



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن العمران والمدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"



سعيد حمدين بنر مراد رايس، الجزائر العاصمة

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

"برنامج سكنات بيع بالإيجار"

انجاز أشغال الطرقات والشبكات المختلفة-الأولى والثانوية- لمشروع 13000/8000 مسكن بيع بالإيجار (الشرط الرابع)
(2000 مسكن HPC 41 ، 2000 مسكن ، 1000 مسكن HPC 39 ، 3000 مسكن 1، 2، 6) ، المتواجدة بالقرب أحمد زبانة
بلدية مسرغين ولاية وهران.

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 141 /م ج وهران/عدل/2025

طبقا لأحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المادة 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية وهران " عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لانجاز أشغال الطرقات والشبكات المختلفة-الأولى والثانوية- لمشروع 13000/8000 مسكن بيع بالإيجار (الشرط الرابع) (2000 مسكن HPC 41 ، 2000 مسكن ، 1000 مسكن HPC 39، 3000 مسكن 1، 2، 6) ، المتواجدة بالقرب أحمد زبانة بلدية مسرغين ولاية وهران. موزعة كالتالي:

✓ إمدادات المياه الصالحة للشرب.

✓ قناة مياه الأمطار.

الإشغال مطروحة في حصة واحدة .

طبيعة وأهمية الأشغال ستكون معرفة في جدول الأسعار الموجود في دفتر الشروط.
لا يجب للمترشح ان يترشح إلا من اجل كل الأشغال المذكورة .

طبقا لأحكام المواد 36،38،39 من قانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام هذا الإعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ألفتي لها التأهيل و التصنيف المهني لأشغال موضوع طلب العروض والتي تستوفي شروط التأهيل التالية:

(أ) القدرات التقنية:

1/-الإمكانات البشرية: يجب أن يتوفر لدى المترشح :

تأطير:

- 01 رئيس مشروع : مهندس مدني أو في الأشغال العمومية أو الري.

- 01 مهندس أو ماستر في الأشغال العمومية أو الري.

مرفق بالوثائق الإدارية و القانونية المبررة لذلك: نسخ من شهادات الدراسة، سير ذاتية، و شهادات الانتساب أو شهادة المسار أو ملف تصريح العمال (CASNOS, CNAS) و شهادات أو تصريح العمل.

2/-الإمكانات المادية: على المترشح أن يكون لديه على الأقل :

- واحد (01) جرافة .

- واحد (01) مجرفة ميكانيكية.

- واحدة (01) آلة حفر.

- ثلاث (03) شاحنات 10 طن أو أكثر.

- واحدة (01) آلة حفر وشن.

ملاحظة : قائمة الموارد المادية للمتعدد يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرمادية و شهادة التأمين، فاتورة الشراء مؤرخ ب 12 أشهر على الأكثر من تاريخ المناقصة، محضر معاينة جديد لمحافظة البيع (12 أشهر على الأكثر من تاريخ المناقصة) محضر معاينة خبير معتمد لدى المناجم (مؤرخ ب 12 أشهر على الأكثر من تاريخ المناقصة) و عقد بنكي للبيع.

3/-المراجع المهنية: يكون قد أنجز أشغال في إطار هذا الطلب تتوفر فيها أحد الشروط التالية وتكون مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من

أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة على الأقل في العشر سنوات الأخيرة.

- قد أنجز أشغال الطرقات والشبكات المختلفة لمشروع 400 وحدة سكنية أو أكثر في دفعة واحدة.

- أو قد أنجز أشغال الطرقات والشبكات المختلفة لمشروع على الأقل 600 وحدة سكنية مع الاخذ بعين الاعتبار مشاريع 300 مسكن أو أكثر.

- أو قد أنجز أشغال الطرقات والشبكات المختلفة لتجهيز صنف ج أو أكثر

وتكون مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة في على الأقل في العشر سنوات الأخيرة.

ب) القدرات المالية: أن يكون قد حقق رقم أعمال مجموع للسنوات الثلاثة الأخيرة (2022-2023-2024) يفوق أو يساوي 300 000 000.00 دج.

ج) القدرات المهنية: طلب العروض موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ذات التأهيل المهنية والمصنفة من الدرجة الرابعة (IV) أو أكثر، مع استجابة المتعهد للشروط التالية :

أ- التأهيل المهني:

التسمية	النشاط الرئيسي	النشاط الثانوي
01	الاشغال العمومية	الري أو البناء
02	الري	الاشغال العمومية أو البناء

ب- التصنيف: التصنيف كما هو معرف في المقرر الوزاري في 03 / 12 / 2005 المحدد للكفايات والتصنيف المهني للمقاولين في مجال البناء، الري والأشغال العمومية (الجريدة الرسمية رقم 27 في 26/04/2006) يوجب على المتعهدين للمشاركة في هذه المنافسة أن يكونوا من الدرجة الرابعة (IV) أو أكثر.

- اذا لم تستوفي احد شروط الأهلية فان العرض سيتم رفضه .

- الموارد البشرية و المادية التي تم اخذها في ملف الترشيح لا يمكن أخذهم بعين الاعتبار في تقييم العرض التقني

تعهد بـ 8x3 (حسب النموذج المرفق) ممضي، مؤرخ مع الختم (عدم تقديم هذا التعهد يترتب عليه إلغاء العرض)

مستعدين من المشاركة في هذه المنافسة المتعاملين المذكورين في طب المادة 51 من قانون رقم 12-23 المؤرخ في 05/08/2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و المادة 75 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 ، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتوقيضات المرفق العام والمقرر الوزاري للمالية المؤرخ في 28/03/2011 المحدد لكيفيات تخصيص المشاركة في الصفقات العمومية.

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري و نسخة من شهادة التأهيل و التصنيف المهني مقابل إيداع (مع أمر بالدفع) مبلغ قدره خمسة آلاف دينار جزائري (5 000.00 دج) ، غير قابلة للاسترجاع ، تمثل تكاليف الاستسناخ، على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" وهران

الكاننة مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيسطو وهران

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي :

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة اظرفة متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة ، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة " ملف الترشيح"، "العرض التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض".

يجب أن يقدم العرض في التاريخ والأجال القصوى لايداع العروض لدى صاحب المشروع

لا يسمح بأي تغيير أو حذف أو إضافة في دفتر الشروط

العروض التي يتم إرسالها عبر البريد لا يتم قبولها

هذا الظرف يحتوي على ثلاث اظرفة مختومة التي تحتوي طبقا لمقتضيات المادة 13 لتعليمات المتعهد وطبقا للمادة 47 من قانون رقم 12-23 المؤرخ في 05/08/2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و المادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 ، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتوقيضات المرفق العام.

1/- يتضمن «ملف الترشيح» ما يأتي:

- 1- تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- 2-تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- 3-نسخة من القانون الأساسي للأشخاص المعنوية (إن وجدت).
- 4- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- 5- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين وفقا لشروط التأهيل المذكورة في المادة 5 لدفتر الشروط:

أ) قدرات مهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل و التصنيف المهني.
- نسخة من السجل التجاري.

ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية و المراجع المصرفية:

- المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة اليسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- نسخ من الحصائل المالية و ملحقاتها للسنوات الثلاثة الأخيرة (2022-2023-2024) (مصادق عليها من مصلحة الضرائب).
- نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC).

ج) قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية:

- نسخة من الشهادات الضريبية وشبه الضريبية من مؤسسات الضمان الاجتماعي (CNAS, CASNOS, CACOBATH) و مستخرج جدول الضرائب).
 - نسخة من بطاقة التعريف الجبائي (البطاقة الضريبية).
 - قائمة الموارد البشرية (شهادات الانتساب إلى CNAS, الشهادات الذاتية, شهادات العمل و النوعية, البطاقة الوصفية المهنية) .
 - قائمة الموارد المادية للمؤسسة (بطاقة الرمادية و شهادة التأمين, فاتورة الشراء مؤرخ ب 12 أشهر على الأكثر من تاريخ المناقصة, محضر معاينة جديد لمحاظ البيع (12 أشهر على الأكثر من تاريخ المناقصة) محضر معاينة خبير معتمد لدى المناجم (مؤرخ ب 12 أشهر على الأكثر من تاريخ المناقصة) و عقد بنكي للبيع)
 - المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن التنفيذ ممضية من طرف أصحاب المشاريع العمومية
- جميع الوثائق المطلوبة يجب أن تكون سارية المفعول.

2/- يتضمن « العرض التقني » ما يأتي:

- 1/ التصريح بالاكنتاب، (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- 2/ التصريح بالمناولة
- 3/ كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق في دفتر الشروط ممضية، مؤرخة، مع الختم ومع كل وثيقة مطلوبة:
- الموارد البشرية الموضوع من اجل المشروع.
- الموارد المادية الموضوع من اجل المشروع.
- منهجية تنفيذ الخدمات
- اجل انجاز الأشغال
- 4/ دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة « قرئ و قبل » مكتوبة بخط اليد.
- 5/ محضر زيارة الموقع.
- 6/ تعهد 3X8 (حسب النموذج)

3/- يتضمن « العرض المالي » ما يأتي:

- 1- رسالة التعهد، (حسب النموذج) مطلة، ممضية، مؤرخة مع ختم.
 - 2- جدول الأسعار الوحدوية
 - 3- تفصيل الكشف الكمي التقديري .
 - 4- جدول الإجمالي.
 - 5- جدول الزمني
- طبقا للمادة 44 من قانون رقم 23-12 المؤرخ في 05/08/2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، لا يمكن للشخص أن يقدم أكثر من مترشح لنفس الصفقة العمومية.

يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد خمسة عشر (15) يوما ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم الخامس عشر (15) على الساعة الثانية عشر (12 سا). وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" وهران
مكتب أمانة المديرية الجهوية (الطابق 6)
الكاننة مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيستو وهران

يتم فتح أطراف ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين أو ممثليهم في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

تبقى صلاحية العروض لفترة 90 تسعون يوم مضافة لمهلة تحضير العروض المحددة أعلاه.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.

المدير الجهوي لوكالة عدل وهران