الجمهـــوريـــه الجـــزائـــريـــه الـــديمقـــراطيـــه الشعبيـــه
وزارة السكـــن والعمـــران والمدينـــة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولايـة بسكـرة
رقم التعريف الجبائي: 001407024331969

إعلان طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 07 / 2026

يعلـن ديـوان الترقيـة و التسيير العقـاري بسكـرة ولاية بسكرة عـن تنظيم طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 07 / 2026 قصد انجاز جميع الحصص بما فيها مختلف الشبكات و الطرقات لمشروع إنجاز 54 مسكن ترقوي مدعم (27 مسكن نوع ف3 + 27 مسكن نوع ف4) لفائدة مستخدمي قطاع الصحة + 08 سكنات ترقوي حر (نوف ف4) ببلدية بسكرة (برنامج 2018) .

1- الإعلان عن طلب العروض موجه إلى المؤسسات او تجمعات المؤسسات الوطنية ذات الكفاءة المهنية والمصنفة لإنجاز أعمال موضوع طلب العروض، مع الاستجابة لشروط القدرات المؤهلة التالية:

أ/ القدرات المهنية: هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات او تجمع مؤسسات ذات التأهيل و التصنيف المهني و المصنفة من الدرجة الثالثة (III) أو أكثر محصل عليها في مجال البناء كنشاط رئيسي او ثانوي.

ب) القدرات المالية : يجب أن يكون المتعهد في ظل الإعلان عن طلب العروض قد حقق مجموع رقم أعمال للخمسة سنوات الأخيرة (2021 – 2022-2023-2024-2025) يفوق أو يساوي 10 000 000,00 دج (مبينة بالحصائل المالية و ملحقاتها لخمسة سنوات الأخيرة مصادق عليها من مصلحة الضرائب).

ج/ الوسائل المادية : شاحنة ذات حجم 15 طن فما فوق(ملكية او كراء) بإضافة الى آلة رافعة (GRUE) ثابت او متحركة (ملكية او كراء) .

ج) المراجع المهنية : قد أنجز مجموع عدد المساكن يساوي 60 مسكنا او أكثر (يحسب المجموع مع الاخذ بعين الاعتبار مشروع واحد على الأقل يضم 4 مسكنا او أكثر في شهادة وحيدة) مبررة و مرفقة بشهادة حسن التنفيذ أو شهادة ادارية أو انجاز مشروع تجهيز عمومي صنف " B " أو ما فوق مصادق عليها من طرف صاحب مشروع عمومي.

بإمكان المؤسسات المؤهلة في ميدان البناء ذات الدرجة المطلوبة ، المهتمة بهذا الإعلان، سحب دفتر الشروط بمقر المديرية الكائن بحي "الأمل" 1000 مسكن بسكرة مقابل دفع مبلغ 5.000.00 دج و الذي يمثل تكاليف الطبع غير قابلة للتعويض.

يجب أن تكون العروض مرفقة بالوثائق القانونية السارية المفعول (أصلية أو نسخ طبق الأصل) التالية:

التصريح بالاكتتاب ، التصريح بالنزاهة ، شهادة الإيداع القانوني للحسابات الاجتماعية (للشركات) ، السجل التجاري (و النظام الأساسي للمؤسسة للشركات) ،الحصائل المالية و التصريح الجزافي للضرائب ، بطاقة رقم التعريف الجبائي ، مستخرج من جدول الضرائب مصفى أو رزنامة التسديد ، الشهادات شبه الجبائية CNAS-CASNOS et CACOBATPH ، مستخرج من صحيفة السوابق القضائية ، شهادة التأهيل المهني والتصنيف في ميدان البناء ذات الدرجة المطلوبة ، الوسائل البشرية ، الوسائل المادية ، شهادات حسن التنفيذ .

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 03 الصفحة رقم 05 بدفتر الشروط التقني – تعليمات للمتعهدين من دفتر الشروط.

تقدم العروض في ظرف مغلق و مبهم يحتوي على ثلاثة أظرف منفصلة مبينة كما يلي:

1 – ظرف لملف الترشح (به تصريح بالترشح ، التصريح بالنزاهة و مرفقا بجميع الوثائق المذكورة أعلاه)

2 – ظرف للعرض التقني (به دفتر الشروط للعرض التقني (قرأ و قبل به) مكتوبة بخط اليد + التصريح بالاكتتاب)

3 - ظرف للعرض المالي (به دفتر الشروط للعرض المالي ، قبل به. رسالة التعهد).

و توضع جميع هذه الأظرف في ظرف أخر مغلق و مبهم يحمل العبارات التالية:

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/07

قصد ..... مع وجوب كتابة عبارة (لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض).

تودع العروض في اليوم العاشر (10) من الأجل المحدد لتحضير العروض, ابتداء من تاريخ أول نشر لهذا الإعلان في الصحافة اليومية الوطنية أو BOMOP على الساعة الثانية عشرة صباحا 12H00 كأقصى حد, لدى مكتب التنظيم لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية بسكرة الكائن مقرها بحي "الأمل" 1000 مسكن بسكرة, في حالة مصادفة يوم إيداع و فتح الأظرف ليوم عطلة أو يوم راحة قانونية , فان مدة تحضير العروض تمدد إلي غاية يوم العمل الموالي بنفس التوقيت.

- يظل المتعهدون ملتزمين بعروضهم مدة 90 يوما + مدة تحضير العروض.

ملاحظة: فتح الأظرف التقنية والمالية و كذا ملف الترشح تكون في جلسة علنية بحضور المشاركين في يوم إيداع العروض على الساعة الواحدة زوالا 13H00 بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية بسكرة الكائن بحي الأمل 1000 مسكن بسكرة.

ANEP 2616036154 DzWatch 04/11/2026