الجمهوريـــــة الجزائريـــة الديمقراطيـــة الشعبيـــة
وزارة السكن والعمـران و المدينـة والتهيئة العمرانيـة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية جيجـل
الرقم الجبـائي : 099818044207981

إعلان طلب عروض وطني مفتوح مع إشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/20

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية جيجل الكائن مقره بشارع جبل بوحنش وسط المدينة جيجل، عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز المشاريع التاليـة :

الموقع	المشـــــــــــــــروع	الحصـــــــــــــة
بلدية جيجل	إنجاز 75 مسكن ترقوي مدعم و14 مسكن ترقوي حر لفائدة مستخدمي الصحة بلدية جيجل ولاية جيجل	**الحصة رقم 01: 75/40 مسكن ترقوي مدعم بمزغيطان مع موقف سيارات بالطابق نصف أرضي (كل الأشغال مجمعة بما فيها الطرق والشبكات المختلفة)**
		الحصة رقم 02: 75/35 مسكن ترقوي مدعم (مخطط شغل الأراضي 26 المدخل الشرقي) مع طابق أرضي مخصص بنسبة ¼ للمحلات التجارية (كل الأشغال مجمعة بما فيها الطرق والشبكات المختلفة)
		الحصة رقم 03: 14 مسكن ترقوي حر (مخطط شغل الأراضي 26 المدخل الشرقي) مع طابق أرضي مخصص للمحلات التجارية (كل الأشغال مجمعة بما فيها الطرق والشبكات المختلفة)

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات التي تتوفر على شروط التأهيل التالية :

1- **القدرات المهنية** :
متحصلة على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين درجة ثالثة (**03**) فما فوق (سارية المفعول) ، مؤهلة في البناء نشاط رئيسي أو ثانوي (وصل إيداع غير مقبول)

2- **القدرات التقنية** :
الوسائل المادية : على المتعهد أن يحوز ما يلي :
رافعة واحدة (**01**) ثابتة أو متحركة .
الوسائل المادية المشترطة تكون مبررة بالبطاقات الرمادية و شهادة التأمين بالنسبة للعتاد المتحرك ،
بالنسبة للعتاد الغير المتحرك يكون مبرر بمحضر معد من طرف خبير معتمد أقل من سنة (ساري المفعول بتاريخ فتح الأظرفة)
المراجع المهنية : تكون قد أنجزت مشروع سكن مصنف (صنف **ب**) أو أكثر أو مشروع تجهيز عمومي مصنف (صنف **ب**) أو أكثر مبررة بشهادات الإنجاز أو حسن الإنجاز تحمل تاريخ الإستلام النهائي أو عبارة مستلمة نهائيا أو مرفقة بمحضر الإستلام النهائي ممضية ومرقمة و مؤرخة تحتوي على المبالغ مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية ، تؤخذ بعين الإعتبار شهادات الإنجاز أو حسن الإنجاز المتعلقة بمشاريع إتمام الأشغال ، والتي تشمل حصة الأشغال الكبرى .

3- **القدرات المالية** :
مجموع رقم أعمال أكبر او يساوي من **20.000.000.00 د.ج** خاص بمجموع أحسن ثلاث سنوات من ضمن الخمس سنوات الأخيرة (**2021-2022-2023-2024-2025**) مبررة بنسخ من الحصائل المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب و مختومة من طرف محاسب معتمد للأشخاص الطبيعيين أو محافض الحسابات للأشخاص المعنويين أو التصريح لدى مصالح الضرائب .

ملاحظة :
- بالنسبة للمتعهدين الذين لهم نشاط أقل من **03** سنوات عليهم تقديم الحصائل المالية حسب تاريخ بداية النشاط .
- الوسائل المستعملة في ملف الترشح لا تأخذ بعين الإعتبار في العرض التقني .
- إذا لم يستوفا شرط من شروط ملف الترشح يتم رفض العرض بصفة آلية .

المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان يمكنها سحب دفتر الشروط من ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية جيجل الكائن مقره بشارع جبل بوحنش جيجل (مصلحة الأسعار والصفقات) مقابل دفع مبلغ **3.000.00 دج** بكل الرسوم غير قابلة للإسترجاع .
كل الوثائق المرفقة بالعرض يجب أن تكون سارية المفعول بتاريخ فتح الأظرفة ،
يجب أن تشتمل العروض على ملف الترشح و عرض تقني و عرض مالي تحتوي على مايلي :

1 ملف الترشح : يتضمن ملف الترشح ما ياتي :
- تصريح بالترشح مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ (وفق النموذج المرفق)
- التصريح بالنزاهة مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ (وفق النموذج المرفق)
-الوثائق المكونة لملف الترشح محددة طبقا لنص المادة **14** من دفتر الشروط - العرض التقني-

2 العرض التقني : يتضمن العرض التقني ما ياتي :
- التصريح بالإكتتاب مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ (وفق النموذج المرفق)
- كل الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني .
- مذكرة تقنية تبريرية مملوءة ممضية و مختومة و مؤرخة طبقا للنموذج المحدد في دفتر الشروط
- دفتر الشروط (العرض التقني) مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ مع التأشيرة على كل الصفحات من طرف المتعهد يحتوي على العبارة "قرىء و قبل" مكتوبة بخط اليد .
- محضر زيارة الموقع ممضي .

3 العرض المالي :
- رسـالة التعهد مملوءة ممضية ومختومة و مؤرخة (وفق النموذج المرفق)
- جدول الأسعار بالوحدة مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ
- تفصيل كمـي و تقديري مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ

*** بإمكان المتعهدين المشاركة في حصة وحيدة أو (03) ثلاث حصص ويمكنهم الفوز بحصتين على الأكثر حسب ترتيب طلب العروض مع الأخذ بعين الإعتبار الوسائل البشرية والمادية كل حصة على حدى بالإضافة إلى الوسائل المادية المطلوبة في شروط التأهيل**
*** تسند الصفقة للمتعهد المتأهل تقنيا والمقدم لأقل عرض**

- يوضع ملف الترشح و العرض التقني و العرض المالي في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام ، يبين كل منها تسمية المؤسسة مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة . و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض لا يحمل إلا العبارة التالية :

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية جيجـل
العنوان شارع جبل بوحنش –وسط المدينة – جيجل ، رقم الهاتف : 039-74-57-69
طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/20 قصد إنجاز المشاريع التاليـــــة:
كل الأشغال المجمعة مع الطرق و الشبكات المختلفة لـ 75 مسكن ترقوي مدعم و14 مسكـن ترقـوي حر لفائـدة مستخدمي الصحـة بولاية جيجل
بلدية جيجل ولاية جيجل
-مع تحديد الحصة .....-
" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض "

- تودع العروض على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية جيـجل .
- إذا ورد الظرف الخارجي غير مقفل ولا يحمل العبارة المذكورة أعلاه او يحمل رموز أخرى أو ورد بعد الآجال المحددة أو إذا ورد ملف الترشح و العرض التقني و العرض المالي في ظرف واحد دون الفصل بينهما (كما هو مبين في الفقرة **01**) يلغى.

- تودع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض المقدرة بـ: **إثنا عشر (12) يوما** إبتداءا من تاريخ أول صدور الإعلان عن طلب العروض في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للمتعامل العمومي(BOMOP) أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة ، كما تجدونها في المنصة الخاصة بالبوابة الإلكترونية للصفقات العمومية على الساعة الثانية زوالا **(14:00)** و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت.
- يمكن تقديم العرض في إطار تجمع مؤسسات شريطة إحترام القواعد المتعلقة بالمنافسة .
- يمكن للمصلحة المتعاقدة تمديد مدة تحضير العروض إذا استدعت الضرورة لذلك , و يتم ذلك بكل الوسائل المتاحة .
- **صلاحية العروض:** مدة صلاحية العروض تقدر بـ: ثلاثة أشهر **(03)** + مدة تحضير العروض إبتداءا من تاريخ إيداع العروض وتمدد بشهر إضافي بالنسبة للحائز على الصفقة .
- **فتح الأظرفة:** عملية فتح أظرفة ملف الترشح و العرض التقني و العرض المالي تتم في نفس يوم إيداع العروض على الساعة الثانية والنصف زوالا **(14:30)** في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية جيجل ، وإذا صادف يوم إيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإنه يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت .

******كل المتعهدون مدعوون لحضور عملية فتح الأظرفة******

ANEP 2623007311 DzWatch 27/10/2026