الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

أعذار رقم 01
إلى المقاولة أرل بوليتراف الجزائر مسيرة من طرف السيد راشق مختار
الكائن مقرها الاجتماعي ب : تجزئة 118 قطعة مجمع النحلة رقم 74 ولاية سعيدة
الحائزة على **الصفقة رقم 2025/42 بتاريخ 2025/05/27**
الخاصة بانجاز **مشروع 30 سكن عمومي إيجاري + أشغال التهيئة الخارجية و الشبكات المختلفة بوادي تاغية**
برنامج سنة 2024

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال .
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي المؤرخ في **15 ربيع الأول عام 1447 الموافق لـ 08 سبتمبر 2025** المتضمن تعيين السيد زردي رفيق مدير عام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم **2025/101** بتاريخ **2025/05/27** والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2025/42 بتاريخ 2025/05/27 المتضمنة **انجاز مشروع 30 سكن عمومي إيجاري بوادي تاغية + أشغال التهيئة الخارجية و الشبكات المختلفة برنامج سنة 2024**، حيث مبلغ الصفقة يقدر بـ **946.00 725 96 دج**، المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر و طرف مقاولة **أرل بوليتراف الجزائر مسيرة من طرف راشق مختار** الكائن مقرها الاجتماعي بـ : تجزئة 118 قطعة مجمع النحلة رقم 74 ولاية سعيدة.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم **2025/224** المؤرخ في **2025/05/27** الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة و المصادق من طرف مقاولة **أرل بوليتراف الجزائر مسيرة من طرف السيد راشق مختار** بتاريخ **2025/05/27**.
- ❖ نظرا لأمر بوقف الأشغال بسبب سوء الأحوال الجوية رقم **2026/72** المؤرخ في **2026/03/18** و المصادق من طرف **أرل بوليتراف الجزائر مسيرة من طرف راشق مختار** بتاريخ **2026/03/18**
- ❖ نظرا لأمر بوقف الأشغال رقم **2026/135** المؤرخ في **05/05 /2026** و المصادق من طرف مقاولة **أرل بوليتراف الجزائر مسيرة من طرف السيد راشق مختار** بتاريخ **2026/05/05**.
- ❖ نظرا لأمر بتبليغ الملحق رقم 01 و إعادة الانطلاق في الأشغال المؤرخ في **2026/06/30** و المصادق من طرف مقاولة مقاولة **أرل بوليتراف الجزائر مسيرة من طرف السيد راشق مختار** بتاريخ **2026/06/30**.
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة المقدرة بـ **عشرة (10) أشهر**.
- ❖ نظرا لانتهاء الآجال التعاقدية بتاريخ **2026/09/06**.
- ❖ نظرا للنقص الملحوظ في تزود الورشة باليد العاملة و مواد البناء والعتاد اللازم.
- ❖ نظرا لضعف وتيرة انجاز الأشغال.
- ❖ نظرا لتأخر الأشغال الملحوظ على مستوى المشروع.
- ❖ نظرا لتقدم الأشغال بنسبة **ستة و ثمانون بالمائة (86.00%)**.
- ❖ نظرا لتقارير مكتب الدراسات
- ❖ **يوجه إعذار رقم 01** للمقاولة **أرل بوليتراف الجزائر مسيرة من طرف السيد راشق مختار**, الكائن مقرها الاجتماعي ب تجزئة 118 قطعة مجمع النحلة رقم 74 ولاية سعيدة

لما يلي :

- إتمام الأشغال المتبقية بتاريخ 01 نوفمبر 2026 و رفع جميع التحفظات المسجلة من طرف مكتب الدراسات
- المقاولة مدعوة إلى معالجة هذه الوضعية في أجل أقصاه ثمانية **(08)** أيام ابتداء من نشر هذا الاعذار.
- في حال تقاعسكم ديوان الترقية و التسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقاولة و ذلك تطبيقا للتنظيم المعمول به.

المديـــر الـــعـــام

2631015656
ANEP 2631015656 DzWatch 03/11/2026