

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري للبلدية

إعلان

عن بيع حق العتبة لمحلات ذات الاستعمال المهني و الحرفي و التجاري
عن طريق المزايدة رقم (01)

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البلدة عن بيع حق العتبة عن طريق المزايدة بالأظرفة المختومة لـ: 84 محل تجاري كائنة بحي 4440 مسكن عمومي إيجاري (الصفصاف) مفتاح بالأسعار الافتتاحية الآتية :

العمارة	رقم المحل	المساحة (م2)	السعر الافتتاحي خارج الرسم (دج)	مبلغ الإيجار خارج الرسم (دج)	مبلغ الضمان 10 % خارج الرسم (دج)
14	1	13,60	952 000,00	2 992,00	95 200,00
	2	41,67	2 916 900,00	9 167,40	291 690,00
	3	24,31	1 701 700,00	5 348,20	170 170,00
	4	24,31	1 701 700,00	5 348,20	170 170,00
	5	41,67	2 916 900,00	9 167,40	291 690,00
	6	13,60	952 000,00	2 992,00	95 200,00
15	7	13,60	952 000,00	2 992,00	95 200,00
	8	30,81	2 156 700,00	6 778,20	215 670,00
	9	34,56	2 419 200,00	7 603,20	241 920,00
	10	21,98	1 538 600,00	4 835,60	153 860,00
	11	41,67	2 916 900,00	9 167,40	291 690,00
	12	13,60	952 000,00	2 992,00	95 200,00
16	13	13,65	955 500,00	3 003,00	95 550,00
	14	41,85	2 929 500,00	9 207,00	292 950,00
	15	24,14	1 689 800,00	5 310,80	168 980,00
	16	34,56	2 419 200,00	7 603,20	241 920,00
	17	30,88	2 161 600,00	6 793,60	216 160,00
	18	13,60	952 000,00	2 992,00	95 200,00
17	19	13,65	955 500,00	3 003,00	95 550,00
	20	41,85	2 929 500,00	9 207,00	292 950,00
	21	24,14	1 689 800,00	5 310,80	168 980,00
	22	34,56	2 419 200,00	7 603,20	241 920,00
	23	30,88	2 161 600,00	6 793,60	216 160,00
	24	13,60	952 000,00	2 992,00	95 200,00
18	25	37,07	2 594 900,00	8 155,40	259 490,00
	26	21,90	1 533 000,00	4 818,00	153 300,00
	27	21,58	1 510 600,00	4 747,60	151 060,00
	28	21,58	1 510 600,00	4 747,60	151 060,00
	29	21,90	1 533 000,00	4 818,00	153 300,00
	30	37,07	2 594 900,00	8 155,40	259 490,00

151 060,00	4 747,60	1 510 600,00	21,58	34	19
153 300,00	4 818,00	1 533 000,00	21,90	35	
259 490,00	8 155,40	2 594 900,00	37,07	36	
259 490,00	8 155,40	2 594 900,00	37,07	37	20
153 300,00	4 818,00	1 533 000,00	21,90	38	
151 060,00	4 747,60	1 510 600,00	21,58	39	
151 060,00	4 747,60	1 510 600,00	21,58	40	
153 300,00	4 818,00	1 533 000,00	21,90	41	
259 490,00	8 155,40	2 594 900,00	37,07	42	
259 490,00	8 155,40	2 594 900,00	37,07	43	21
153 300,00	4 818,00	1 533 000,00	21,90	44	
151 060,00	4 747,60	1 510 600,00	21,58	45	
151 060,00	4 747,60	1 510 600,00	21,58	46	
153 300,00	4 818,00	1 533 000,00	21,90	47	
259 490,00	8 155,40	2 594 900,00	37,07	48	
83 600,00	4 598,00	836 000,00	20,90	52	55
85 200,00	4 686,00	852 000,00	21,30	53	
146 880,00	8 078,40	1 468 800,00	36,72	54	
146 880,00	8 078,40	1 468 800,00	36,72	55	56
85 200,00	4 686,00	852 000,00	21,30	56	
83 600,00	4 598,00	836 000,00	20,90	57	
83 600,00	4 598,00	836 000,00	20,90	58	
85 200,00	4 686,00	852 000,00	21,30	59	
146 880,00	8 078,40	1 468 800,00	36,72	60	
146 880,00	8 078,40	1 468 800,00	36,72	61	57
85 200,00	4 686,00	852 000,00	21,30	62	
83 600,00	4 598,00	836 000,00	20,90	63	
83 600,00	4 598,00	836 000,00	20,90	64	
85 200,00	4 686,00	852 000,00	21,30	65	
146 880,00	8 078,40	1 468 800,00	36,72	66	
146 880,00	8 078,40	1 468 800,00	36,72	67	58
85 200,00	4 686,00	852 000,00	21,30	68	
83 600,00	4 598,00	836 000,00	20,90	69	
83 600,00	4 598,00	836 000,00	20,90	70	
85 200,00	4 686,00	852 000,00	21,30	71	
146 880,00	8 078,40	1 468 800,00	36,72	72	
201 960,00	8 078,40	2 019 600,00	36,72	73	79
117 150,00	4 686,00	1 171 500,00	21,30	74	
114 950,00	4 598,00	1 149 500,00	20,90	75	
114 950,00	4 598,00	1 149 500,00	20,90	76	
117 150,00	4 686,00	1 171 500,00	21,30	77	
201 960,00	8 078,40	2 019 600,00	36,72	78	
201 960,00	8 078,40	2 019 600,00	36,72	79	80
117 150,00	4 686,00	1 171 500,00	21,30	80	
114 950,00	4 598,00	1 149 500,00	20,90	81	

114 950,00	4 598,00	1 149 500,00	20,90	82	81
117 150,00	4 686,00	1 171 500,00	21,30	83	
201 960,00	8 078,40	2 019 600,00	36,72	84	
201 960,00	8 078,40	2 019 600,00	36,72	85	
117 150,00	4 686,00	1 171 500,00	21,30	86	
114 950,00	4 598,00	1 149 500,00	20,90	87	
114 950,00	4 598,00	1 149 500,00	20,90	88	
117 150,00	4 686,00	1 171 500,00	21,30	89	
201 960,00	8 078,40	2 019 600,00	36,72	90	

يمكن للأشخاص الطبيعيين و المعنويين الراغبين في المشاركة في المزاد، سحب دفتر الشروط من مصالح المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري للبلدية مقابل دفع مبلغ 3000.00 دج.
- يجب أن يتضمن العرض وصل ضمان يساوي 10 % من سعر الافتتاحي للمحل المراد إيجاره.
- يرسل العرض في ظرف مزدوج إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البلدية، 02، نهج محمد بوضياف،

يحمل عبارة : "(لا يفتح) مزايدة خاصة بتأجير المحلات ذات الاستعمال المهني ، الحرفي والتجاري الكائنة حي 200 مسكن عمومي إيجاري الأربعاء البلدية"
- حدد اجل تسليم العروض ليكون خلال اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ صدور أول إعلان بالجرائد الوطنية من 08:00 سا صباحا إلى غاية 12:00 سا -منتصف النهار- ، إذا كان هذا التاريخ يتزامن مع يوم عطلة أو يوم عطلة نهاية الأسبوع يتم تأجيلها إلى يوم العمل التالي في نفس التوقيت.
- تفتح العروض في جلسة علنية في نفس يوم إيداع العروض، على الساعة 14:00 سا و يعتبر هذا الإعلان بمثابة استدعاء للأشخاص المشاركين في هذا المزاد لحضور الجلسة .