



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر



المديرية العامة

اعذار رقم 01
للمقاوله ش.ذ.م.م الإخوة للبناء التعمير السلام المسيرة من طرف مباركي لعرج الكائن مقرها بحي سيدي الشيخ عمارة Q رقم 15 الطابق الثاني ولاية سعيدة
الحائز على الصفقة رقم 2025/33 المؤرخة في 2025/04/17
الخاصة بانجاز 1000/60 مسكن عمومي إيجاري مع أشغال التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات ببلدية غريس
- البرنامج الشطر الأول لسنة 2024 -

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
- ❖ نظرا للمقرر الوزاري رقم 37 المؤرخ في 25/05/2025 المتضمن تعيين السيد زردى رفيق مدير عام ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للمواد رقم 90-91-92-93 من المرسوم الرئاسي رقم 23/12 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2025/33 بتاريخ 2025/04/17 والمصادق عليها من طرف المتعاقد المتضمنة بانجاز مشروع 1000/60 مسكن عمومي إيجاري مع أشغال التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات ببلدية غريس حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر ب : 191 251 002.90 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر و المقاوله ش.ذ.م.م الإخوة للبناء التعمير السلام الكائن مقرها بحي سيدي الشيخ عمارة Q رقم 15 الطابق الثاني ولاية سعيدة.
- ❖ نظر الأمر بالخدمة رقم 130/2025 المؤرخ في 2025/04/17 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة المبلغ بتاريخ 2025/04/17
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة باثنا عشر شهرا (12).
- ❖ نظرا للتقدم الفيزيائي للمشروع بنسبة سبعة بالمائة (07%).
- ❖ نظرا لاستهلاك مدة الانجاز المقدرة ب أربعة 04 أشهر من أصل باثنا عشر شهرا (12).
- ❖ نظرا لانتهاء الأجل التعاقدية بتاريخ 2026/04/16.
- ❖ نظرا لإرساليات مكتب الدراسات بتاريخ 2025-06-16، 2025-07-01 و 2025-07-17.
- ❖ نظرا لعدم دعم الورشة باليد العاملة والعتاد اللازم.
- ❖ نظرا للتأخر الملحوظ على مستوى الورشة بالنسبة لمدة الانجاز.
- ❖ نظرا لعدم احترام مخطط تقدم الأشغال.
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالأشغال وفق نظام (8X3).
- ❖ نظرا لمحضر المعاينة بتاريخ 2025-08-14.
- ❖ تطبيقا للمادة رقم 09 من الصفقة رقم 2025/33 بتاريخ 2025/04/17 والتي تنص على فسخ الصفقة.

- يوجه الأعدار رقم 01 للمقاوله ش.ذ.م.م الإخوة للبناء و التعمير السلام الكائن مقرها بحي سيدي الشيخ عمارة Q رقم 15 الطابق الثاني ولاية سعيدة. لتزويد الورشة بجميع الوسائل (البشرية، مواد البناء، و المعدات) و تقديم مخطط عمل جديد من أجل تدارك الأشغال ولتسليم المشروع في الأجل التعاقدية.
- المقاوله مدعوة إلى معالجة هذه الوضعية في أجل أقصاه ثمانية (08) أيام ابتداء من نشر هذا الأعدار.
- في حال تقاعسكم ديوان الترقية والتسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العائق الانفرادي للمقاوله و ذلك تطبيقا للتنظيم المعمول به.

المدير العام

ANEP 2531012531 DzWatch 21/09/2025