



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة



ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

اعذار رقم 01
لمكتب الدراسات تجمع GRAFIX المسير من طرف السيد بوجنان الحاج احمد الكائن مقرها بحي ابن رشد العمارة 03 رقم 06 ولاية وهران
الحائز على الصفقة رقم 2024/09 المؤرخة في 2024/03/06
الخاصة بدراسة ومتابعة انجاز مشروع 48 سكن ترقوي مدعم لفائدة مستخدمي مديرية الأمن الوطني + 10 سكن ترقوي حر وأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة ببلدية تيعنيف ولاية معسكر
برنامج سنة 2023

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
 - ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
 - ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
 - ❖ نظرا للمقرر الوزاري رقم 37 المؤرخ في 25/05/2025 المتضمن بتعيين السيد زردي رفيق مدير عام ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
 - ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
 - ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2024/08 بتاريخ 2024/02/22 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2024/09 بتاريخ 2024/03/06 بدراسة ومتابعة انجاز مشروع 48 سكن ترقوي مدعم لفائدة مستخدمي مديرية الأمن الوطني + 10 سكن ترقوي حر وأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة بتيعنيف حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر 9 269 496.00 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر و مكتب الدراسات تجمع GRAFIX المسير من طرف السيد بوجنان الحاج احمد الكائن مقرها بحي ابن رشد العمارة 03 رقم 06 ولاية وهران
 - ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم 32/2024 المؤرخ في 2024/03/06 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة المبلغ لمكتب الدراسات تجمع GRAFIX المسير من طرف السيد بوجنان الحاج احمد بتاريخ 2024/03/06
 - ❖ نظرا لمدة دراسة ومتابعة المحددة بالصفقة خمسة وعشرون (25) شهرا.
 - ❖ نظرا لغياب العناصر المسؤولة عن مراقبة الورشة.
 - ❖ نظرا لعدم القيام بالمراقبة الدائمة والمتابعة الميدانية وذلك وفقا لبنود الاتفاقية رقم 2024/09.
 - ❖ تطبيقا للمادة رقم 28 من الصفقة رقم 2024/09 بتاريخ 2024/03/06 والتي تنص على فسخ الصفقة
- يوجه اعذار رقم 01 لمكتب الدراسات تجمع GRAFIX المسير من طرف السيد بوجنان الحاج احمد الكائن مقرها بحي ابن رشد العمارة 03 رقم 06 ولاية وهران و ذلك لتدارك ما ورد في هذا الاعذار خلال 48 ساعة من نشر هذا الإعذار الاول وإلا سيتم فسخ الصفقة على العائق الانفرادي لمكتب الدراسات

المدير العام

ANEP 2531012530 DzWatch 21/09/2025