



وزارة السكن، العمران والمدينة الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره «عدل»
المديرية الجهوية تيارت
الكاننة مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16 حي قايد أحمد - تيارت -
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697
بصفة البيع بالإيجار

إنجاز 1000 سكن بكل مراحله مع محلات ذات طابع تجاري وخدماتي وسكنات البوابين، مع إنجاز أشغال الشبكة والطرق الثلاثية بقطب الحضري حمامة بلدية تيزي ولاية معسكر برنامج البيع بالإيجار عدل 03 شطر 185000 مسكن ناحية 02-.

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 67/م ج ت/عدل/ 2025

تطبيق تطبيقا لأحكام المادة 36, 38, 43, 60 و 63 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 يتوافق مع 05 اوت 2025 المتضمن قانون الصفقات العمومية، طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، المديرية الجهوية تيارت عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، إنجاز 1000 سكن بكل مراحله مع محلات ذات طابع تجاري وخدماتي وسكنات البوابين، مع إنجاز أشغال الشبكة والطرق الثلاثية بقطب الحضري حمامة بلدية تيزي برنامج البيع بالإيجار عدل 03 شطر 185000 مسكن ناحية 02- ولاية معسكر طبقا لأحكام المادة رقم 53 و 57 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب أن يكون المتعهد على أساس طلب العروض حائز على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين المترشح له طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 28/11/93، المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية و الري الحامل لشهادة التأهيل المهني، المتمم والمعدل بالمرسوم الرئاسي رقم 05-114 والمؤرخ في 07/04/05 والمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات و الأنشطة الاقتصادية للبناء أشغال العمومية و الري تحت عقوبة الإقصاء.

هذا طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجهة إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:
(أ) القدرات المهنية: هذا العرض موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ذات الكفاءة المهنية والمصنفة من الدرجة السادسة (06) أو أكثر محصل عليها في البناء كنشاط رئيسي والأشغال العمومية أو الموارد كنشاط ثانوي.
(ب) القدرات المالية: يجب على المتعهد أن يكون قد حقق مجموع رقم أعمال لثلاثة كشوف مالية للسنوات الخمسة الأخيرة مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب. (2020.2021.2022.2023 و 2024) يفوق أو يساوي 700 000 00.00 دج.

ت) القدرات التقنية:

- 1) الإمكانيات البشرية: يجب أن يتوفر لدى المترشح ما يلي:
- (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء مع خبرة لا تقل عن 3 سنوات.
- (01) تقني سامي أو أكثر في مجال البناء مع خبرة لا تقل عن 3 سنوات
- أو (01) تقني سامي في تخصص الطرق والشبكات المختلفة أو الأشغال العمومية أو موارد مائية مع خبرة تساوي أو تزيد عن 03 سنوات.
مرفوق بوثائق إدارية وتنظيمية الآتية: شهادة الانتساب CNAS، قسيمة الإعلان CASNOS، الشهادة، شهادة المسيرة المهنية والشهادات وتصريح العمل لتبرير الخبرة ان اقتضى الامر

الإمكانيات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل :

1. (04) شاحنة ذات حمولة 15 طن أو أكثر
 2. (01) خلاط مركزي للخرسانة 2*30 م/3 سا أو 60 م/3 سا
 3. (01) رافعة ثابتة.
 4. (01) آلة للحفر.
- قائمة الموارد المادية للمؤسسة يجب ان تكون قائمة الوسائل المادية للمؤسسة مبررة بالبطاقات الرمادية وعقد التأمين أو فواتير الشراء ساري المفعول (لا يتجاوز ستة اشهر بتاريخ فتح الأظرفة) محضر لمحافظ البيع بالمزايدة ساري المفعول (لا يتجاوز ستة اشهر بتاريخ فتح الأظرفة) ، أو محضر لخبير معتمد من هيئة المناجم ساري المفعول (لا يتجاوز ستة اشهر بتاريخ فتح الأظرفة) ، أو عقد الايجار المالي مع البنك (ليزينغ)

3/المراجع المهنية: يجب على المترشح أن تتوفر فيها إحدى الشروط التالية :

- مشروع إنجاز على الأقل 500 وحدة سكنية أو أكثر في دفعة واحدة
- أو أنجز مجموع 800 وحدة سكنية على الأقل مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 200 سكن على الأقل.
- مبررة بشهادات حسن إنجاز أو شهادات الإنجاز للمشاريع المسلمة في العشر السنوات الأخيرة (2016-2025).
- قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ تتضمن:

- العنوان

- مبلغ الصفقة

- المدة الزمنية لإنجاز المشروع

-- تاريخ الاستلام المؤقت او النهائي.

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي

ملف الترشيح لا يكون محل طلب استكمال

كل الوثائق المستخدمة في ملف الترشيح لا تخضع للتقييم في العرض التقني

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المتعهد أو ممثليهم المعتمدين، وفي حالة المتعهدين الجماعي يسحب من طرف المفوض أو ممثليهم. باستثناء ما هو منصوص عليه في الاتفاقية المشتركة

يسمح فقط للمرشحين اللذين سحبوا دفتر الشروط المشاركة في هذا الإعلان

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري ونسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني، ودفع مبلغ قدره عشرون ألف (20000,00) دج على مستوى:

(المديرية الجهوية) وكالة عدل ولاية

الكائنة مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16 حي قايد أحمد - تيارت-

طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب ان يحتوي العرض على:

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

1- الأظرفة معرفة " ملف الترشيح " يتضمن ما يأتي:

- 1/ تصريح بالترشيح، حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2/ تصريح بالنزاهة، حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 3/ القانون الأساسي للشركات (إن وجد).
- 4/ الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- 5/ كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط.
- 6/ يجب أن تتضمن شهادة حسن التنفيذ عنوان المشروع ومقدار العملية وتاريخ القبول المؤقت

2- الأظرفة معرفة " العرض التقني " يتضمن ما يأتي:

1. التصريح بالاككتاب حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
2. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق لدفتر الشروط مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم. (تحت طائلة رفض العرض) وأي مستند آخر مطلوب يضمن النقاط التالية:
 - ❖ الإمكانات البشرية المسخرة للمشروع.
 - ❖ الإمكانات المادية المسخرة للمشروع.
 - ❖ منهجية انجاز المشروع
 - ❖ المواد المقترحة للورشة
 - ❖ العراقيل والحلول المقترحة لإنجاز المشروع
 - ❖ المدة الزمنية لإنجاز الاشغال
3. دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءت وقبلت
4. كفالة تعهد للعروض التي تفوق واحد مليار دينار وجميع الرسوم محسوبة (00. 1 000 000 000) دج/ج رم

2- الأظرفة معرفة " العرض المالي " يتضمن ما يأتي

- 1/ رسالة التعهد. حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2/- قائمة أسعار الوحدات لسكنات
- 3 -/ التقدير الكمي والتقديري ممضي ومختوم لسكنات.
- 4/- جدول ملخص لسكنات
- 5/- قائمة أسعار الوحدات لسكنات البوابين
- 6/ التقدير الكمي والتقديري لسكنات البوابين ممضي ومختوم.
- 7/- جدول ملخص للجزء لسكنات البوابين.
- 8/- قائمة أسعار الوحدات للمحلات التجارية والخدماتية.

9/- التقدير الكمي والتقديري للمحلات التجارية والخدماتية ممضي ومختوم.

10/- جدول ملخص للمحلات التجارية والخدماتية.

11/- قائمة أسعار الوحدات والطرق والشبكات المختلفة.

12/- التقدير الكمي والتقديري ممضي ومختوم لطرق والشبكات المختلفة.

13/- جدول ملخص الجزء الخاص بالطرق والشبكات المختلفة.

14/- جدول ملخص للمبلغ الإجمالي للعقد

15/- جدول تنفيذ الأعمال

أجل تحضير العروض محدد بـ 15 يوم ابتداءً من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00 سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية تيارت

الكائنة مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16 حي قايد أحمد - تيارت-

يتم فتح الأطراف التقنية والمالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الثانية زوالا (14:00 سا). صلاحية العرض محددة 90 تسعون يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.