



19 OCT 2026

AVIS d'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE
DE CAPACITES MINIMALES N° 08 / 2026
NIF : 41000200001608501009

Le Président de l'Assemblée Populaire Communale d'El Biar, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour : **Travaux d'aménagement des écoles à travers la commune d'El BIAR en quatre (04) lots séparés :**

Lot N°01: - Travaux d'aménagement à l'école Kheir Eddine .
- Travaux d'aménagement à l'école El Maamoune .
- Travaux d'aménagement à l'école 20 Aout 1955 .

Lot N°02: - Travaux d'aménagement à l'école Hacene Foudhala .
- Travaux d'aménagement à l'école El Ghafaria .
- Travaux d'aménagement à l'école Nouredine Adel (EX Jardin Sahel) .

Lot N°03: - Travaux d'aménagement à l'école Said Boukhalfa (EX Birtraria) .
- Travaux d'aménagement d'un mur de cloture à l'école Nassiba malki .
- Travaux d'aménagement à l'école Larbi Kasdi (EX Sidi Yakoub 02) .
- Travaux d'aménagement de deux classes préfabriqués en terrain de sport à l'école Sidi Yakoub 01 .

Lot N°04: - Travaux d'aménagement à l'école Ghazouet Ouهد ANNEXE .
- Travaux d'aménagement à l'école Ghazouet Ouهد MERE .

Les entreprises intéressées par le présent avis d'Appel d'Offres ouvert avec exigence de capacités minimales , doivent retirer les cahiers des charges auprès du « Bureau des marchés de la Commune » , annexe commune d'El-Biar, Avenue Mustapha Khalef El-Biar , contre le paiement de la somme de Dix milles dinars (10.000,00 DA) non remboursable qui représentent les frais de la reproduction , auprès du Trésorier communal d'El-Biar dont le siège sis à : 03 Rue des écoles El Biar.

• **Condition d'éligibilité :**

IL s'agit d'un Avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales destiné aux l'entreprises ayant :

- Certificat de qualification et de classification professionnelles de catégorie 03 et plus activité principale Bâtiment en cours de validité.
- un chiffre d'affaire moyen durant les trois dernières années de (2023,2024 et 2025) $\geq$ 8 000 000,00 DA .
- Réalisé au moins un projet en travaux d'aménagement ou rénovation en bâtiment, justifié par attestation de bonne exécution délivrées par le maître de l'ouvrage.
- Un ingénieur d'état en génie civil ou master en génie civil justifié par les diplômes ,attestation d'affiliation et déclaration nominative visées par la CNAS en cours validité.
- Au moins un camion 2,5 T et plus justifié par des cartes grises, police assurance, contrôle technique en cours de validité.

NB : Les soumissionnaires peuvent soumissionner pour un lot ou l'ensemble des lots lancés par la commune.

Dans le cas ou le soumissionnaire obtient plus d'un (01) lot ,les moyens humains et matériels employés pour chaque lot doivent être différents.

Les Offres doivent être accompagnées des pièces réglementaires suivantes, valides et lisibles .

1-Le dossier de candidature contient :

- 1) une déclaration de candidature dûment renseignée, datée, signée, cachetée ;
 - 2) une déclaration de probité dûment renseignée, datée, signée, cachetée;
 - 3) Lettre d'engagement de délai dûment renseignée, datée, signée, cachetée;
 - 4) le statut pour les sociétés (SARL, EURL, SPA, SNC);
 - 5) les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise ;
 - 6) Tout document permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires :
- **Capacités professionnelles:** Certificat de qualification et de classification professionnelles de catégorie 03et plus activité principale Bâtiment en cours de validité
- **Capacités financières :** - les bilans des trois dernières années 2023,2024 ,2025 visés par les services des impôts.
- Les références bancaires (attestation de solvabilité et RIB).

c) - Capacités techniques:

- **Moyens humains;** à mettre en œuvre dans le cadre du présent projet (avec justifications de diplômes d'état, attestation d'affiliation et déclaration nominative visées par la CNAS ou CASNOS en cours de validité).
- **Moyens Matériels** à mettre en œuvre dans le cadre du présent projet (avec copies de cartes grises, polices d'assurances en cours de validité, factures d'achat et contrat notarié en cas de location de matériel ou contrat de leasing, pv de constat de matériel).
- **Références professionnelles;** justifiées par les attestations de bonne exécution en travaux d'aménagement ou rénovation en Bâtiment délivrées par les maîtres d'ouvrages.

2- L'offre technique contient :

- Une déclaration dûment renseignée, datée, signée, cachetée;
- le présent cahier des charges revêtu, en sa dernière page, du cachet et signature du soumissionnaire et portant la mention manuscrite « lu et accepté » avec toutes les pages paraphées.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : un mémoire technique justificatif sous peine de rejet;
- Procès-verbal de visite du site joint dans le cahier des charges, dûment signé par le soumissionnaire et le service contractant, sous peine de rejet ;

3- L'offre financière contient :

- La lettre de soumission dûment renseignée, datée, signée, cachetée;
- Le bordereau des prix unitaires (BPU) dûment rempli, signée, datée et cachetée ;
- Le détail quantitatif et estimatif (DQE) dûment rempli, signée, datée et cachetée ;

Les offres doivent être accompagnées par le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière selon l'article 13 du cahier des charges.

- L'offre doit être déposée sous triple pli fermés, sous forme de pli de candidature, pli technique et pli financière séparés à l'intérieur de la même offre, l'enveloppe extérieure doit être anonyme portant la mention suivante :

« A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITE MINIMALES

N° 08.10.2026

Travaux d'aménagement des écoles à travers la commune d'El BIAR en quatre (04) lots séparés .

- La durée de préparation des offres est fixée à dix (10) jours à partir de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou les Quotidiens Nationaux par voie de presse écrite et de presse électronique agréées.
- La durée de validité des offres est pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.
- Les offres doivent être déposées au « Bureau des marchés de la Commune », Annexe Commune D'El BIAR, 10 rue Amar Haddad Ex RN 36 El Biar Alger à la date qui correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres de (08 h 30) à (13h00).
- Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture des plis techniques et financières se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres à (13h :00) au 10 rue Amar Haddad Ex RN 36 El Biar (Salle des réunions), les soumissionnaires sont invités à assister à la séance.

**Le Président de l'Assemblée Populaire
Communale d'El Biar**

