République Algérienne Démocratique et Populaire

Wilaya d'Alger

Direction de l'Aménagement Urbain et de la Restructuration des Quartiers

NIF N° 41 000 20000 16085

Avis d'appel d'offres ouvert avec exigence de capacités minimales

N°...../DARQ/W.A/2026

La Direction de l'aménagement urbain et de la restructuration des quartiers de la Wilaya d'Alger lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales ayant pour objet : **Etude, suivi et contrôle des travaux de réhabilitation des immeuble des boulevards OURIDA MEDDAD & HAHHAD ABEREZAK – commune de la casbah, répartis en quatre (04) lots suivants :**

Lot n° 01: 01, 03, 05, 07, 11 bis, 17, rue OURIDA MEDDAD - 05 & 07, rue AABDERRAHMANE OUSSAID;

Lot n° 02: 12, 13, 14, 22 & 24, rue OURIDA MEDDAD - 04 & 02, rue ABDERAHMANE OUSSAID;

Lot n° 03: 02, 03 & 05, rue OMAR YACEF - 01, rue ABDERAHMANE NAIT MARZOUK - 01, 03, 04, rue

DJOUADI ABDERAHMANE, 02, rue DJOUADI MOKHTAR, 02, rue AHMED BOUZRINA.

Lot n° 04: 12, BT « B », rue HAHHAD ABDEREZAK, 12, BT « C », rue HAHHAD ABDEREZAK, 10, rue

HAHHAD ABDEREZAK, 12, BT « D », rue HAHHAD ABDEREZAK;

Observation: - Les candidats peuvent soumissionner pour un ou plusieurs lots et peuvent être retenus pour un ou plusieurs lots à condition que les moyens humains et matériels fournis soient distinct pour chaque lots.

Les candidats admis à soumissionner sont ceux qui répondent aux conditions d'éligibilité suivantes :

1) **1-Capacité professionnelles** : Ayant un agrément d'architecture ou agrément d'ingénieur en génie civil en cours de validité pour les personne physique & et registre de commerce et statut pour les personnes morales.

2-Capacité financière : Ayant un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2023 – 2024 - 2025) supérieur ou égal à : **5.000.000,00 DA**

3-Capacité technique :

❖ **Moyens humains** :

- Ayant un chef de projet, ingénieur d'Etat en génie civil, architecte ou master en architecture ou en génie civil (à justifier par les diplômes et une copie de l'attestation nominative délivrée par la cnas ;
- Moyens matériels : Ayant un scanner à justifier par une facture d'achat ou un contrat de location ;

❖ **Référence professionnelle**

❖ Expérience dans l'exécution des prestations similaires (étude, suivi & contrôle des travaux de réhabilitation du vieux bâti) justifiées par des attestations de bonne exécution délivrées par les maitres d'ouvrages publics

Les candidats intéressés par le présent avis d'appel d'offre peuvent retirer le cahier des charges à partir de la première parution du présent avis dans la presse ou le BOMOP, auprès de la DARQ/WA sis maison BACHTARZI Bâtiment 07et 07 bis rue des frères Ouslimani, Ex-rue Lézard–basse casbah.

Les offres doivent comprendre les pièces exigées dans le cahier des charges tel que la déclaration de candidature, les bilans, ...etc. (Pour la liste détaillée se référer l'article 9 du cahier des charges)

Les offres doivent être adressées à Monsieur le directeur de l'aménagement urbain et de restructuration des quartiers de la wilaya d'Alger- DARQ/WA , sis maison BACHTARZI Bâtiment 07et 07 bis rue des frères Ouslimani, Ex-Rue Lézard, sous pli cacheté avec mention : "à ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres" avis d'appel d'offre national ouvert avec exigences de capacités minimales n° ..... /CC/DARQ/WA /2026 ayant pour objet: étude, **suivi et contrôle des travaux de réhabilitation des immeubles des Boulevards OURIDA MEDDAD & HHAD ABDERREZAK – commune de casbah, scindé en 04 lots**

La durée de préparation des offres est fixée à 21jours à partir de la première publication du présent avis dans le BOMOP ou la presse nationale

La date de dépôt des offres est fixée au dernier jour de la durée de préparation des offres à12H00, si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des dossiers de candidature et les offres techniques et financiers en séance publique à 13H30 au siège de la DARQ- 07 et 07 BIS Frères Ouslimani -Basse Casbah, Ex-Rue Lézard

ANEP 2616037177 DzWatch 10/11/2026