



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville

Office De Promotion et De Gestion Immobilière
De La wilaya De Mascara



DIRECTION GENERALE

MISE EN DEMEURE N°01

A l'entreprise **EURL KORTISO** gérée par monsieur **KORTI HICHEM**
Dont le siège social est à **Local N°01 RDC N° 209 Lotissement 211 Lots 10^{ème} Tranche**

Bouhanak Mansourah wilaya de Tlemcen

Marché N°:18/2025 en date du **20/03/2025**

Ayant pour objet : **la Réalisation des 20/1000 Logements publics locatifs**

A SIDI BOUSAID wilaya de Mascara avec VRD en Lot Unique

Programme : Année 2024

- ❖ Conformément au décret exécutif N°21-219 du **20/05/2021** portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales applicable aux marchés publics de travaux.
 - ❖ Conformément au décret présidentiel N°15-247 du **16 septembre 2015** portant réglementation des marchés publics et délégations de service public.
 - ❖ Vu la discision N°37 en date de la **25/05/2025** portant désignation de Monsieur **ZERDI RAFIK** directeur générale de l'office de promotion et de gestion immobilière de Mascara.
 - ❖ Vu les articles **90-91-92-93** de la loi 23/12 du **05/08/2023** fixant les règles général relative aux des marché publics.
 - ❖ Vu l'article **119** du décret exécutif N°21-219 du **20/05/2021** portant du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux.
 - ❖ Vu le Marché sous le N°:18/2025 approuvé par le service contractant en date du **20/03/2025** relatif à la réalisation des **20/1000** logements publics locatifs à **SIDI BOUSAID** wilaya de Mascara **avec VRD en Lot Unique** .pour un montant de : **67 082 531.65 DA** conclu avec l'entreprise **EURL KORTISO** dont le siège social est à **local N°01 RDC N° 209 lotissement 211 lots 10^{ème} tranche Bouhanak Mansourah wilaya de Tlemcen**
 - ❖ Vu l'ordre de service en date du **20/03/2025** sous le numéro N°105/2025 portant démarrage des travaux objet du marché notifié à l'entreprise des travaux **EURL KORTISO** en date du **20/03/2025**.
 - ❖ Vu le délai de réalisation **Dix(10) mois**.
 - ❖ Vu le taux physique de projet estimé à **cinq (05%)**.
 - ❖ Vu la fin de délais au **21/02/2026**.
 - ❖ Vu la faible cadence des travaux de l'infrastructure.
 - ❖ Vu le PV de constat en date du 10/09/2025 qui indique l'abondement de chantier (moyens humains et matériels).
 - ❖ Vu le non - respect de la clause du marché concernant le travail posté système **(3*8)**.
- En application de l'article 09 du marché N°:18/2025 en date du **20/03/2025** qui stipule la résiliation du marché.
- L'entreprise des travaux de bâtiment **EURL KORTISO** dont le siège social est à **Local N°01 RDC N° 209 Lotissement 211 Lots 10^{ème} Tranche Bouhanak Mansourah wilaya de Tlemcen** est **mise en demeure N°01** d'approvisionnement le chantier en tous (moyennes humains , matériels et matériaux) , de présenter un nouveau planning rattrapant le retard enregistré et de livrer le projet dans les délais contractuels .
 - l'entreprise **EURL KORTISO** est appelé à remédier cette situation dans les **huit(08)** jours qui suit l'apparition du dite mise en demeure N°01.
 - Dans le cas échéant, l'OPGI se trouve dans l'obligation de résilié aux torts exclusifs le marché , toute en respectant la réglementation en vigueur .

LE DIRECTEUR GENERAL

ANEP 2531012625 DzWatch 22/09/2025