الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية

مديرية التعمير والهندسة المعمارية و البناء

لولاية مستغانم

مصلحة متابعة الصفقات العمومية

N.I.F: 099827019002032

إعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

تعلن مديرية التعمير، الهندسة المعمارية و البناء لولاية مستغانم عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإعداد دراسة **مخططات شغل الأراضي .**

الحصة 01: دراسة مراجعة مخطط شغل الأراضي لمنطقة .واد عين الصفراء بلدية مستغانم.

الحصة 02: دراسة مخطط شغل الأراضي لحي العقيد لطفي بلدية مستغانم.

شروط التأهيل

هذا الاعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه **لكل مكاتب الدراسات العمومية والخاصة أو تجمع مكاتب الدراسات والمهندسين المعماريين المعتمدين** المسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين وكذا المهندسن في التعمير المعتمدين **الذين :**

- **قاموا باعداد خلال 07 سنوات الأخيرة 02 دراسات مخططات شغل الأراضي**
  - الدراسات ينبغي ان يكون مبرهن عليها بشهادات حسن التنفيذ او شهادات مراجع.
  - المتعهد بإمكانه المشاركة في حصة واحدة أو كل الحصص ويمكن منحه حصة أو كل الحصص غير أن تنقيط الوسائل المادية والبشرية يكون لكل حصة على حدى (لا يمكن إحتساب هذه الوسائل إلا مرة واحدة فقط) .
- **لديهم متوسط رقم الأعمال لثلاث سنوات (2022-2023-2024) الأخيرة أكبر أو تساوي 5 000 000.00 دج**

طبقا للمادة 67 من المرسوم التنفيذي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 يجب ان تشتمل العروض على ملف الترشح، عرض تقني وعرض مالي:

أولا: ملف الترشح: يحتوي ملف الترشح الوثائق التالية

- التصريح بالترشح مملوء ممضي و مؤشر ومختوم .
- التصريح بالنزاهة مملوء ممضي و مؤشر ومختوم.
- نسخة من السجل التجاري الإلكتروني .
- نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للشركات
- شهادة الإيداع القانوني للحسابات الاجتماعية مصادق عليها من طرف CNRC بالنسبة لـ SNC, SARL, EURL. SPA لسنة 2024
- نسخة من مستخرج جدول الضرائب خالصة او مع رزنامة لأقل من ثلاثة أشهر
- شهادة أداء المستحقات CASNOS -CNAS سارية المفعول يوم فتح الاظرفة
- نسخة من رقم التسجيل الجبائي NIF
- في حالة مجمع مكاتب دراسات ينبغي تقديم بروتوكول موثق

ANEP 2631016079 DzWatch 11/11/2026

- الوسائل البشرية مبررة بالشهادات بالنسبة للإطارات + شهادات فردية للانتساب للصندوق الوطني للضمان الاجتماعي للسنة الجارية لكل المستخدمين ومرتبة طبقا لجدول المذكرة التقنية المرفق بدفتر الشروط
- الوسائل المادية ، مبررة بنسخ من البطاقات الرمادية أو وصل الاستلام + شهادات التامين صالحة يوم فتح الاظرفة بالنسبة للوسائل المتحركة، فواتير شراء أو محضر المحضر القضائي بالنسبة للوسائل غير المتحركة ومرتبة طبقا لجدول المذكرة التقنية المرفق بدفتر الشروط
- المراجع المهنية مبررة بنسخ من شهادات حسن التنفيذ شهادات مراجع مسلمة من طرف صاحب المشروع

ثانيا: العرض التقني : يتطلب العرض التقني مايلي

- التصريح بالاكتتاب مملوء ممضي و مؤشر ومختوم .
- دفتر الشروط يحتوي في أخر صفحته على العبارة " قرئ وقبل" مكتوبة بخط اليد
- مذكرة تقنية طبقا للنموذج المرفق بدفتر الشروط.

ثالثا: العرض المالي:

- رسالة التعهد مملوء ممضي و مؤشر ومختوم .
- جدول الأسعار الوحداوية ممضي و مؤشر ومختوم .
- الكشف الكمي و التقديري ممضي و مؤشر ومختوم .

يوضع ملف الترشح، العرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه وتتضمن عبارة : ملف ترشح أو عرض تقني أو عرض مالي حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرفة في ظرف اخر مقفل بإحكام ومغلف ويحمل عبارة "لا تفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض" **طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم ...../ 2026 موضوع طلب العروض"**

إعداد دراسة مخططات شغل الأراضي .

الحصة 01: دراسة مراجعة مخطط شغل الأراضي لمنطقة .واد عين الصفراء بلدية مستغانم.

الحصة 02: دراسة مخطط شغل الأراضي لحي العقيد لطفي بلدية مستغانم.

- مدة تحضير العروض **15 يوم** إبتداءا من تاريخ أول نشر لهذا الإعلان الذي سينشر على الاقل في جريدتين وطنيتين (باللغة العربية واللغة الأجنبية) و في ال BOMOP و جريدتين الكترونيتين
- تاريخ و ساعة إيداع العروض يوافي آخر يوم لتحضير العروض وذلك على الساعة **00 08h** الى **00 12h**

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي

- يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم لمدة **03 أشهر +15 يوم** (مدة تحضير العروض) **105 يوم**
- يعتبر هذا الإعلان بمثابة استدعاء للمرشحين للمشاركة في اجتماع فتح الأظرفة الذي سيكون بمقر مديرية التعمير، الهندسة المعمارية والبناء لولاية مستغانم في اليوم الذي يوافق أخر يوم لتحضير العروض على الساعة **30 13h**.

بإمكان المصلحة المتعاقدة تمديد الآجال المحددة لتحضير العروض إذا اقتضت الظروف وفي هذه الحالة تخبر المصلحة المترشحين بكل الوسائل. ..

مستغانـم في.....