



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية



ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

أعذار رقم 01

للمقولة SARL CEREN CONSTRUCTION المسيرة من طرف السيد قيرسال ايراك الكائن مقرها بعين فوليك CNE عين توتة بولاية باتنة.

الحائز على الصفقة رقم 2025/04 المؤرخة في 2025/01/16

الخاصة بانجاز 200 سكن ترقيوي مدعم لصالح موظفي المديرية العامة للأمن الوطني بالمحمدية

حصة رقم 02 : 200/48 وحدة سكنية

برنامج : سنة 2023-

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
- ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام
- ❖ نظرا للمقرر الوزاري رقم 37 المؤرخ في 25/05/2025 المتضمن بتعيين السيد زردي رفيق مديرا عام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 04/2025 بتاريخ 16/01/2025 والمصادق عليها من طرف المتعاقد المتضمنة بإنجاز مشروع 200 سكن عمومي إيجاري لفائدة موظفي المديرية العامة للأمن الوطني. حصة رقم 02 : 200/48 وحدة سكنية في بلدية المحمدية حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر 524.65 050 255 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر والمقولة SARL CEREN CONSTRUCTION الكائن مقرها بعين فوليك CNE عين توتة بولاية باتنة.
- ❖ نظرا للأمر بالخدمة رقم 10/2025 المؤرخ في 16/01/2025 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة المبلغ للمقولة SARL CEREN CONSTRUCTION بتاريخ 16/01/2025
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة عشرة أشهر (18).
- ❖ نظرا للتقدم الفيزيائي للمشروع بنسبة خمسة عشر بالمائة (15%).
- ❖ نظرا لانتهاج الأجل التعاقدية بتاريخ 15/07/2026.
- ❖ نظرا لعدم دعم الورشة باليد العاملة والعتاد اللازم.
- ❖ نظرا للتأخر الملحوظ على مستوى الورشة بالنسبة لمدة الانجاز.
- ❖ نظرا لعدم احترام مخطط تقدم الأشغال.
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالأشغال وفق نظام (3X8).
- ❖ تطبيقا للمادة رقم 09 من الصفقة رقم 04/2025 بتاريخ 16/01/2025 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- يوجه أعذار رقم 01 للمقولة SARL CEREN CONSTRUCTION الكائن مقرها بعين فوليك CNE عين توتة بولاية باتنة ، لتزويد الورشة بجميع الوسائل (البشرية، مواد البناء، و المعدات) و تقديم مخطط عمل جديد من أجل تدارك الأشغال و لتسليم المشروع في الأجل التعاقدية.
- المقولة مدعوة إلى معالجة هذه الوضعية في أجل أقصاه ثمانية (08) أيام من نشر هذا الأعدار.
- في حال تقاعسكم ديوان الترقية و التسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقولة و ذلك تطبيقا للتنظيم المعمول به.

المدير العام