



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة السكن والعمران و المدينة والتهيئة العمرانية ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة



حي النصر، طريق كشيدة (صاب سابقا)، باتنة 05000
هاتف : 033.27.31.34/35 - فاكس : 033.27.31.33
Matricule Fiscale (NIF) OPGI DE BATNA N° 0 992 0501 02577

ثاني إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا بعد عدم جدوى للإعلان الأول رقم: 11/ م ع / 2025

يعن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة عن ثاني إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، قصد:

- 1- إنجاز 30 مسكن ترقوي مدعم (21 مسكن نوع ف3+09 مسكن نوع ف4) من برنامج السكنات المدعمة بالصيغة الجديدة + 06 سكنات ترقية من نوع ف4 ببلدية باتنة موقع حملة ولاية باتنة - لصالح موظفي المديرية العامة للحماية المدنية حصه: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة
- 2- إنجاز 25 مسكن ترقوي مدعم (13 مسكن نوع ف3+07 مسكن نوع ف4+05 مسكن من نوع ف5) من برنامج السكنات المدعمة بالصيغة الجديدة + 05 سكنات ترقية من نوع ف4 ببلدية باتنة ولاية باتنة لصالح موظفي الإدارة العامة للأمن الوطني حصه: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة

المقاولات المؤهلة في ميدان البناء - (كنشاط رئيسي) والتي تتوفر فيها الشروط التأهيل المذكورة أدناه هي الوحيدة التي بإمكانها المشاركة في المناقصة:

(أنظر شروط التأهيل في الصفحة 19 المادة رقم 02 من دفتر الشروط)

- يمكن سحب دفتر الشروط من مقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة مقابل دفع مبلغ مالي يقدر بـ 5.000 دج من دائرة المحاسبة والمالية للديوان.
- العروض تكون مصحوبة بالوثائق المذكورة أسفله طبقا لدفتر الشروط وتودع بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري (الإدارة العامة) الكائنة بـ حي النصر قطعة صاب سابقا باتنة . يهيا المتعهد (04) اظرفة , الظرف الأول (01) خاص بملف الترشيح (ل1) والثاني خاص بالعروض التقني(ل2) والثالث خاص بالعروض المالي(ل3) (الأظرفة الثلاثة ل1, ل2, ل3 منفصلة يوضع عليهم ختم و تسمية المؤسسة , مرجع طلب العروض وموضوعه).
- يحتوي الظرف الرابع (ل) على ثلاثة اظرفة ل1, ل2, ل3 وعلى عبارة "يفتح إلا من طرف لجنة فتح و تقييم الأظرفة " (طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 مؤرخ في 16 سبتمبر سنة 2015 ، يتضمن تنظيم الصفقات العمومية). في ظرف مبهم يحمل عبارة:

" ثاني إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا" قصد

إنجاز

(وضع المشروع المناسب)

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض.

يتضمن ملف الترشيح ما يأتي :

- 1- تصريح بالترشيح.
- 2- تصريح بالنزاهة.
- 3- القانون الأساسي للشركات .
- 4- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة .
- 5- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء، المناولين :
أ / قدرات مهنية : شهادة التأهيل والتصنيف سارية المفعول.
ب / قدرات مالية : وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع البنكية لسنوات 2020/2021/2022 أو 2021-2022-2023
ج / قدرات تقنية : الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية (شهادة ماضي من طرف صاحب المشروع عمومي خلال الخمس(05) السنوات الأخيرة (2019-2020-2021-2022-2023 و/أو 2024)
- 6- نسخة من جدول الضرائب سارية المفعول (مصفى أو بأقساط الدفع) و يحمل عبارة غير مسجل في سجل الوطني لمرتكبي أعمال الغش (نسخة أصلية أو نسخة).

7- نسخة من السجل التجاري الإلكتروني

8- شهادة الحسابات الاجتماعية بالنسبة للشركات SARL, EURL لسنة 2023

يتضمن العرض التقني ما يأتي :

- 1- تصريح بالاكنتاب.
- 2- مذكرة تقنية .
- 3- كتابة بخط اليد في آخر صفحة للعرض التقني العبارة «قري و قبل»

يتضمن العرض المالي ما يأتي:

- 1- رسالة تعهد.
- 2- جدول الأسعار بالوحدة.
- 3- تفصيل كمي وتقديري.

- يحدد تاريخ استلام العروض في دفتر الشروط.
- تحدد ساعة استلام العروض قبل الساعة 13س30.
- تحدد مدة تحضير العروض بـ 15 يوما ابتداء من تاريخ أول صدور لهذا الإعلان في الصحافة الوطنية أو في النشرة الرسمية للصفقات العمومية.
- تفتح الأظرفة التقنية و المالية و ملف الترشيح , في جلسة علنية بمقر الديوان على الساعة 14س00 في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض.
- إذا تطابق هذا اليوم مع يوم عطلة فانه يمدد مباشرة إلى اليوم الموالي من أيام العمل.
- اللغة المعتمدة في تحضير المناقصة مصحوبة بالوثائق هي اللغة الفرنسية والعربية طبقا للمادة 46 من القانون رقم 23-12 بتاريخ 05 أوت 2023 يحدد قواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 65 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 مؤرخ في 16 سبتمبر 2015 ، يتضمن تنظيم الصفقات العمومية
- يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسة (105) يوم من تاريخ استلام العروض.
- كل ظرف يودع متأخر أو غير مطابق لشروط المناقصة لا يؤخذ بعين الاعتبار.
- *طبقا لأحكام المادة 70 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر سنة 2015 ، يتضمن تنظيم الصفقات العمومية، تدعو المصلحة المتعاقدة كل المتعهدين لحضور جلسة فتح الأظرفة.

المدير العام