



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم
NIF N° : 099 327010248039

إعلان وطني عن طلب العروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 69 / 2026 إعلان تادي بعد عدم جدوى

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميسي - مستغانم عن إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء مع اشغال التهيئة لمشروع 300/100 مسكن عمومي إيجاري ق م ه شطر 2025 مزگران ولاية مستغانم .
يمكن للمتشحين (مقاولات أو تجمع مؤسسات) الحائزة على الشروط التالية :

- الشرط التقني :** شهادة تأهيل و تصنيف مهني سارية الصلاحية درجة الرابعة (04 : N) فما فوق تخصص بناء نشاط رئيسي (بالنسبة لمؤسسات الانجاز ورئيس التجمع) باقي أعضاء التجمع شهادة تصنيف وتأهيل درجة N-1 او أكثر تخصص بناء نشاط رئيسي سارية الصلاحية .
- الشرط المالي :** المتحصلة على مجموع رقم اعمال اكبر او يساوي 100 000 000.00 دج خلال الحصائل المالية --2022- 2023- 2024- الحصائل المالية ينبغي ان تكون مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب
- الشرط المهني :**

أ- التي قامت بإنجاز مشروعين صنف "ب" او أكثر في التجهيزات العمومية مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن اصحاب المشاريع العمومية .
ب- التي قامت بإنجاز 50 مسكن او أكثر في حصة واحدة مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن اصحاب المشاريع العمومية او الخاصة .
ملاحظة : شروط التأهيل لا تكون موضوع استكمال ملف التعهد / إذا لم يتوفر شرط من شروط التأهيل يقضى العرض .
والمهتمة بموضوع هذا الاعلان سحب دفاتر الشروط مقابل دفع مبلغ 3 000.00 دج تمثل مصاريف الطبع .
توضع العروض التي تشتمل على ملف المترشح و العرض التقني و العرض المالي الموضوعة في ثلاثة 03 اظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام مرفقة إجباريا بالوثائق المطلوبة في ظرف مختوم و مجهول الهوية و يحمل العبارة :

ديوان الترقية و التسيير العقاري نهج محمد خميسي - مستغانم

لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء مع اشغال التهيئة لمشروع 300/100 مسكن عمومي إيجاري ق م ه شطر 2025 مزگران ولاية مستغانم .
لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض- إعلان وطني عن طلب العروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 69 / 2026 //

1- ملف المترشح

- ❖ تصريح بالتزجج مملوء وممضي ومؤرخ ومختوم وفقا للنموذج المرفق.
- ❖ تصريح بالنزاهة مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق في حالة التجمع كل عضو ملزم بإرفاق التصريح بالنزاهة الخاص به.
- ❖ شهادة تأهيل و تصنيف مهني سارية الصلاحية.
- ❖ نسخة من القانون الأساسي للشركات ذات الشخصية الاعتبارية
- ❖ نسخة من الحصائل المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب
- ❖ الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
- ❖ نسخة من شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للأجراء و غير الأجراء و شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للعطل مدفوعة الأجر و الحوادث الناجمة عن سوء الأحوال الجوية سارية المفعول عند تاريخ فتح الاظرفة.
- ❖ نسخة من السجل التجاري الإلكتروني للمتعهد وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات..
- ❖ نسخة من رقم التعريف الجبائي او الاحصائي.
- ❖ نسخة من كشف التعريف البنكي.
- ❖ مستخرج الضرائب ساري المفعول خلال 03 اشهر مصفى من جميع المستحقات او مع جدول لاستيفائها صادر من مقر مزاولة النشاط للمتعهد وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة موثقة من البروتوكول الاتفاقية في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة من شهادة الإيداع القانوني لحساب شركته فيما يخص الشركات الخاضعة للقانون الجزائري لسنة 2024.
- ❖ قائمة الوسائل المادية للعتاد المخصص للمشروع ممضية مبررة بالبطاقات الرمادية او تراخيص مؤقتة مع شهادة التأمين سارية المفعول للعتاد المتحرك وفواتير الشراء مع محضر معاينة من محضر قضائي لا تتعد صلاحيته سنة واحدة يوم جلسة فتح الاظرفة، للعتاد الغير المتنقل ، بالنسبة للعتاد المؤجر يكون بعدد توثيقي يشمل مدة صلاحية العروض و مدة انجاز المشروع .
- ❖ قائمة الوسائل البشرية ممضية مبررة بشهادات جامعية و شهادات الانتساب الفردية للإطارات صادرة من قبل صندوق التأمينات الاجتماعية سارية الصلاحية.
- ❖ المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية او الخاصة

2- العرض التقني -

- ❖ تصريح بالاكتتاب مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق في حالة التجمع كل عضو ملزم بإرفاق التصريح بالاكتتاب الخاص به.
- ❖ دفتر الشروط يحتوي في اخر صفحته على عبارة - قرئ وقبل- مكتوبة بخط اليد .
- ❖ التعليمات الموجهة للمتعهدين مملوءة و ممضية ومؤرخة.
- ❖ دفتر التعليمات الخاصة ممضي ومؤشر على جميع الصفحات.
- ❖ رزنامة الاشغال حسب مدة الانجاز تشمل تفصيل مراحل الانجاز (اشغال البناء+ و التهيئة) .
- ❖ مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق (صفحة- 13- 14-).

3- العرض المالي -

- ❖ رسالة تعهد مملوءة وممضية ومختومة ومؤرخة. وفقا للنموذج المرفق.
- ❖ جدول الأسعار مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ
- ❖ تفصيل كمي و تقديري مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.

فتح الاظرفة :

مدة تحضير العروض حددت بـ 10 يوما ابتداء من اول نشر لهذا الاعلان في احدى الصحف الوطنية او نشرة المتعامل العمومي. او في احدى الصحف الالكترونية.
إيداع العروض يصادف اليوم الاخير من تحضير العروض حتى الساعة 12:00 زوالا على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بنهج محمد خميسي مستغانم

تتم عملية فتح الاظرفة في اليوم الاخير لأجل تحضير العروض في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم على 13:30 زوالا.
إذا صادف يوم فتح الأظرفة يوم راحة أو عطلة قانونية يتم تأجيل جلسة فتح العروض ليوم العمل الموالي.
يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمقاولات المتعهدة لحضور جلسة فتح العروض.
يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم للمدة التي تشمل اجل تحضير العروض زائد 90 يوما ابتداء من جلسة فتح الاظرفة..

المدير العام