REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET LA VILLE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE CONSTANTINE

NIF : 000925-006-847-836

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL
OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 28/ DMO/2026

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Constantine dont le siège social est à Cité Benzekri (ex les terrasses) Wilaya Constantine, lance **un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour l'achèvement des travaux en Tous Corps d'Etat (T.C.E) du projet 232/400 Logements Publics Locatifs (en lot séparés) avec Commerces y compris VRD localisés à Didouche Mourad – Wilaya de Constantine, Programme 4800 Logements, Opération 2024**
-Lot n°01 : 144 Logements (en TCE) y compris VRD des 232 logements
-Lot n°02 : 88 logements (en TCE) avec commerce

Le présent avis consultation national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées dont les capacités répondant aux critères sous cités :

1-Capacité professionnelle :
- Disposant d'un certificat de qualification et classification professionnelle à la catégorie **deux (02) ou plus, en bâtiment comme activité principale**, en cours de validité lors de l'ouverture des plis (Le reçu de dépôt n'est pas valable).

2-Capacités financières :
- Ayant réalisé un cumul de chiffre d'affaire durant les trois dernières années (**2023-2024-2025)** supérieur ou égale à **60.000.000,00 DA** (justifié par les bilans déposés auprès des services des impôts ou les C20 (le cas échéant).

3-Capacités technique :

a) **Moyens humains : le soumissionnaire devra avoir au minimum ;**

Un (01) Architecte ou Ingénieur ou Master ou un cadre de profil supérieur dans le domaine du **Bâtiment**, justifié par le Diplôme et l'Affiliation CNAS ou tout autre document justifiant l'affiliation en cours de validité lors de l'ouverture des plis

- Les groupements solidaires d'entreprises sont concernés par le présent appel d'offres. Le membre du groupement, majoritaire, sauf exception dument justifiée, est désigné dans la déclaration à souscrire comme mandataire représentant les membres vis-à-vis le service contractant, et coordonne la réalisation des prestations réalisées par les membres du groupement.
- Les paiements dans le cadre d'un groupement momentané sont effectués dans un compte commun qui sera ouvert au nom du groupement.
- Les autres membres du groupement doivent justifier d'un certificat de qualification et de classification en « bâtiment » de catégorie Une (01) ou plus en cours de validité lors de l'ouverture des plis (le reçu de dépôt n'est pas valable).

- **Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.**
- **Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.**

les Intéressées par le présent avis peuvent soumissionner et retirer le cahier des charges auprès de la **Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière O.P.G.I de la wilaya de Constantine dont le siège est sis, Cité Benzekri (ex les terrasses) de 9h00 à 15h00, Contre un paiement de Cinq Mille dinars (5.000,00 DA)**
Le retrait des cahiers de charges doit s'effectuer par le soumissionnaire lui-même ou son représentant dûment désigné.

L'enveloppe extérieure cachetée et entièrement anonyme indique **les références de l'avis d'appel d'offre** et la mention « **A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres** » elle contient **trois enveloppes intérieures** séparées et cachetées indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que les mentions suivantes :

« Première enveloppe intérieur : Dossier de candidature »
« Deuxième enveloppe intérieur : offre technique »
« Troisième enveloppe intérieure : offre financière »

- **Les documents et les pièces requises sont ceux exigés à l'article 12 des instructions aux soumissionnaires du cahier des charges** :

a) **Le dossier de candidature**
b) **L'offre technique**
c) **L'offre financière**

Les trois enveloppes sous un pli anonyme et fermé doivent parvenir à l'adresse suivante :

A
MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION
ET DE GESTION IMMOBILIERE DE CONSTANTINE
« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES**»**
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL
OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°28/DMO/2026

PORTANT **l'achèvement des travaux en Tous Corps d'Etat (T.C.E) du projet 232/400 Logements Publics Locatifs (en lot séparés) avec Commerces y compris VRD localisés à Didouche Mourad – Wilaya de Constantine, Programme 4800 Logements, Opération 2024**
-Lot n°01 : 144 Logements (en TCE) y compris VRD des 232 logements
-Lot n°02 : 88 logements (en TCE) avec commerce

- ✓ **La durée de préparation des offres est fixée à (08) Huit jours à compter de la date de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou la presse électronique ou le BOMOP.**
- ✓ La réception des offres est fixée le dernier jour de la préparation des offres de 8h00 à 11h00mn.
- ✓ L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres **à 11h00 mn**, les soumissionnaires sont invités à y assister au siège social de **L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Constantine sis à la Cité Benzekri (ex les terrasses) Wilaya Constantine,**
- ✓ La durée de validité des offres est égale à (08) (Huit jours augmentée de quatre vingt dix (90) jours à compter de la date de dépôt des offres.
- ✓ Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires (**pour le dépôt de 8h00 à 11h00 et pour l'ouverture à 11h00mn).**