



الإعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 171/م ج ش/عدل/2025

طبقا لأحكام المواد رقم 36-38-43-60 و 63 من قانون رقم 23-12 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المواد 44-54-55-56 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل" المديرية الجهوية للجزائر العاصمة شرق "م ج ش /عدل" عن إعلان لطلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنتاج اشغال مشروع 1000 مسكن بجميع هياكله مع محلات ذات طابع تجاري و مهني و مساكن البوابين مع اشغال الشبكة و الطرقات "الشبكة الثلاثية" بموقع تيميزرت - بلدية تيميزرت - ولاية تيزي وزو. شطر 185 000 مسكن منطقة 01.

الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات العمومية أو الخاصة التي تستوفي القدرات الاهلية التالية:

(أ) الإمكانيات المهنية p:

له التأهيل و التصنيف المهني و المصنفة من الدرجة السادسة (VI) أو أكثر مؤهل في البناء كشاط رئيسي سارية المفعول وفي الاشغال العمومية أو الري كشاط ثانوي سارية المفعول.
(ب) الإمكانيات المالية: أن يكون حقق مجموع رقم أعمال لأفضل ثلاث حصائل مالية لخمس السنوات الأخيرة مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب (2020-2021-2022-2023 و 2024) يساوي أو يفوق 700 000 000 د ج .

(ج) القدرات التقنية: لهم الموارد البشرية و المادية التالية

1- الموارد البشرية: يجب على المتقدم أن يكون لديه على الأقل العمال التاليين:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء و لديه خبرة تفوق أو تساوي ثلاثة (03) سنوات
- واحد (01) تقني سامي أو أكثر في البناء و لديه خبرة تفوق أو تساوي ثلاثة (03) سنوات
- واحد (01) تقني سامي أو أكثر في اشغال الشبكة و الطرقات أو الاشغال العمومية أو الري و لديه خبرة تفوق أو تساوي ثلاثة (03) سنوات
- مبررة بالوثائق الإدارية و التنظيمية التابعة لها على حسب الحالة: بشهادات الانتساب CNAS سارية المفعول, CASNOS, الشهادات, و على حسب الحالة القسيمة الوظيفية لتبرير الخبرة.

2- الموارد المادية: يجب أن يكون للمتقدم على الأقل الموارد المادية الآتية:

- ثلاثة (03) شاحنات ذات حمولة 15 طن أو أكثر
- التبن اثنين (02) خلط الخرسانة بقدرة 30*2 متر مكعب في الساعة أو 60 متر مكعب في الساعة
- اثنين (02) رافعتين
- اثنين (02) مجرّفتين ميكانيكية

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للمؤسسة يجب تبريرها (البطاقات الرمادية و بوليصة التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المتحركة و محضر معاينة لخبير قضائي (مؤرخ بستة اشهر (06) كحد أقصى من تاريخ إيداع العروض) و/أو عقد leasing مع البنك للموارد الغير المتحركة

3- المراجع المهنية يجب على المتقدم أن يستوفي إحدى الشروط التالية على حسب الحالة:
قد انجز سابقا:

- مشروع 800 مسكن في جملة واحدة
- أو مجموع مشاريع سكنات على الأقل ل 1000 مسكن مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع من 200 مسكن أو أكثر.
- أو يكون قد انجز اثنين (02) مشروعين تجهيزات في الأغلبية (بجميع هياكله) مصنف في الفئة D أو أكثر
- أو يكون قد انجز أربعة (04) مشاريع تجهيزات في الأغلبية (بجميع هياكله) مصنف في الفئة C أو أكثر
- مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو التنفيذ صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية التي لا يتجاوز تاريخها عشر سنوات من تاريخ الاستلام المؤقت سنوات (2016 حتى 2025)
- هذه الشهادة يجب أن تتضمن المعلومات التالية أو مرفقة بالوثائق المذكورة أدناه
- عنوان المشروع
- مبلغ المشروع
- أجل الإنجاز
- تاريخ المحضر المؤقت أو النهائي

- إذا لم تستوفي إحدى شروط الأهلية فإن العرض سيتم الغائه تلقائيا

ملف الترشيح لا يخضع للتكملة

لا يجب أن تكون الوثائق المبررة لقدرات الأهلية موجودة في العرض التقني

يسحب ملف طلب العروض من طرف المتعهد مقابل إيداع (مع أمر بالدفع) مبلغ قدره عشرون ألف دينار جزائري (20 000.00) غير قابلة للاسترجاع، تمثل تكاليف الاستمساخ، على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة "عدل" -

الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بئر مراد رايس - الجزائر.

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي :

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة اظرفة متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

// يتضمن «ملف الترشيح» ما يأتي:

- تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق) مطعنة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق) مطعنة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- تصريح بالمناولة، (حسب النموذج المرفق) مطعنة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.

- القانون الأساسي للمؤسسات

- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالإلزام المؤسسة.

- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين وفقا لشروط التأهيل المذكورة في المادة 04 لدفتر الشروط:

(أ) قدرات مهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني.
- نسخة من المجل التجاري.

ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحسابات المالية والمراجع المصرفية:

- الموهلات البنكية للمتعهد أو شهادة البسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- نسخ من الحسابات المالية وملحقاتها تتضمن مختلف الحسابات المالية لأفضل ثلاثة حسابات لخمس سنوات الاخيرة (مصادق عليها من مصلحة الضرائب).
- نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC).

ج) قدرات تقنية: الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية:

- نسخة من شهادة أداء المستحقات (CNAS, CASNOS) ومستخرج جدول الضرائب أو مع الجدول الزمني).
 - نسخة من بطاقة التعريف الجبائي (البطاقة الضريبية)
 - قائمة الموارد البشرية (شهادات الانتساب CNAS مارية المفعول, CASNOS, الشهادات, و على حسب الحالة القسمة الوطنية)
 - قائمة الموارد المادية للمؤسسة (البطاقات الرمادية و بوليصة التأمين بالنسبة للموارد المتحركة و محضر معاينة لخبير قضائي (مؤرخ بمدة 06) اشهر كحد أقصى من تاريخ إيداع العروض) أو عقد leasing مع البنك)
 - المراجع المهنية مرفقة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ ممضية من طرف أصحاب مشاريع عمومية
- ملاحظة: جميع الوثائق المقدمة من قبل المؤسسة يجب أن تكون مارية المفعول في تاريخ فتح الاظرفة

2/- يتضمن « العرض التقني » ما يأتي:

- 1/ التصريح بالاكنتاب، (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
 - 2/ كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تبريرية ممضية، مؤرخة و مؤشرة من قبل المرشح حسب النموذج المرفق (تحت طائلة الغاء العرض). وكل وثيقة مطلوبة تابعة لها على حسب الحالة:
- الموارد البشرية الموضوعية من أجل المشروع.
 - المعدات و المتاد الموضوعية من أجل المشروع.
 - منهجية تنفيذ الخدمات.
 - عراقيل تنفيذ الاشغال و الحلول المقترحة
 - اجال التنفيذ

3/ دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة « قرئ و قبل » مكتوبة بخط اليد.

4 / كفالة التعهد ببلغ يفوق عن 1 % من قيمة العرض بالنسبة للعروض التي تتجاوز مليار دينار شاملة جميع الرسوم و الضرائب (1 000 000 000.00) دج/ TTC

3/- يتضمن « العرض المالي » ما يأتي:

- 1- رسالة التعهد. (حسب النموذج) مطلة، ممضية، مؤرخة مع ختم
- 2- لائحة الأسعار بالأرقام و الحروف بالنسبة للسكانات.
- 3- تفصيل الكشف الكمي التقديري مؤرخ وممضي بالنسبة للسكانات.
- 4- جدول الاجمالي بالنسبة للسكانات
- 5- لائحة الأسعار بالأرقام و الحروف بالنسبة لمسكن البوابين.
- 6- تفصيل الكشف الكمي التقديري مؤرخ وممضي بالنسبة لمسكن البوابين.
- 7- جدول الاجمالي بالنسبة لمسكن البوابين
- 8- لائحة الأسعار بالأرقام و الحروف بالنسبة للمحلات التجارية.
- 9- تفصيل الكشف الكمي التقديري مؤرخ وممضي بالنسبة للمحلات التجارية.
- 10- جدول الاجمالي بالنسبة للمحلات التجارية
- 11- لائحة الأسعار بالأرقام و الحروف بالنسبة لأشغال الشبكة و الطرقات.
- 12- تفصيل الكشف الكمي التقديري مؤرخ وممضي بالنسبة لأشغال الشبكة و الطرقات
- 13- جدول الاجمالي بالنسبة لأشغال الشبكة و الطرقات
- 14- الجدول الإجمالي لمبلغ النهائي للصفحة
- 15- مخطط انجاز الاشغال

يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر (15) يوما ابتداء من تاريخ النشر الأول للإعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم الخامس عشر (15) الى غاية الساعة الثانية عشر (12) سا). وإذا صانف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الأجال المحددة على مستوى: المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة 'عدل'

المتواجدة الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بلر مراد رايس - الجزائر.

يتم فتح أظرف ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

يبقى العرض لمدة تسعون (90) يوما تضاف الى مدة تحضير العروض، تحتسب من تاريخ فتح الاظرفة.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الاظرفة.