

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"
المديرية الجهوية ورقلة



عنوان: شارع رواج عبد الرحمان - ورقلة

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج 300 000 سكن بصيغة البيع بالإيجار

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 41/ م ج و / عدل / 2026

طبقا لأحكام المواد 36.38 و 39 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1145 الموافق لتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد 39-42.40 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل المديرية الجهوية ورقلة، عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز:

أشغال إنجاز موقع 300:02 مسكن فردي (طابق + سطح) بيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع أشغال التهيئة الخارجية، بلدية تبسبت، ولاية تڤرت برنامج " برنامج صيغة البيع بالإيجار " عدل 03 / شطر 300 000 مسكن / الناحية 03

مجزئة الى (02) حصتين:

- الحصة رقم 01: 300/160 مسكن
- الحصة رقم 02: 300/140 مسكن

وفقا لأحكام المواد 36.38.43.60 و 63 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1145 الموافق لتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد 44.54.55.56 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام. طلب العروض موضوع دفتر الشروط موجه للمرشحين الذين يستوفون شروط الأهلية التالية:

(01) - بالنسبة لمتعهد وحيد:

(أ) القدرات المهنية:

طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:
متحصل على تصنيف والترتيب المهني من الدرجة IV (الرابعة) أو أكثر مؤهل في ميدان البناء كنشاط رئيسي ومتحصل على تصنيف وترتيب مهني في الأشغال عمومية أو الري كنشاط ثانوي (سارية المفعول).

(ب) - القدرات المالية:

متحصل على مجموع رقم أعمال لأحسن ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة (2020.2021.2022.2023. 2024 أو 2025). المودعة لدى مصالح الضرائب يساوي أو أكثر 75.000.000,00 دج.

مبرر بالحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضرائب مودعة لدى المصالح المعنية.

(ت) - القدرات التقنية: متحصل على الإمكانات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانات البشرية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض الطاقم التقني التالي:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تساوي أو أكثر من ثلاثة (02) سنوات.

مبررة بالوثائق الإدارية القانونية على حسب اللائحة الإسمية لشهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS ، CASNOS ، سارية المفعول، الدبلوم أو شهادة المسار المهني أن وجدت.

2/- الإمكانات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانات التالية :

- واحد (01) شاحنة ذات حمولة 10طن أو أكثر .

- واحد (01) خلاطة مركزية للخرسانة 30م3/3 أو خلاطتين مركزيتين (2 x 15م3/3).

- واحد (01) آلة خلاطة اسمنت أو آلة خلاطة اسمنت ذاتية التحميل

- واحد (01) آلة حفر و تحميل خلفية

- مجموعة قوالب خشبية بمساحة 250 م² أو أكثر .

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرماية و شهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك، محضر معاينة حديث للمحضر القضائي، مؤرخ بستة

(06) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض، يبرر ملكية المعدات و المراجع المسندة بعقد بيع موقت، أو فواتير الشراء بالنسبة للعتاد الغير متحرك و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)

3/المراجع المهنية: يكون قد أنجز خلال العشر سنوات (10) الأخيرة (2016 إلى 2025) وتستوفي احد الشروط المؤهلة التالية :

- مشروع انجاز 60 وحدة سكنية (بكل هياكل الدولة) في حصة واحدة او اكثر .

- أو مجموع مشاريع انجاز على الأقل 120 وحدة سكنية (بكل هياكل الدولة) مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 30 مسكن او أكثر .

- أو أنجز (01) مشروع مرافق عمومية بالأجمال (بكل هياكل الدولة) صنف ج (C) أو أكثر .

- أو أنجز مشروعين (02) مرافق عمومية بالأجمال (بكل هياكل الدولة) صنف ب (B) أو أكثر

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة في أقل من عشر سنوات من تاريخ محضر الاستلام المؤقت

يجب أن تحتوي هذه الشهادة على المعلومات التالية أو مصحوبة بالملفات التالية:

-عنوان المشروع

-المبلغ الإجمالي للمشروع

- صنف المشروع.

- مدة الانجاز .

-تاريخ الاستلام المؤقت او النهائي

02) - بالنسبة للمتعهد الجماعين (التجمع) :

لتبرير الأهلية للمتعهدين ضمن تجمع بالتضامن لمؤسسات إنجاز، سوف يأخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في المؤهلات المطلوبة في دفتر الشروط، ولكن على كل عضو تقديم شهادة التصنيف و الترتيب المهني سارية المفعول.

- يجب أن يكون أعضاء التجمع متضامنين.

(أ) القدرات المهنية:

- بالنسبة لرئيس التجمع:

يجب أن يكون رئيس التجمع متحصل على تصنيف والترتيب المهني من الدرجة **IV (الرابعة)** أو أكثر مؤهل في ميدان البناء كنشاط رئيسي ومتحصل على تصنيف وترتيب مهني في الأشغال عمومية أو الري كنشاط ثانوي (سارية المفعول).

- بالنسبة لأعضاء التجمع:

يجب أن يكون أعضاء التجمع متحصلون على تصنيف والترتيب المهني من الدرجة **(الثانية)** أو أكثر مؤهل في ميدان البناء كنشاط رئيسي ومتحصل على تصنيف وترتيب مهني في الأشغال عمومية أو الري كنشاط ثانوي (سارية المفعول).

• إذا لم تتحقق احد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا

• لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشيح

• الوسائل البشرية والمادية المقدمة في شروط التأهيل، لا تخضع لتتقيط خلال تقييم العرض التقني.

• الوسائل البشرية والمادية المقدمة في شروط لا توضع في الملف التقني.

• يمكن للمتعهدين المشاركة في حصة واحدة أو أكثر

• يمكن للمتعهدين الحصول على حصة واحدة أو أكثر، وذلك باستخدام إمكانيات بشرية ومادية مستقلة.

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني، ودفع مبلغ قدره عشرة آلاف (10 000) دج على لدى القرض الشعبي الجائزي (CPA) رقم الحساب 004 00316 401 000 5664/37 بوصل دفع صادر من طرف:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" لورقلة

الكائن مقرها بشارع روابح عبد الرحمان -ورقلة، ولاية ورقلة

- يتم سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المعارض أو ممثليهم المعتمدين المعينين لذلك على مستوى المديرية الجهوية لوكالة "عدل" لورقلة الكائن مقرها بشارع روابح عبد الرحمان -ورقلة، ولاية ورقلة، في حالة تجمع يسحب دفتر الشروط من طرف المفوض أو ممثله المعين لذلك، بإستثناء ما نص على خلاف ذلك باتفاقية التجمع. يسمح فقط للمتعهدين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض.

طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب ان يحتوي العرض على:

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- " العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أظرفة متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض

التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم...../2026 - موضوع طلب العروض"

تقدم ملفات العروض طبقا للبند رقم 16 من دفتر الشروط تعليمات للمتعهدين"

أجل تحضير العروض محدد ب خمسة عشر يوم (15) أيام ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية، الجرائد الالكترونية أو البوابة الالكترونية..

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجال المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" لورقلة

الكائن مقرها بشارع روابح عبد الرحمان -ورقلة، ولاية ورقلة

يتم فتح ملفات الترشيح و الاظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).

صلاحية العرض محددة تسعون (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.