

إعلان عن مسابقة معمارية وطنية محدودة رقم: 01/ 2025

تعلن مديرية السكن لولاية تيسمسيلت عن إعلان مسابقة معمارية محدودة الخاصة ب: دراسة ومتابعة من أجل انجاز مقر الشرطة القضائية مع 08 سكنات بتيسمسيلت
دفتر الشروط مسابقة معمارية وطنية محدودة موجه للمهندسين المعماريين المعتمدين بشكل فردي أو في إطار التجمع، وكذلك مكاتب الدراسات العمومية، الذين تتوفر فيهم الشروط المهنية، المالية و التقنية الدنيا التالية:
1/ القدرات المهنية:

- للمهندسين المعماريين المعتمدين بشكل فردي تثبت ب:
 - اعتماد ممارسة المهنة للسنة الجارية صادرة عن الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين
 - مذكرة تفاهم اولية في حال التجمع
- في حالة شركة (SCP) .
 - القانون الأساسي للشركة (SCP) .
 - شهادة ايداع الحسابات الاجتماعية
 - بالنسبة لمكاتب الدراسات العموميين:
 - القانون الأساسي للمؤسسة الاقتصادية العمومية (EPE) أو مرسوم إنشاء المؤسسة.
 - مستخرج من السجل التجاري يحمل الترخيم المعماري (607009) أو السجل الالكتروني.

2/ القدرات المالية:

- متحصل على متوسط رقم الأعمال اكبر أو يساوي مبلغ : 200 000.00 دج.
- يأخذ بعين الاعتبار أفضل رقم اعمال لثلاث سنوات من اصل خمس سنوات الاخيرة مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب او شهادة C20 تحمل رقم الأعمال صادرة عن مصالح الضرائب .

3/ القدرات التقنية

أ/- المراجع المهنية :

- المترشح : مكتب الدراسات الوحيد: قد انجز على الاقل استشارة فنية دراسة و متابعة او دراسة لمشروع صنف ب او اكثر في التجهيزات و بالنسبة لمشاريع السكنات صنف ب تعادل 50 سكن او اكثر
بالنسبة لتجمع مكاتب الدراسات : تقديم على الاقل استشارة فنية دراسة و متابعة او دراسة لمشروع صنف ب او اكثر في التجهيزات و بالنسبة لمشاريع السكنات صنف ب تعادل 50 سكن او اكثر
طبقا لتصنيف القرار الوزاري المشترك بتاريخ 15/05/1988 المتعلق بكيفيات دفع اتعاب الاستشارة الفنية في مجال البناء
المراجع المهنية تثبت ب: شهادة او شهادة انجاز او شهادة حسن الانجاز -دراسة او دراسة و متابعة - صادرة عن صاحب مشروع عمومي مؤشرة و موقعة و مؤرخة و مسجلة

ب/- الوسائل البشرية:

لديه على الاقل وسائل بشرية متمثلة في :

- رئيس مشروع :مهندس معماري(مهندس او ماستر او اكثر في الهندسة المعمارية)ذو خبرة دنيا (02) سنتين مبررة ب:
دبلوم او شهادة نجاح و شهادة الانتساب الفردية للضمان الاجتماعيCNAS سارية المفعول يوم فتح الأظرفة و اذا لزم الامر شهادة الخبرة المهنية صادرة عن مصالح الضمان الاجتماعي CNAS

ج/- مراجع المادية:

- تبرير عنوان مقر المهني للمرشح بعقد ملكية أو عقد إيجار او اي وثيقة تثبت عنوان المقر المهني للمرشح (الاعتماد واثائق جبائيه و شبه جبائيه محضر المحضر القضائي سجل تجاري).
- ملاحظة:

- المهندس المعتمد أو مسير المؤسسة او جميع اعضاء التجمع غير معنيين بالوسائل البشرية المطلوبة في شروط التأهيل بحيث يمكن تقييمه و تنقيطه ضمن تقييم العروض التقنية.
 - الوسائل البشرية المدرجة في شروط التأهيل غير معنية بتقييم العروض التقنية.
- جميع الوثائق المطلوبة يجب ان تكون سارية المفعول يوم فتح الأظرفة
يتم اقضاء العرض اتوماتيكيا في حالة عدم بلوغ شروط التأهيل المطلوبة

ترفق العروض بالوثائق التالية :

1.

الظرف الأول يمثل ملف الترشيح و يحتوي على:

1. التصريح بالترشيح حسب النموذج المرفق مملوء ممضي ومؤشر ومؤرخ من طرف المترشح.
2. التصريح بالتزاهة حسب النموذج المرفق مملوء ممضي ومؤشر ومؤرخ من طرف المترشح.
3. نسخة من الاعتماد للسنة الجارية و اذا لزم الامر جميع الاعتمادات السابقة بالنسبة للمترشح الوحيد SCP, و جميع اعضاء التجمع , او مرسوم إنشاء المؤسسة في حالة مكاتب الدراسات العموميين
4. وثائق الوضعية القانونية للشركة
5. نسخة من الحصائل المالية لخمس سنوات الاخيرة صادرة عن مصالح الضرائب او شهادة C20 للمترشح تحمل ارقا م الاعمال صادرة عن مصالح الضرائب
6. نسخة من السجل التجاري مؤشر من المركز الوطني للسجل التجاري
7. المراجع المهنية للمتعهد لمهام الدراسة و المتابعة او الدراسة
8. *الوسائل البشرية مثبتة شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS سارية المفعول يوم فتح الأظرفة و الدبلوم او شهادة النجاح و اذا لزم الامر شهادة الخبرة المهنية صادرة عن مصالح الضمان الاجتماعي CNAS او شهادات الانتساب ل: CASNOS *الوسائل المادية مثبتة بمحضر المحضر القضائي لا يتجاوز سنة واحدة قبل تاريخ فتح الأظرفة و العتاد المتحرك يثبت بنسخة من البطاقة الرمادية او الصفراء و شهادة او اتفاقية التأمين سارية المفعول يوم فتح الأظرفة
9. شهادة اداء المستحقات CNAS-CASNOS سارية المفعول للمترشح الوحيد SCP , و جميع اعضاء التجمع
10. مستخرج السوابق العدلية و القضائية رقم 03 سارية المفعول للمترشح الوحيد SCP , و جميع اعضاء التجمع
11. شهادة او بطاقة التعريف الجبائي سارية المفعول للمترشح الوحيد SCP , و جميع اعضاء التجمع
12. شهادة ايداع الحسابات الاجتماعية للمركز الوطني للسجل التجاري سارية المفعول مؤرخة و مؤشرة
13. شهادة بنكية

2.

الظرف الثاني يحتوي على ثلاث أظرفة منفصلة كما يلي :

العرض التقني:

1. التصريح بالاكتمال حسب النموذج المرفق مملوء ممضي ومؤشر ومؤرخ من طرف المترشح.
2. مذكرة تقنية تبريرية مملوء ممضي ومؤشر ومؤرخ من طرف المترشح.
3. مدة الدراسة مثبتة بمخطط مفصل للمدة المقترحة للدراسة لكل مرحلة
4. دفتر الشروط مؤشر مؤرخ و موقع يحوي في آخر صفحاته عبارة قرأ و قبل بخط اليد.

العرض الخدمات:

1. الوثائق الهندسية للعرض في حجم A1.
2. الوثائق الكتابية.
3. ظرف رسالة التعتيم

العرض المالي:

1. رسالة العرض حسب النموذج المرفق مملوء ممضي ومؤشر ومؤرخ من طرف المترشح.
 2. جدول الأسعار الوحدوية حسب النموذج المرفق مملوء ممضي ومؤشر ومؤرخ من طرف المترشح.
 3. اقتراحات الانعاب حسب النموذج المرفق مملوء ممضي ومؤشر ومؤرخ من طرف المترشح.
- ملاحظة: العرض المالي لا يجب ان يحمل أي تخفيضات

في المرحلة الأولى يتم إيداع ظرف ملف الترشيح فقط و بعد الفتح و التقييم يتم استدعاء المترشحين المختارين من اجل إيداع أظرفة العرض التقني , عرض الخدمات و العرض المالي

أقصى أجل لإيداع عروض الترشيح يحدد بعشرة (10) أيام قبل الساعة 30:13 الواحدة والنصف زوالا ابتداء من أول نشر لهذا الإعلان في الصحف الوطنية المكتوبة و/او الالكترونية و/او BOMOP, و يتم ايداع العروض بمقر مديرية السكن لولاية تيسمسيلت الكائن مقرها بالحي الإداري 60 مكتب تيسمسيلت الظرف الخارجي

يُقدّم المتعهدون ملفاتهم في أظرفة منفصلة ومغلقة ، وتُدرج داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم لا يحمل أي عبارة ويكتب عليه فقط ما يلي:

مسابقة معمارية وطنية محدودة رقم: 2025/01

من اجل :دراسة ومتابعة من أجل انجاز مقر الشرطة القضائية مع 08 سكنات بتيسمسيلت

" عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض "

- يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم لمدة 90 يوم ابتداء من تاريخ آخر أجل لإيداع العروض.
- تكون عملية فتح العروض الترشيحي جلسة علنية بمقر مديرية السكن لولاية تيسمسيلت في اليوم الموافق لآخر أجل لإيداع العروض على الساعة 14:00 مساء