



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة

رقم التعريف الجبائي : 000925-006-847-836

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/DMO/26

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة عن طلب
العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإعادة بناء المساكن المتضررة من حرائق الغابات التي وقعت خلال صيف سنة 2026 لـ
111 مسكن (حصص متفرقة) الواقعة ببلدية الجمعة بني حبيبي - ولاية جيجل و المصنفة (أحمر 5)

الحصة رقم : 01 أشاماطو 05 مساكن	-الحصة رقم : 13 (مشنة زريقة + تاساست + تازربل 05) مساكن
-الحصة رقم : 02 ضيف الله 04 مساكن	-الحصة رقم : 14 أولاد يونس 05 مساكن
-الحصة رقم : 03 ضيف الله 03 مساكن	-الحصة رقم : 15 أولاد يونس 05 مساكن
-الحصة رقم : 04 خطافة 04 مساكن	-الحصة رقم : 16 أولاد يونس 05 مساكن
-الحصة رقم : 05 خطافة 04 مساكن	-الحصة رقم : 17 أولاد يونس 05 مساكن
-الحصة رقم : 06 مشنة أولاد فاتح 05 مساكن	-الحصة رقم : 18 تيامام 03 مساكن
-الحصة رقم : 07 مشنة أولاد فاتح 05 مساكن	-الحصة رقم : 19 حنوش 04 مساكن
-الحصة رقم : 08 مشنة أولاد فاتح 05 مساكن	-الحصة رقم : 20 حنوش 04 مساكن
-الحصة رقم : 09 مشنة أولاد فاتح 06 مساكن	-الحصة رقم : 21 زويلمة 04 مساكن
-الحصة رقم : 10 مشنة أولاد فاتح 05 مساكن	-الحصة رقم : 22 تسبيلين 04 مساكن
-الحصة رقم : 11 مشنة أولاد فاتح 05 مساكن	-الحصة رقم : 23 تسبيلين 04 مساكن
-الحصة رقم : 12 مشنة بويعلي + مشنة بن عامر	-الحصة رقم : 24 تسبيلين 04 مساكن
04 مساكن	-الحصة رقم : 25 تسبيلين 04 مساكن

- وحدها المقاولات الوطنية العامة والخاصة التي تستجيب قدراتها للشروط المذكورة أدناه:
- التجمع غير معني بطلب العروض هذا.

◆ المؤهلات المهنية:

- المتحصلة على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول ذات التصنيف 01 فما فوق كنشاط رئيسي أو ثانوي في قطاع البناء
سارية المفعول عند فتح الاظرفة (وصل الإيداع غير مقبول).

● علي المتعهدين المهتمين بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بحي بن

زكري (السطوح سابقا) قسنطينة من الساعة 9 سا الي 15 سا مقابل دفع الف دينار (1000.00 دج)

- يتم سحب دفتر الشروط من طرف المتعهد نفسه أو من قبل من يمثله و الذي يتم تعيينه قانونيا
- الظرف الخارجي مختوما ومبهم التسمية يبين مصادر الإعلان عن المناقصة مرفقا بإشارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة
وتقييم العروض" وتحتوي على ثلاث اضرفة داخلية منفصلة و مختومة تحتوي على اسم المقالة المراجع و موضوع الإعلان عن
المناقصة مرفوقا بالاشارات التالية :

- الضرف الاول الداخلي : ملف الترشيح
- الضرف الثاني الداخلي: العرض التقني
- الضرف الثالث: العرض المالي

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 12 بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين-وهي ملف الترشيح, العرض التقني
و العرض المالي.

أ- الظرف الأول: "ملف الترشيح"

ب- الظرف الثاني: "عرض تقني"

ت- الظرف الثالث: "عرض مالي"

يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق و مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاضرفة وتقييم العروض "

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 26 /DMO/ 2026

قصد طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإعادة بناء المساكن المتضررة من حرائق الغابات التي وقعت

خلال صيف سنة 2026 لـ 111 مسكن (حصص متفرقة) الواقعة ببلدية الجمعة بني حبيبي - ولاية جيجل و المصنفة (أحمر 5)

- الحصة رقم:.....مساكن

حددت مدة تحضير العروض بعشرة (10) أيام ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية او الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

حدد استقبال العروض بآخر يوم لتحضير العروض من الساعة الثامنة الى الساعة الحادية عشر بديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة

حدد يوم فتح الاضرفة بنفس اليوم لاستقبال العروض على الساعة 11 سا 00 هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة 08 ايام زائد 90 يوما ابتداء من تاريخ إيداع الاضرفة

إذا صادف يوم استقبال العروض و فتح الاضرفة بيوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة (بالنسبة لاستقبال العروض من الساعة الثامنة الى الساعة الحادية عشر اما بالنسبة لفتح الاضرفة على الساعة الحادية عشر).