

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية ورقلة

طلب عروض وطني مفتوح باشتراط قدرات دنيا رقم 2026/07

NIF 099830012214168

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية ورقلة عن إطلاق إجراء طلب عروض وطني مفتوح باشتراط قدرات دنيا قصد
تكملة انجاز 300/120 مسكن ترقوي مدعم ببلدية ورقلة ولاية ورقلة مقسم الى حصتين

حصة 05 : 300/60 مسكن ترقوي مدعم (تم المنح)

حصة 06 : 300/60 مسكن ترقوي مدعم

, حيث طلب العروض الحالي موجه للمؤسسات الوطنية العمومية او الخاصة التي تتوفر فيها شروط التأهيل التالية :

◆ المؤهلات المهنية:

المتحصل على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين ذات التصنيف 03 (الثالثة) فما فوق، نشاط رئيسي بناء، سارية المفعول.

◆ المؤهلات المالية:

المتحصل على متوسط للحصيلة المالية خلال 05 خمس سنوات الاخيرة (-2025-2024 2023-2022 -2021-)

اكثر من او يساوي 10.000.000,00 دج، المبررة بالحصائل المالية المستخرجة من طرف مصالح الضرائب .

في حالة التجمع:

يمكن للمتعهدين تقديم عروضهم في اطار تجمع مؤسسات شريطة احترام قواعد المنافسة طبقا للمادة 55 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، و طبقا للمواد 57 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 247-15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
كل متعهد أو مترشح في إطار تجمع مؤقت لمؤسسات متضامنة يمكنه أن يعتد بقدرات المؤسسات الاخرى في نفس التجمع، ويكون الاخذ في الحسبان لقدرات المؤسسات الأخرى مشروطا بوجود علاقة قانونية بينهم تتمثل في مذكرة تفاهم ممضاه بين اعضاء التجمع.

وفي هذا الاطار تأخذ المصلحة المتعاقدة في الحسبان قدرات التجمع إجمالا، كما يشترط ان يكون كل عضو من أعضاء التجمع متحصل على شهادة التأهيل الثالثة (03) فما فوق، نشاط رئيسي بناء سارية المفعول بتاريخ فتح الاظرفة.
- يكون وكيل التجمع المؤقت لمؤسسات مشاركة متضامنا وجوبا لتنفيذ الصفقة مع كل عضو من أعضاء التجمع بشأن التزاماتهم التعاقدية إزاء المصلحة المتعاقدة.

-يعين أعضاء التجمع المؤقت لمؤسسات صاحب الأغلبية، إلا في حالة الاستثناء المعلل كما ينبغي في التصريح بالاكنتاب، كوكيل يمثل جميع الأعضاء إزاء المصلحة المتعاقدة وينسق إنجاز خدمات أعضاء التجمع
- مذكرة التفاهم للتجمع لا تكون موثقة الا في حالة تم منح الصفقة للتجمع والى غاية امضاء الصفقة.
- يتم الدفع في إطار التجمع إلى حساب مشترك مفتوح باسم التجمع.

فعلى الراغبين في المشاركة والذين تتوفر فيهم الشروط اللازمة سحب دفتر الشروط من مقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية ورقلة الكائن مقرها بحي النصر (بامنديل) ورقلة (المصلحة المالية) الطابق الثالث مكتب رقم 03 مقابل دفع مبلغ مالي قدره خمسة آلاف (5000.00 دج) لكل دفتر شروط.

أظرفة ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي يجب أن تحتوي على الوثائق المشار إليها ضمن المادة 15 من دفتر الشروط ويتم تقديم العروض على النحو التالي:

الظرف الاول يحمل عبارة (ملف الترشيح -تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه) والظرف الثاني يحمل عبارة (العرض التقني - تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه) والظرف الثالث يحمل عبارة (العرض المالي - تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه)
وتوضع هذه الأظرفة الثلاثة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغلق يحمل عبارة: "

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

طلب عروض وطني مفتوح باشتراط قدرات دنيا رقم 2026/07 متعلق بـ

تكملة انجاز 300/60 مسكن ترقيوي مدعم بلدية ورقلة -ولاية ورقلة – حصة: 06

- تودع العروض محمولة لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية ورقلة الكائن مقرها بحي النصر (بامنديل) ورقلة .
- حددت مدة تحضير العروض بـ 15 يوم ابتداء من أول نشر للإعلان عن طلب العروض في الصحف أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
- يوم إيداع العروض يكون في آخر يوم من تحضير العروض الى غاية الساعة 12.00 وإذا صادف آخر يوم من مدة تحضير العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن يوم وساعة إيداع العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- المشاركون مدعوون لحضور عملية فتح الأظرفة في يوم إيداع العروض على الساعة 13.00 بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية ورقلة الكائن مقرها بحي النصر (بامنديل) ورقلة.