validité.
- Statut En Cas De Société (SCP).

Pour les bureaux d'étude publics :

- Registre de commerce contenant l'activité architecture
- Statut

b. Capacités techniques : disposant des moyens humains et des références professionnelles suivantes :

- a) **Moyens humains :** justifiés par des diplômes et attestations d'affiliation ou l'état nominatif CNAS ou CASNOS en cours de validité ou contrats ANEM et certificats de travail ou historique d'affiliation des éléments, Il s'agit de :
- **Un chef de projet architecte** ou (**ingénieur ou master**) en **G.C** ou en **bâtiment** ayant une expérience égale ou supérieure à **03 ans**.
 - **Technicien supérieur ou licencié dans les métiers du bâtiment** en **GC** ayant une expérience égale ou supérieure à **02 ans**.

NB : L'architecte agréé ne peut pas faire partie de l'équipe de suivi permanente.

Références professionnelles : Ayant déjà conçu et suivi **durant les dix (10) dernières années (2015 à 2024)** au moins **deux projets classés à la catégorie « A »** ou un projet classé à la **catégorie « B »**. A justifier par des attestations de bonne exécution (étude et suivi) délivrées par des maitres d'ouvrages publics accompagnées de tous documents probants permettant de vérifier cette donnée (notamment contrats d'études et suivi, etc).

c. Capacités financières

Les candidats ou soumissionnaires ayant un chiffre d'affaire égal ou supérieur à **2 000.000,00DA**

Il s'agit du **chiffre d'affaire cumulé des trois (03) meilleurs bilans des quatre (04) dernières années (2021-2022-2023-2024)**, justifié par les bilans financiers.

Les Bureaux d'études peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale de l'office de promotion et de Gestion immobilière de Tizi-Ouzou **sis Avenue ABANE Ramdane BP n° 84 à Tizi-Ouzou**, contre paiement de la somme de **deux mille (2 000.00) Dinars** non remboursable.

Les offres accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tels qu'exigé par le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes :

- une enveloppe contenant « dossier de candidature » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- une enveloppe contenant « l'offre technique » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- une enveloppe contenant « l'offre financière » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés dans l'article 14 pages 23 des instructions aux soumissionnaires édictées dans le cahier des charges.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A

Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de Tizi-Ouzou

**(Soumission à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres)
Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N°/2025
Portant L'Etude en adaptation, suivi et contrôle d'exécution des travaux en TCE avec VRD
du projet des 77 Logements Promotionnels Aidé (LPAII) et commerces à AZAZGA**

- La durée de préparation des offres est de **Quinze (15) jours** à compter de la 1ere parution dans la presse nationale ou le BOMOP.
- La durée de validité de l'offre est de **Quatre-Vingt-Dix jours (90 jours)** augmentée de la durée de préparation des offres
- Les plis doivent parvenir le dernier jour de préparation des offres avant l'heure limite de dépôt des Offres **à 13h30mn.**
- L'ouverture des plis (dossiers de candidature, offres techniques et financières) se fera en séance publique en une seule phase au siège de la Direction Générale de l'OPGI de Tizi-Ouzou le même jour de dépôt des offres **à 14H00mn** et à laquelle les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la date limite de dépôt des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant à la même heure.