



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن العمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة



ثاني إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 2/د.ت.ع.ا.ت/2025

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) ولاية قسنطينة، عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة ب أشغال إعادة تأهيل البنايات القديمة لولاية قسنطينة عمارات 1-2-3-4-6 و 10 حي بن بوالعيد ولاية قسنطينة :

* حصة رقم 02: عمارتين رقم 02 و 03 حي بن بوالعيد

* حصة رقم 04: عمارة رقم 06 حي بن بوالعيد

* حصة رقم 05: عمارة رقم 10 حي بن بوالعيد

وحدها المقاولات الوطنية العمومية و الخاصة أو مجموع من الشركات المستوفية للشروط التالية يمكنها المشاركة في المناقصة حسب ما يلي:

يلي:

المؤهلات المهنية:

- 1- المتحصلة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين من الدرجة الثالثة (03) فما فوق، كنشاط رئيسي في قطاع البناء.
 - 2- التي أنجزت في العشر سنوات الأخيرة (2015-2024) على الأقل مشروع أشغال إنجاز أو إتمام إنجاز مجموع 10 مساكن أو أكثر أو مشروع إعادة التأهيل أو الترميم مبررة بشهادة حسن الإنجاز صادرة من طرف صاحب المشروع العمومي.
- المؤهلات المالية:** المتحصلة على حصة مالية إجمالية في ثلاث سنوات الأخيرة (2021-2022-2023) أكبر من أو يساوي 20 000 000,00 دج المثبتة من طرف المصالح الجبائية و مصادق عليها من طرف محاسب معتمد أو وكيل محاسبة.

ملحوظة :- كل متعهد يمكنه المشاركة في حصة أو عدة حصص.

- كل متعهد يمكنه الحصول على حصة واحدة أو حصتين.

- المترشحين في إطار التجمع غير معنيين بطلب العروض هذا.

على المتعهدين المهتمين بهذا الإعلان يمكنهم سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) قسنطينة، مقابل تسديد مبلغ ألفين دينار جزائري (2 000.00 دج) غير قابلة للتعويض. سحب دفتر الشروط يجب أن يتم من طرف المتعهد نفسه أو من قبل من يمثله والذي يتم تعيينه قانونيا. الطرف الخارجي يكون مختوما ومبهم التسمية يبين مرجع الإعلان عن المناقصة ويحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض" ويحتوي على ثلاث أظرفة داخلية منفصلة ومختومة تحتوي على اسم المقاول، المراجع وموضوع الإعلان عن المناقصة مرفقة بالعبارات التالية:

- الظرف الداخلي الأول: ملف الترشيح
 - الظرف الداخلي الثاني: العرض التقني
 - الظرف الداخلي الثالث: العرض المالي
- الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 12 بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين - الخاصة بدفتر الشروط.

(أ) ملف الترشيح يتضمن:

- * تصريح بالترشح (مملوء وممضي).
- * تصريح بالنزاهة (مملوء وممضي).
- * القانون الأساسي للشركة
- * الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- * إجمالي الحصة المالية لثلاث سنوات الأخيرة
- * شهادة السوابق العدلية
- * المرجعية البنكية
- * شهادة عدم الخضوع للضريبة
- * نسخة من السجل التجاري الإلكتروني مصادق عليه من طرف CNRC
- * رقم التعريف الجبائي و شهادة الإيداع القانوني لسنة 2023

(ب) العرض التقني يتضمن:

- * تصريح بالاكتمال (مملوء وممضي).
- * المذكرة التقنية تبريرية للموارد البشرية والمادية المخصصة للمشروع مع الجدول الزمني والتفصيلي للأشغال.
- * الموارد المادية: يجب أن تكون المعدات المتحركة مبررة بالبطاقة الرمادية والتأمين سارية المفعول، بالنسبة لباقي المعدات يجب تقديم محضر معاينة ساري المفعول صالح لمدة سنة منجز من طرف محضر القضائي أو خبير محلف.
- * الموارد البشرية: مبرر شهادة الانتساب لضمان الاجتماعي للأجراء صالحة لمدة 03 أشهر.
- * دفتر الشروط يتضمن فالصفحة الأخيرة عبارة مكتوبة بخط اليد "تمت قراءتها وقبولها".

العرض المالي يتضمن:

- * رسالة التعهد (مملوء وممضي).
- * جدول الأسعار الوحدوي (مملوء وممضي).
- * الكشف الكمي والتقدير (مملوء وممضي).

يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق ومختوم داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة
حي بن زكري (السطوح سابقا) ولاية قسنطينة
"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"
ثاني إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم.../د.ت.ع.ع.ا.ت/2025

المتعلق ب: أشغال إعادة تأهيل البنايات القديمة لولاية قسنطينة عمارات 1-2-3-4-6 و 10 حي بن بوالعيد ولاية قسنطينة:

- * حصة رقم 02: عمارتين رقم 02 و 03 حي بن بوالعيد
- * حصة رقم 04: عمارة رقم 06 حي بن بوالعيد
- * حصة رقم 05: عمارة رقم 10 حي بن بوالعيد
- حددت مدة تحضير العروض خمسة عشرة (15) يوما ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
- حدد تاريخ إيداع العروض اليوم الخامس عشر (15) من الساعة 8 سا 00د إلى الساعة 11 سا 00د ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
- عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 11 سا 00د على مستوى المديرية العامة للديوان الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) قسنطينة المتعهدين مدعوون للحضور.
- مدة سريان العروض تساوي مدة تحضير العروض زائد 90 يوما ابتداء من تاريخ إيداع الأظرفة.
- إذا صادف يوم استقبال العروض وفتح الأظرفة بيوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي وفي نفس الساعة (بالنسبة لاستقبال العروض من الساعة الثامنة إلى الساعة الحادية عشر أما بالنسبة لفتح الأظرفة على الساعة الحادية عشر).