REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT

AADL

DIRECTION REGIONALE DE CONSTANTINE

N° IDENTIFICATION FISCALE : 000016001405697

SIS AU : BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03) NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

PROGRAMME DE LOGEMENTS LOCATION-VENTE

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT (MAITRISE D'ŒUVRE)
N° 34/LV/DRC/-AADL-/2026 DU 15/06/2026 PORTANT SUR :

ETUDE ET SUIVI DE LA REALISATION DES 1100 LOGEMENT « LOCATION-VENTE » EN TCE AVEC LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET CONCIERGERIES Y COMPRIS LES TRAVAUX DE VIABILISATION SIS AU POS 06 ET 07 SISSAOUI EXTENSION EL GUEMAS COMMUNE DE CONSTANTINE WILAYA DE CONSTANTINE « SITE 11 » (PROGRAMME LOCATION VENTE AADL 03 TRANCHE 300 000 LOGEMENTS ANNEE 2026 ZONE 01).

AVIS D'ATTRIBUTION PROVISOIRE DE MARCHE

Conformément à l'article n°65 du décret présidentiel N° 15-247 du 16 Septembre 2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, l'Agence Nationale de l'Amélioration et du Développement du Logement – AADL-, Direction Régionale de Constantine, porte à la connaissance de l'ensemble des soumissionnaires ayant participé au Concours national d'architecture restreint (Maitrise d'œuvre) N°34/LV/DRC/AADL/2026 du 15/06/2026 portant sur Etude Et Suivi De La Réalisation Des 1100 Logement « Location-Vente » En TCE Avec Locaux A Usage Commercial, Professionnel Et Conciergeries Y Compris Les Travaux De Viabilisation Sis Au POS 06 Et 07 Sissaoui Extension El Guemas Commune De Constantine Wilaya De Constantine « Site 11 » (PROGRAMME LOCATION VENTE AADL 03 TRANCHE 300 000 LOGEMENTS ANNEE 2026 ZONE 01) que ce dernier a donné lieu au résultat suivant :

Attributaire provisoire du marché	Désignation du projet	Montant DA/ TTC	Notation		Délai	
GART ANNABA **NIF 00023036290717**	ETUDE ET SUIVI DE LA REALISATION DES 1100 LOGEMENT « LOCATION-VENTE » EN TCE AVEC LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET CONCIERGERIES Y COMPRIS LES TRAVAUX DE VIABILISATION SIS AU POS 06 ET 07 SISSAOUI EXTENSION EL GUEMAS COMMUNE DE CONSTANTINE WILAYA DE CONSTANTINE « SITE 11 »	**126 749 700.00 DA/TTC**	**Offre technique**	**15.00/20 pts**	**Délai de la mission Etudes (partie fixe) : 04 Mois**	**Délai de la mission suivi (partie variable) : 40 Mois**
			Offre de prestations	**42.10/60 pts**		
			Offre financière	**19.33/20 pts**		
			Note globale	**76.43/100 pts**		

Les soumissionnaires désireux de prendre connaissance des résultats détaillés de l'évaluation de leurs offres Techniques et Financières, sont invités à se présenter au niveau de la Direction Régionale AADL de Constantine, sise Au Boulevard De L'ALN UV07 (SITE 03) Nouvelle Ville Ali Mendjeli El Khroub Constantine, au plus tard Trois (03) jours à compter du premier jour de la publication de l'attribution provisoire du marché, dans l'un des quotidiens nationaux ou dans le BOMOP ou la presse électronique et le portail des marchés publics.

Les soumissionnaires qui contestent le choix opéré peuvent introduire un recours auprès de la commission sectorielle des Marchés du Ministère de l'habitat, de l'Urbanisme, de la ville et de l'aménagement du territoire – ALGER-, dans les Dix (10) jours à compter de la première publication de l'avis d'attribution provisoire du marché dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux ou la presse électronique et le portail des marchés publics. Si les dates limites sus-indiquées coïncident avec un jour férié ou un jour de repos légal, elles sont tacitement reportées au premier jour ouvrable.

ANEP 2625009696 DzWatch 18/10/2026