**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**

**وزارة السكن والعمـــران والمدينـــة والتـــهيئة الـــعمرانية**

**الوكـــالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل**

**المديرية الجهوية لسطيف**

**عنوان: حي1014 مسكن –سطيف–**

**رقم التعريف الجبائي: 000016001405697**

# برنامج سكنات بيع – بالإيجار

## ثالث إعـلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا (بعد إعلان عدم جدوى)

## رقم:141/ م ج س/عـدل/2026

طبقا لأحكام القانون رقم 23–12 المؤرخ في 18 محرم 1145 الموافق لتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد المرسوم الرئاسي رقم 15–247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل المديرية الجهوية سطيف، عن **ثالث إعلان طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة :بأشغال انجاز500مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها أشغال الطرقاتو الشبكات المختلفة "الشبكة الثلاثية"، بالقطب الحضري عين أزال , بلدية عين أزال ، موقع 01، ولاية سطيف.**

**مجزئة كما يلي:**

**الحصة رقم 01: 500/200 مسكن بالقطب الحضري عين أزال , بلدية عين أزال ، موقع 01، ولاية سطيف.**

**الحصة رقم 02: 500/200 مسكن بالقطب الحضري عين أزال , بلدية عين أزال ، موقع 01، ولاية سطيف.**

طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

| الشروط المؤهلة محددة لكل الحصص:( **الحصة رقم01 و الحصة رقم 02**) |
|---|

**I) <u>في حالة المتعهد الوحيد:</u>**

**ا) –القدرات المهنية:**

**متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة IV (الرابعة) أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي و الأشغال العمومية أو أشغال الري كنشاط ثانوي سارية المفعول.**

**ب) –القدرات المالية:**

**متحصل على رقم أعمال إجمالي لأحسن ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب (2020، 2021، 2022، 2023 ، 2024 او عند الاقتضاء 2025)يساوي أو يفوق150.000.000,00 دج.**

**ت) –<u>القدرات التقنية</u>: متحصل على الإمكانيات البشرية والمادية التالية:**

**1/–<u>الإمكانيات البشرية</u>:يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:**

**– واحد(01) مهندس معماري أو مهندس او ماستر في مجال البناء له خبرة تساوي أو تزيد عن سنتين (02) سنوات.**

**– واحد(01) تقني سامي أو أكثر في البناء أو الطرق والشبكات المختلفة أو الأشغال العمومية أو أشغال الري، له خبرة تساوي أو تزيد عن سنتين (02) سنوات.**

**مبررة بالوثائق الإدارية القانونية: شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CASNOSCNAS ,سارية المفعول، الشهادات العلمية، او إذا استلزم شهادة المسار المهني للتبرير الخبرة.**

**2/–<u>الإمكانيات المادية</u>:يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانيات التالية:**

**– اثنان (02) شاحنتين ذات حمولة 10 طن أو أكثر.**

**– واحد (01) خلاطة مركزية للخرسانة 30 م3/سا أو أكثر.**

**– واحد (01) رافعة ثابتة.**

**ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرمادية وشهادة التامين سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك، ومحضر معاينة حديث للمحضر القضائي (مؤرخ بستة (6) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) يبرر ملكية العتاد والمراجع , مسندة بعقد ملكية موثق او فاتورة شراء إذا استلزم بالنسبة للمعدات الغير متحركة، و/أو عقد بنكي للبيع (leasing) .**

**3/–<u>المراجع المهنية</u>: يجب أن يستوفي أحد الشروط التالية :**

**–مجموع مشاريع انجاز سكنات على الأقل 100 وحدة سكنية او أكثر (جميع هياكل الدولة) .**

**– أو انجاز مشروع واحد (01) مرفق (جميع هياكل الدولة) صنف C او أكثر.**

**– أو انجاز مشروعين اثنين (02) مرفقين (جميع هياكل الدولة) صنف B او أكثر.**

**مبررة بشهادات حسن الإنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية، المسلمة خلال سنوات (2016 إلى2026).**

**يجب أن تحتوي هذه الشهادة على المعلومات التالية أو مصحوبة بالوثائق التالية:**

**–عنوان المشروع – تصنيف المشروع**

**–مبلغ المشروع – مدة الإنجاز**

**– تاريخ محضر الاستلام المؤقت أو النهائي**

**II) <u>في حالة التجمع المؤقت للمؤسسات بالتضامن:</u>**

**-لتبرير الاهلية للمترشحين بالتجمع المترابط للمؤسسات، سوف يؤخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة ,و لهذا لا يطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة في دفتر الشروط باستثناء شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين (كل عضو مطالب بتقديم شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول) أي :**

**I-1-الرئيس التجمع: يجب ان يكون متحصل على تصنيف وترتيب مهنيمن الدرجةIV (الرابعة) أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي و الأشغال العمومية أو أشغال الري كنشاط ثانوي سارية المفعول.**

**I-2-II أعضاء التجمع: يجب ان يكونوا متحصلين على تصنيف و ترتيب مهني من الدرجة III (الثالثة) أو أكثر مؤهلين في البناء كنشاط رئيسي و الأشغال العمومية أو أشغال الري كنشاط ثانوي سارية المفعول.**

**I-3-II يجب ان يكون التجمع تضامنيا بشكل الزامي.**

- **إذا لم تتحقق أحد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا**
- **لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشح**

**-الوثائق المبررة لشروط الأهلية لا يجب أن تكون موجودة في العرض التقني.**

**-يمكن للمترشحين المشاركة في حصة واحدة, او في عدة حصص باستعمال وسائل تقنية مختلفة .**

**-يمكن للمترشحين ان يكونوا مستفيدين في حصة واحدة، او في عدة حصص باستعمال وسائل تقنية مختلفة.**

**-الوسائل البشرية و المادية المقدمة في شروط التاهيل,لا تخضع لتنقيط خلال تقيم العرض التقني.**

**يسحب دفتر الشروط الخاص بالمناقصة الوطنية المفتوحة من مقر المديرية الجهوية عدل سطيف المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف مقابل دفع مبلغ قدره عشرون ألف (20 000) دج غير قابل للتعويض في الحساب المصرفي رقم:13 003644010036106 004 °N لبنك القرض الشعبي الوطني وكالة 364 بـحي 600 مسكن سطيف ,وذالك مقابل تسليم وصل الدفع الذي يرفق ضمن العرض التقني .**

**يسحب دفتر الشروط من طرف المترشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني.**

**لا يسمح بالمشاركة في المناقصة الا للمترشحين الذين قامو بسحب دفتر الشروط.**

**طبقا لأحكام المادة 47 من القانون رقم 23 -12 المؤرخ في 05 /2023/08 المتضمن القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، و المادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام يجب ان يحتوي العرض على: ملف الترشح، العرض التقني والعرض المالي.**

**يوضع ملف الترشح، العرض التقني والعرض المالي في ثلاثة أظرفة متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشح"، "العرض التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف أخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض – إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... – موضوع طلب العروض"**

**تقدم ملفات العروض طبقا للبند رقم 16 من دفتر الشروط "تعليمات للمتعهدين"**

**أجل تحضير العروض محدد بـــ خمسة عشرة (15)يوما إبتداءا من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.**

**يتم إيداع العروض في أخر يوم لمدة التحضير أي الخامس عشر(15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:**

**المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل"**

**المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف**

**يتم فتح ملفات الترشح و الاظرفة التقنية والمالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).**

**صلاحية العرض محددة تسعون (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.**

**يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.**