

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE
TLEMCEN
ADRESE : HAI NASSIM IMAMA –TLEMCEN-
NUMERO D'IDENTIFICATION FISCAL : 096813510015929



N° : / DDPIF / 2025

Tlemcen, le.....

AVIS DE PRESELECTION DES CANDIDATS AU CONCOURS NATIONAL DE MAITRISE D'OEUVRE
RESTREINT N° 02/BET-DDPIF/2025

Conformément à l'article 46 de la loi n° 23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics, l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de Tlemcen informe l'ensemble des candidats ayant répondu à l'avis du concours national de maîtrise d'œuvre N° 02/BET/2025 relative à l'étude et suivi des travaux « TCE » y compris « VRD » de :
- **27 Logements Promotionnels Aidés au profit des personnels de la Douane avec 25% de la surface habitable globale de logements (27 LPA) destiné à la promotion libre- locaux intégré à usage commercial et administratifs.) à CHETOUANE –TLEMCEN.**

Paru dans la presse national « Réflexion » en date du 22-07-2025 et « الجزائر الجديدة » en date du 22-07-2025 qu'à l'issue de la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres en date du 10 /08/2025 les bureaux d'études présélectionnés ci-après sont invités à remettre les plis de l'offre technique, des prestations et de l'offre financière.

PROJET	CANDIDATS PRESELECTIONNES	DUREE DE PREPARATION DES OFFRES
27 Logements Promotionnels Aidés au profit des personnels de la Douane avec 25% de la surface habitable globale (27 LPA) destiné à la promotion libres (locaux intégré a usage commercial et administratif).	<ul style="list-style-type: none"> • Groupement B.G.H • Groupement « EL IMARA » • Groupement B.A architectes • Groupement 2APARTENERS • BET SOUIDI Sidi Mohammed Abdessamad • Groupement G.B.S • SCP ETAR EL MIMAR • BET BENMANSOUR Med Djawed • EPE/SPA URBOR • Groupement L'horizon • Groupement HTB Architectes • BET BOUAMAMA Wahiba • Groupement MOUSSAOUI et HAMMADOU • Groupement BEST-AR Conception • Groupement ARCATURE • Groupement SEKKAL 	25 jours

Les Bureaux d'études sus-indiqués sont invités à se rapprocher de l'office pour récupérer le rapport géotechnique et délimitations du terrain relatif au projet nécessaire à l'établissement de leurs études.

La durée de préparation des offres techniques, des offres des prestations et des offres financières indiquées au tableau ci-dessous sera à compter de la date de la parution du présent avis dans le « BOMOP » dans la presse national ou dans le portail des marchés publics.

Le dépôt des trois offres précitées se fera au siège de la direction générale de l'OPGI le dernier jour de la durée de préparation des offres à treize heures (13 h00) comme heure limite. si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable qui suit à la même heure.

Les candidats sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis des offres techniques et des offres financières.

L'ouverture des plis des offres des prestations n'est pas publique. L'ouverture des plis des offres techniques se tiendra à la Direction Général de l'O.P.G.I de TLEMCEN le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 14h00. l'ouverture des plis des offres financières aura lieu après l'évaluation des offres des prestations.

LE DIRECTEUR GENERAL