



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لسيدي بلعباس

اعذار رقم 02

لمقابلة أشغال البناء في مختلف مراحله : SARL FCIC , مقرها الاجتماعي 232 مسكن سيدي الجيلالي مجمع ب5 رقم 13, الحائز على
الصفحة رقم 02 / 2025 (د ت ت ع) المؤرخة في 2025/01/28

الخاصة بأشغال انجاز 100 مسكن ترقيوي مدعم2 و 18 سكنات ترقيوية حرة مع محلات تجارية بطريق تنيرة بلدية سيدي بلعباس دائرة
سيدي بلعباس, بمختلف الشبكات

- حصة رقم 2: 40 مسكن ترقيوي مدعم2 و 18 مسكن ترقيوي حر بالإضافة إلى محلات تجارية

- نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة على
الصفقات العمومية للأشغال لاسيما المادة 119

- نظرا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية لاسيما المواد (90, 91, 92 , 93).

- نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام لاسيما
المواد (149, 150, 151, 152) .

- نظرا للصفحة المؤشر علي من طرف لجنة الصفقات للعمومية للديوان تحت رقم 02 / 2025 (د ت ت ع) بتاريخ 2025/01/28
المتضمنة الخاصة بأشغال انجاز 100 مسكن ترقيوي مدعم2 و 18 سكنات ترقيوية حرة مع محلات تجارية ببلدية سيدي بلعباس
دائرة سيدي بلعباس , بمختلف الشبكات - حصة رقم 2: 40 مسكن ترقيوي مدعم2 و 18 مسكن ترقيوي حر بالإضافة إلى محلات
تجارية , لاسيما المادة رقم 10.

- نظرا لأمر بالخدمة رقم 03/د ت ت ع/ 2025 المؤرخ في 2025/01/28 الخاص بمباشرة الأشغال موضوع الصفقة

- نظرا لمختلف محاضر الورشة المصادق عليها من طرف مكتب الدراسات , فيما يخص ضعف وثيرة و عدم الاحتواء الكافي على مواد البناء
و العتاد و لا على اليد العاملة اللازمة.

- نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة ب18 أشهر مع التأخر الأشغال الملحوظة مقارنة بالجدول الزمني للأشغال.

- نظرا للأعذار الأول تحت رقم ANEP N° 2531008076 الصادر بتاريخ 2025/05/25 بجريدة الديوان و بجريدة bola بالفرنسية بتاريخ
2025/05/25.

- يوجه اعذار رقم 02 للمقابلة قصد تسريع وثيرة الأشغال و استدراك التأخر وذلك خلال مدة لا تتجاوز ثمانية (08) ايام من تاريخ صدور هذا
الاعذار و إلا سيتم فسخ الصفقة من جانب واحد.

المدير العام