الجمهـوريـة الجزائرية الديـمقراطية الشعبيـة
وزارة السكــن و العمــران و المدينــة و التهيـئة العمــرانية
ديــوان الترقيــة و التسييــر العقــاري لولايــة مستغــانم
NIF N° : 099 327010248039

إعلان وطني عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 82 /2026

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميستي - مستغانم عن إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا **لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء مع اشغال التهيئة لمشروع 100 مسكن ترقوي مدعم + 18 مسكن ترقوي حر مع محلات تجارية بعشعاشة مستغانم.**

يمكن للمترشحين (مقاولات أو تجمع مؤسسات)الحائزة على الشروط التالية :

1- شهادة تأهيل و تصنيف مهني درجة الرابعة (04 : N) فما فوق تخصص بناء نشاط رئيسي سارية الصلاحية (بالنسبة لمؤسسات الانجاز ورئيس التجمع) باقي أعضاء التجمع شهادة تصنيف وتأهيل درجة N-1 او اكثر تخصص بناء نشاط رئيسي. سارية الصلاحية

2- المتحصلة على مجموع رقم اعمال اكبر او يساوي 100 000 000.00 دج خلال الحصائل المالية 2023- 2024- 2025

3-المراجع المهنية :

أ-التي قامت بإنجاز مشروعين صنف "ب" او اكثر في التجهيزات العمومية مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن اصحاب المشاريع العمومية .

ب- او التي قامت بإنجاز 50 مسكن او اكثر في حصة واحدة مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن اصحاب المشاريع العمومية او الخاصة.

ملاحظة : شروط التأهيل لا تكون موضوع استكمال ملف التعهد / إذا لم يتوفر شرط من شروط التأهيل يقصى العرض .

والمهتمة بموضوع هذا الاعلان سحب دفاتر الشروط مقابل دفع مبلغ 5 000.00 دج تمثل مصاريف الطبع.

توضع العروض التي تشتمل على ملف المترشح و العرض التقني و العرض المالي الموضوعة في ثلاثة 03 أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام مرفقة إجباريا بالوثائق المطلوبة في ظرف مختوم و مجهول الهوية و يحمل العبارة :

ديوان الترقية و التسيير العقاري نهج محمد خميستي – مستغانم

لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء مع اشغال التهيئة لمشروع 100 مسكن ترقوي مدعم + 18 مسكن ترقوي حر مع محلات تجارية بعشعاشة مستغانم.

لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض- إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم / 2026 /»

1- ملف المترشح

- تصريح بالترشح مملوء وممضي ومؤرخ ومختوم وفقا للنموذج المرفق.
- تصريح بالنزاهة مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق في حالة التجمع كل عضو ملزم بإرفاق التصريح بالنزاهة الخاص به.
- شهادة تأهيل و تصنيف مهني سارية الصلاحية.
- نسخة من القانون الأساسي للشركات ذات الشخصية الاعتبارية
- نسخة من الحصائل المالية2023-2024-2025 مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
- نسخة من شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للأجراء و غير الأجراء و شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للعطل مدفوعة الأجر و الحوادث الناجمة عن سوء الأحوال الجوية سارية المفعول عند تاريخ فتح الاظرفة.
- نسخة من السجل التجاري الإلكتروني للمتعهد. وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات.
- نسخة من رقم التعريف الجبائي او الاحصائي.
- نسخة من كشف التعريف البنكي.
- مستخرج الضرائب ساري المفعول خلال 03 اشهر مصفى من جميع المستحقات او مع جدول لاستيفائها صادر من مقر مزاولة النشاط للمتعهد وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات.
- نسخة موثقة من البرتوكول الاتفاقية في حالة تجمع مقاولات.
- نسخة من شهادة الإيداع القانوني لحساب شركته فيما يخص الشركات الخاضعة للقانون الجزائري لسنة 2024.
- قائمة الوسائل المادية للعتاد المخصص للمشروع ممضية مبررة بالبطاقات الرمادية او تراخيص مؤقتة مع شهادة التامين سارية المفعول للعتاد المتحرك وفواتير الشراء بالنسبة للعتاد الغير المتنقل يكون محل معاينة من طرف محضر قضائي لا تتعد صلاحيته سنة واحدة يوم جلسة فتح الاظرفة، ، بالنسبة للعتاد المؤجر يكون بعقد توثيقي يشمل مدة صلاحية العروض و مدة انجاز المشروع. .
- قائمة الوسائل البشرية ممضية مبررة بشهادات جامعية و شهادات الانتساب الفردية للإطارات صادرة من قبل صندوق التأمينات الاجتماعية سارية الصلاحية.
- المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية او الخاصة..

2-العرض التقني -

- تصريح بالاكتتاب مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق في حالة التجمع كل عضو ملزم بإرفاق التصريح بالاكتتاب الخاص به.
- دفتر الشروط يحتوي في اخر صفحته على عبارة - قرئ وقبل- مكتوبة بخط اليد .
- التعليمة الموجهة للمتعهدين مملوءة و ممضية ومؤرخة.
- دفتر التعليمات الخاصة ممضي ومؤشر على جميع الصفحات.
- رزنامة الاشغال حسب مدة الانجاز
- مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق (صفحة- 13-14-).

ANEP 2631014951 DzWatch 18/10/2026

- **3-العرض المالي –**

- رسالة تعهد مملوءة وممضية ومختومة ومؤرخة. وفقا للنموذج المرفق.
- جدول الأسعار مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.(مساكن تهيئة ومحلات تجارية)
- تفصيل تقديري مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ. (مساكن تهيئة ومحلات تجارية)
- جدول الأسعار مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ.(لاعتماده في حالة تجاوز السعر الإجمالي والجزافي)

فتح الأظرفة :

- **مـدة تحضير العروض حددت بـ 10 يوما ابتداء من اول نشر لهذا الاعلان في احدى الصحف الوطنية او نشرة المتعامل العمومي. او في احدى الصحف الالكترونية.**
- ايداع العروض يصادف اليوم الاخير من تحضير العروض حتى الساعة 12:00 زوالا على مستوى ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بنهج محمد خميستي مستغانم
- تتم عملية فتح الاظرفة في اليوم الاخير لأجال تحضير العروض في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم على 13:30 زوالا.
- اذا صادف يوم فتح الأظرفة يوم راحة أو عطلة قانونية يتم تأجيل جلسة فتح العروض ليوم العمل الموالي.
- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمقاولات المتعهدة لحضور جلسة فتح العروض.
- يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم للمدة التي تشمل اجل تحضير العروض زائد 90 يوما ابتداء من جلسة فتح الاظرفة..

المـــدير العـــــــام

ANEP 2631014951 DzWatch 18/10/2026