



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سوق أهراس



نمبر 29

المديرية العامة

إعذار رقم 01

لمقولة أشغال البناء في مختلف مراحلها فوغالي بلال مقرها الإجتماعي :
بوخالفة رزقي دائرة بغلية ولاية بومرداس
الحائز على الصفقة رقم: 05 المؤرخة في: 2026/03/29
الخاصة بأشغال ما تبقى من إنجاز كل هياكل الدولة الطرقات و مختلف الشبكات
لـ 500/60 سكن عمومي ببلدية المراهنة
حصة رقم 02 : ما تبقى من إنجاز كل هياكل الدولة لـ 500/60/20 سكن
عمومي إيجاري + الطرقات و مختلف الشبكات لـ 20 سكن ببلدية المراهنة
ولاية سوق أهراس برنامج رسم سنة 2024

نحن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سوق أهراس،
نظرا لقانون رقم 12-23 مؤرخ في 2023/08/05 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة
المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات
المرفق العام.
نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 05 بتاريخ 2026/03/29 والمصادق
عليها المتضمنة ما تبقى من إنجاز كل هياكل الدولة الطرقات و مختلف الشبكات لـ 500/60 سكن عمومي ببلدية
المراهنة حصة رقم 02 : ما تبقى من إنجاز كل هياكل الدولة لـ 500/60/20 سكن عمومي إيجاري + الطرقات
و مختلف الشبكات لـ 20 سكن ببلدية المراهنة ولاية سوق أهراس برنامج رسم سنة 2024 حيث مبلغ الصفقة
الأصلي يقدر بـ 66.851.420,05 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سوق أهراس ومقولة
أشغال ب فوغالي بلال الكائن مقرها الاجتماعى بوخالفة رزقي دائرة بغلية ولاية بومرداس
نظرا للتأخر في البدء في إنجاز المشروع و الانعدام التام للموارد البشرية و المادية اللازمة.
نظرا لعدم احترام الأجل التعاقدية مقارنة بمخطط الإنجاز المتعهد به.
نظرا لتقارير مكتب الدراسات التي تثبت عدم الإستجابة للأمر بإعادة الانطلاق في الأشغال.
نظرا لغياب الموارد البشرية والمادية اللازمة

يوجه إليكم هذا الإعذار من أجل:

- الانطلاق الفوري في عملية الإنجاز.
- تدعيم الورشة باليد العاملة المؤهلة وبعدد مناسب.
- تدعيم الورشة بالوسائل المادية ومواد البناء
- اللازمة وبكميات كافية.
- تحيين وتحسين جدول الأشغال وفقا للمعطيات الجديدة للمشروع.
- العمل بطريقة 3*8 من أجل تدارك التأخر.

نمهلكم مدة (08) ثمانية أيام ابتداء من صدور هذا الإعذار في الصحافة الوطنية
لتنفيذ ما طلب منكم ، وفي حالة عدم الإستجابة سوف نضطر لإتخاذ الإجراءات المنصوص عليها في القانون

المندوب المميز

1 أكتوبر 2026