



NIF : 099 327010248039

AVIS AUX BUREAUX D'ETUDES ELLIGIBLE CONCOURS D'ARCHITECTURE RESTREINT N° 64/2026

Conformément à la loi 23/12 du 05/08/2023 et aux dispositions des articles 160 à 162 du décret présidentiel N° 15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics, l'OPGI de Mostaganem informe l'ensemble des soumissionnaires ayant participé au concours d'architecture restreint **64/2026 du 21/09/2026** paru dans les quotidiens « Le Quotidien d'Oran » et « الجمهورية » pour la maîtrise d'œuvre des **200/450 logements promotionnels aides + logements promotionnels + locaux commerciaux au Bas Mazagan - Wilaya De Mostaganem**. Qu'après l'ouverture des plis ; examen et évaluation des dossiers de candidature conformément aux critères du cahier des charges ; les résultats des soumissionnaires éligibles sont indiqués au tableau ci-dessous :

Bureau d'études	OBS	Bureau d'études	OBS
GROUPEMENT KAT-AHD.	ELIGIBLE	BET CNERU.	ELIGIBLE
BET KALEM ABDELGHANI MOHAMED.	ELIGIBLE	BET ICAR.	ELIGIBLE
BET CHAKRAR MENAOUAR.	ELIGIBLE	GROUPEMENT ARCHIBO.	ELIGIBLE
BET BEREK.	ELIGIBLE	GROUPEMENT NUMIDIA.	ELIGIBLE
GROUPEMENT MOSAIQUE+.	ELIGIBLE	BET FELLAH NOUREDDINE.	ELIGIBLE
BET BENZAIK MOHAMED.	ELIGIBLE	BET NAIB KHEIREDDINE.	ELIGIBLE
GROUPEMENT OULD MOHAMED (GAOM).	ELIGIBLE	BET BOUKARABILA.	ELIGIBLE

Les candidats éligibles dans cette première phase sont invités à remettre leurs plis des prestations, leurs offres techniques et leurs offres financières de la manière suivantes : Une enveloppe fermée, anonyme contenant Trois plis séparés, l'un comportant l'offre financière (pas anonyme), le second l'offre graphique (anonyme) et le troisième pli comportant l'offre technique (pas anonyme). Cette enveloppe anonyme fermée et cachetée doit indiquer la référence et l'objet de concours **64/2026 du 21/09/2026** avec la mention suivante : **Soumission à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres "**

Concours d'architecture restreint pour la maîtrise d'œuvre. -Adressées à Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de Mostaganem Sis Avenue Mohamed Khemisti- Mostaganem

L'offre technique: Elle ne doit contenir que les documents cités ci-dessous et ne doit porter que la mention suivante :

1. Déclaration à souscrire dûment renseignée, signée, datée et cachetée datée par le soumissionnaire.
2. Mémoire technique justificatif : permettant d'évaluer l'offre technique du soumissionnaire,
3. Moyens humains justifiés par les pièces administratives et réglementaire y afférent à savoir : diplôme, attestation de travail CV, Liste des moyens humains à mettre signé par le soumissionnaire qui ne dépasse pas un mois de la date de délivrance à la date d'ouverture, les attestations d'affiliation individuelle
4. Moyens Matériels justifiés par : pour le matériel PV de huissier de justice ou expert datant d'au moins d'une année à la date de l'ouverture, carte grise et assurance en cours de validité pour le matériel roulant facture d'achats ; contrat de location ou acte de propriété
5. les statuts pour les sociétés (s'il y a lieu) ;
6. Extrait du registre de commerces électronique portant code architecture (607009) pour le BET dotée de la personnalité morale
7. Copie de dépôt légale des comptes sociaux pour le BET dotée de la personnalité morale année 2022 pour la société.
8. Copie en cours de validité de l'attestation CNAS ET CASNOS.
9. Extrait de rôle date de moins de trois (03) mois, apuré ou avec échéancier de paiement pour les soumissionnaires et tout les membres de groupement.
10. copie notariée du protocole d'accords pour le groupement des BET.
11. Le cahier des charges portant à sa dernière page la mention manuscrite « lu et accepté ».
12. Engagemt en annexe signée et cachetée par le soumissionnaire.

-L'offre de prestation : Doit être impérativement anonyme et contient :

- Analyse de site : (Situation, contraintes, atouts, etc....)
- Schéma de principe (Composition, implantation, intégration, alignement, etc....)
- Schéma fonctionnel (Organisation, hiérarchie des espaces, circulation, etc....)
- Parti architectural (principes de composition volumétrique, conception, etc....)
- Un plan de masse au 1/500.
- Les différentes vues en plan (1/100ème) pour les différents niveaux.
- Les élévations des façades (1/100ème) plus la façade d'ensemble (urbaine).
- Les coupes nécessaires à la compréhension du projet (1/100ème).
- Vue en 3D (perspectives ou axonométries).

- Pièces écrites Doivent être impérativement anonymes et contiennent :

- Rapport sur le choix architectural (Système constructif, intégration au site et à l'environnement immédiat et tout autre document qui peut expliciter le projet).
- Description de l'ouvrage : Evaluation des coûts des réalisations avec une récapitulation totale pour le projet y compris les VRD (aménagement extérieur, AEP, voirie, éclairage public, électricité et gaz).
- Planning d'exécution de l'étude par phase.
- Le tableau comparatif des surfaces projetées par rapport au programme.
- Une fiche technique détaillée du projet contenant : surface foncière, surface d'emprise au sol, surface construite
- **N. B.** L'offre de prestation ne doit en aucun cas comporter des indications sur le prix de la soumission sous peine de rejet de l'offre. Les documents doivent être anonymes.

-L'offre financière : L'offre financière doit être insérée dans une enveloppe fermée et cachetée ne comportant que les mentions suivantes : offre financière et contient les documents suivants :

- Lettre de soumission remplie signée, cachetée et datée
- Rémunération fixe et la partie variable, cachetée et datée
- Une récapitulation des honoraires, cachetée et datée.

Les candidats éligibles sont invités à remettre leurs plis des prestations, leurs offres techniques et leurs offres financières, le 21^{ème} jour avant 12 H 00 à compter de la date de la première publication des résultats de l'évaluation des dossiers de candidature. Si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos hebdomadaire légal (Vendredi ou Samedi), la durée de préparation des offres sera prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

La séance de l'ouverture des plis des prestations se tiendra le jour de la remise des offres à **13H30** au siège de l'OPGI de Mostaganem. Cette séance n'est pas publique.

LE DIRECTEUR GENERAL