



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة



رقم التعريف الجبائي : 000925006847836
طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 2025/DMO/ 59

نظرا لعدم جدوى بعض الحصص في المناقصة الوطنية رقم 2025/DMO/57 يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة للمرة الثانية عن طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد انجاز أشغال كل هياكل الدولة لـ 200 مسكن عمومي إيجاري (حصص متفرقة) بما فيها الطرق و القنوات المختلفة بالرتبة بلدية ديدوش مراد ولاية قسنطينة برنامج 4800 مسكن عملية 2024

- حصة رقم 01 : 120 مسكن كل هياكل الدولة مع انجاز الطرق و القنوات المختلفة
- حصة رقم 02 : 80 مسكن كل هياكل الدولة مع انجاز الطرق و القنوات المختلفة (منحت).
- وحدها المقاولات الوطنية العامة والخاصة، التجمعات التضامنية، المتوفر فيها المؤهلات المذكورة أسفله:
- ◆ المؤهلات التقنية: المتحصلة على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول ذات التصنيف 02 فما فوق كنشاط رئيسي في قطاع البناء سارية المفعول عند فتح الاظرفة.

- ◆ المؤهلات المالية: المتحصلة على مجموع للحصيلة المالية خلال 03 ثلاث سنوات الأخيرة (2022-2023-2024) يساوي أو أكثر من 40.000.000,00 دج المثبتة من طرف المصالح الجبائية و مصادق عليها من طرف محاسب معتمد أو محافظ حسابات
- ◆ المؤهلات التقنية:

- الطاقات البشرية: على المقاول أن تكون موظفة على الأقل :

- ◆ مهندس معماري أو (مهندس أو ماستر أو أكثر) في مجال البناء مبررة بـ: الدبلوم و شهادة الانتساب لصندوق الضمان الاجتماعي (CNAS) أو أي وثيقة تثبت ذلك سارية المفعول في يوم فتح الاظرفة..

هام: - بالنسبة للتجمعات، فقط التجمعات التضامنية يمكنها المشاركة في هذه المناقصة.
العضو صاحب الأغلبية في التجمع التضامني للشركات، إلا في الحالات الخاصة المبررة، يجب أن يعين كممثل لأعضاء التجمع أمام المصلحة المتعاقدة ويقوم بالتنسيق في الأشغال المنجزة من طرف أعضاء التجمع.
يتم تسديد مستحقات الأشغال في حالة التجمع في حساب يفتح باسم التجمع أو باسم ممثل التجمع.
- باقي أعضاء التجمع يجب ان يكونوا حائزين على شهادة التأهيل في « BTPH » من الدرجة " 2 " فما فوق سارية المفعول

عند تاريخ فتح الاظرفة.

- بما أن الصفة تتعلق بأشغال عادية فإن ترتيبات المادة 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 تؤخذ بعين الاعتبار بالنسبة للمتعهدين المعنيين بهذا العرض .
- في حالة عدم توفر الشروط التأهيلية المطلوبة في المتعهد فإن عرضه يقصى بصفة آلية.
- الموارد البشرية المقدمة في ملف التأهل لا يمكن احتسابها خلال تنقيط العروض التقنية.

➤ علي المتعهدين المهتمين بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح

سابقا) قسنطينة من الساعة 9 سا إلى 15 سا مقابل دفع خمسة آلاف دينار (5.000,00 دج)

- يتم سحب دفتر الشروط من طرف المتعهد نفسه أو من قبل من يمثله و الذي يتم تعيينه قانونيا
- الظرف الخارجي مختوما وبمهم التسمية يبين مصادر الإعلان عن المناقصة مرفقا بإشارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض" وتحتوي على ثلاث اظرفة داخلية منفصلة و مختومة تحتوي على اسم المقاول المراجع و موضوع الإعلان عن المناقصة مرفوقا بالإشارات التالية :

• الظرف الأول الداخلي : ملف الترشيح

• الظرف الثاني الداخلي: العرض التقني

• الطرف الثالث: العرض المالي
الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 12 بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين-وهي ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي.

أ- الطرف الأول: "ملف الترشيح"

ب- الطرف الثاني: "عرض تقني"

ت- الطرف الثالث: "عرض مالي"

يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى

السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض "

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 2025/DMO/ 59

دنيا قصد انجاز أشغال كل هياكل الدولة لـ 200 مسكن عمومي إيجاري (حصى متفرقة) بما فيها الطرق و القنوات المختلفة بالرتبة

بلدية ديدوش مراد ولاية قسنطينة برنامج 4800 مسكن عملية 2024

- حصة رقم 01 : 120 مسكن كل هياكل الدولة مع انجاز الطرق و القنوات المختلفة

- حصة رقم 02 : 80 مسكن كل هياكل الدولة مع انجاز الطرق و القنوات المختلفة (منحت).

- حددت مدة تحضير العروض ب(ثمانية) 08 أيام ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية، الصحف الالكترونية أو النشرة الرسمية

لصفقات.

- حدد استقبال العروض بآخر يوم لتحضير العروض من الساعة الثامنة إلى الساعة الحادية عشر بديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية

قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة

- حدد يوم فتح الاظرفة بنفس اليوم لاستقبال العروض على الساعة 11 سا 00 هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة 08 ايام زائد 90 يوما ابتداء من تاريخ إيداع الأظرف

إذا صادف يوم استقبال العروض و فتحا الاظرفة بيوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة

(بالنسبة لاستقبال العروض من الساعة الثامنة إلى الساعة الحادية عشر أما بالنسبة لفتح الأظرف على الساعة الحادية عشر)