REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME , DE LA VILLE,ET DE L'AMENAGEMENT DE TERRETOIRE

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE D'HUSSEIN –DEY

Numéro d'Identification Fiscale (NIF) 099916000876756

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALESN° : 25.../2025

L'office de promotion et de gestion Immobilière d'Hussein Dey dont le siège social est sis à la cité Amirouche, bâtiment « D » Hussein Dey – Alger lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales relatif à la realisation des travaux en tous corps d'etat (T.C.E) y compris mur de soutenement du projet des (**152/898 LPA**) blocs(A3,C1-4,C1-5,C1-6).sis a la commune de Beni Messous Wilaya d'Alger.

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux candidats ,remplissant les conditions d'éligibilité suivantes :

A/-CAS DE SOUMISSIONNAIRE SEUL :

1-Capacité professionnelle :

Le présent avis d'appel d'offres s'adresse aux entreprises publiques et privées ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie **III (Trois)ou plus, qualifiés en Bâtiment comme activité principale ou secondaires en cours de validité.**

2- Références professionnelles :

Ayant déjà réalisé des travaux en **TCE ou RAR en TCE** d'un projet catégorie **B** ou plus.

- Justifiée par des attestations de bonne exécution délivrées par des maitres d'ouvrages publics.

B/- CAS DE SOUMISSION D'UN GROUPEMENT D'ENTREPRISE :

les candidats doivent présenter leurs offres en groupement, conformément à l'article 55 de la loi 23-12 du 5/08/2023 Fixant les Règles Générales relatives aux marchés publics et l'article 61 de la décision n°1126 du 07/11/2016, fixant les conditions particulières de passation des marchés financés sur fond propres (voir détail article 3 du cahier des charges)

Intéréssées par le présent avis peuvent soumissionner et retirer le cahier des charges, contre paiement d'une somme de **Deux Mille Cinq Cent Dinars Algériens (2 500,00DA)** non remboursable représentant les frais de reproduction, auprès de :

Direction Générale de l'OPGI d'Hussein Dey, Département de laMaitrise d'Ouvrage :
Cité Amirouche Bâtiment« D » – Hussein Dey – Alger- (Bureau 17 1ére étage).

Les offres accompagnées des piéces et documents en cours de validité, tel qu'exigé par le cahier des charges (article 11), doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes :**« Dossier de candidature »« Offre technique »« Offre financière »**selon le cas,les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme, fermée et comportant la mention suivante :

« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales N° ..... /2025
Relatif à realisationdes travauxen tous corps d'etat (T.C.E) y compris mur de soutenement
du projet des (152/898 LPA)) blocs(A3,C1-4,C1-5,C1-6)sis a la commune de beni messous wilaya d'alger,.

Les offres doivent être déposées à l'adresse suivante :

Direction Générale de l'OPGI d'Hussein Dey,
Cité Amirouche Bâtiment« D » – Hussein Dey – Alger- (Bureau 17 1ére étage).

La durée de préparation des offres est fixée à **Quinze(15)** jours, à compter de la date de la premiére parution du present avis d'appel d'offres dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou l'un des deux des quotidiens nationaux ou dans la presse électronique.

Le jour et l'heure limite de dépôt des offres est fixé au dernier jour de la durée de la préparation des offres au plus tard **(12H 00).**

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à **13H 00**. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end, celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant les mêmes horaires.

La période de validité des offres est égale à la durée de préparation des offres augmentée de quatre vn,gt dix (90) jours à compter de la date de dépôt des offres

ANEP 2516037768 DzWatch 15/12/2025