الجمهوريـــة الجزائريـــة الديمقراطيـــة الشعبيـــة

ولايـــة : خنشلـــة
دائـــرة : قـــايس
بلديـــة : قـــايس

إعـــــــــــــلان

يعـــلن رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلـــديـــة قايـــس

عـــن تنظيـــم مزايـــدة بمقر البلدية تتعـلق بكـراء المحلات المتواجدة بالأروقة القديمة سابقا الكائن بنهج عجرودي احمنة قايـــس ككتلة واحدة و لمستغل وحيد لمـــدة ثلاث (03) سنوات قابلة للتجديد.

- فعلى الراغبين في المشاركة سحب دفتر الشروط من مكتب أملاك البلدية قبل الأجل المحدد للمزايدة

- **تكويـن الملـــف :**
- **شـــروط الدخـــول إلى المـــــزاد**
- 1 - الجنسية الجزائرية .
- 2 - بلوغ سن الرشد أكثر من 19 سنة عند تاريخ المزاد .
- 3 - أن يكون مؤهلا لممارسة النشاط التجاري أو الحرفي .
- 4 - أن يتمتع بكامل حقوقه المدنية و قواه العقلية .
- 5 - أن يكون النشاط التجاري مطابق للنظام و القوانين الخاصة به و أن لا يشكل ضرر على الجوار و الصحة و الأمن العام .
- **ملـــف المشـــاركة فـــي المزايـــدة**

- طلب خطي مختوم ومؤشر يتضمن نوع النشاط التجاري و كل المعلومات المتعلقة بالمشارك .
- نسخة من السجل التجاري (السجل الالكتروني) مصادق عليه من طرف مصلحة السجل التجاري .
- التزام كتابي بالقدرة على الوفاء بالدين (نموذج مرفق) .
- مستخرج من كشف الضرائب مدة صلاحيتها اقل من ثلاثة أشهر (أصلية) .
- نسخة من بطاقة الهوية .
- صك مؤشر عليه من طرف المصالح البنكية يكون تاريخه اقل من شهر أو وصل دفع مبلغ 1/10 من السعر الافتتاحي السنوي لدى أمين خزينة البلدية كضمان لدخول المزايد في المزايدة .
- وكالة مسلمة من طرف موثق للأشخاص الذين يمثلون المزايد خلال المزايدة .
- عرض شامل من التسجيلات المستعملة أو الجامدة يسلم من طرف محافظ الرهن العقاري حول وضعية المشارك 1/10 عشر من المبلغ الافتتاحي سواء كانت عقار أو نقد .
- شهادة السوابق العدلية (أصلية) اقل من ثلاثة أشهر .
- شهادة إقامة .
- تعهد كتابي يتضمن سير العين المؤجرة .
- دفتر الشروط مؤشر عليه مسلم من طرف مصالح البلدية مقابل تسديد مبلغ: 2000 دج لامين خزينة البلدية .
- شهادة أداء المستحقات من الصندوق الوطني لغير الأجراء CASNOS سارية المفعول .
- سحب دفتر الشروط يكون خلال المدة المحددة في الاعلان و يتم ايداع ملفات المزايدة في نفس يوم افتتاح المزاد الى غاية الساعة الثانية مساءا من نفس اليوم بحضور اعضاء لجنة المناقصة (المزايدة) .

ملاحظـــة :

* تجرى عملية المزايدة على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر بلدية قايس بعد 08 ثمانية ايام ابتداءا من نشر الاعلان في الجرائد الوطنية
* حدد اجل عملية المزايدة اول يوم عمل اذا صادف يوم عطلة قانونية .
* هذا الاعلان بمثابة دعوة لجميع المشاركين لحضور عملية المزايدة.

قايس:.....
رئيس المجلس الشعبي البلدي