



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية  
ديوان الترقية والتسيير العقاري  
لولاية معسكر



المديرية العامة

إعذار رقم 03

لمدير مكتب الدراسات المذكور بوعلام أمين URBATEX مقرها الاجتماعي إقامة مفدى زكرياء، حي بلقايد العمارة رقم ب 01 السكن 11 بنر الجير ولاية وهران.  
الحائز على الصفقة رقم 2021/18 المؤرخة في 2021/05/30  
الخاصة بإتمام بدراسة، مراقبة ومتابعة مشروع انجاز 300/140 مسكن عمومي إيجاري مع التهيئة الخارجية بالمحمدية ولاية معسكر

- نظرا على المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 37 المؤرخ في 25/05/2025 المتضمن تعيين السيد زريدي رفيق مدير عام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 18/2021 بتاريخ 30/05/2021 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 18/2021 بتاريخ 30/05/2021 المتضمنة بإتمام بدراسة، مراقبة ومتابعة مشروع انجاز 300/140 مسكن عمومي إيجاري مع التهيئة الخارجية بالمحمدية ولاية معسكر.
- مبلغ الصفقة الأصلي يقدر ب: 205.22 673 7 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية معسكر ومكتب الدراسات المذكور بوعلام أمين URBATEX الكائن مقرها الاجتماعي إقامة مفدى زكرياء، حي بلقايد العمارة رقم ب 01 السكن 11 بنر الجير ولاية وهران
- نظرا لأمر بالخدمة رقم 109/2021 المؤرخ في 30/05/2021 الخاصة بإتمام بدراسة، مراقبة ومتابعة انجاز موضوع الصفقة من طرف مكتب الدراسات المذكور بوعلام أمين URBATEX المبلغ بتاريخ 30/05/2021.
- نظرا لمدة مراقبة ومتابعة الإنجاز المحددة بالصفقة ب: 24 شهرا.
- نظرا لأمر التوقف عن متابعة الأشغال رقم 84/2023 بتاريخ 18/05/2023.
- نظرا لأمر الملحق 01 رقم 130/2023 بتاريخ 28/08/2023.
- نظرا لأمر الملحق 02 وإعادة الانطلاق في متابعة الأشغال رقم 09/2024 بتاريخ 20/01/2024.
- نظرا الاعذار الأول الصادر في الجرائد اليومية «الشباب الجزائري» بتاريخ 28/10/2024 «Réflexion» وبتاريخ 27/10/2024.
- نظرا الاعذار الثاني الصادر في الجرائد اليومية «الدوري الاقتصادي» بتاريخ 08/05/2025 «La Concorde» وبتاريخ 08/05/2025.
- نظرا لغياب العناصر المسؤولة عن مراقبة الورشة الموجودة في القائمة الاسمية للموظفين (تقني سامي، المسؤول عن القياس) التي تتبع رقم الصفقة 18/2021، للمادة رقم 07.
- نظرا للتأخر في رفع التحفظات لمخططات الهندسة المدنية للممارتين ب 6 و ب 7.
- طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- يوجه اعذار رقم 03 لمكتب الدراسات المذكور بوعلام أمين URBATEX الكائن مقرها الاجتماعي إقامة مفدى زكرياء، حي بلقايد العمارة رقم ب 01 السكن 11 بنر الجير ولاية وهران وذلك خلال ثمانية أيام (08) من نشر هذا الأعدار الثالث وإلا سيتم فسخ الصفقة على العائق الانفرادي لمكتب الدراسات.

المدير العام