



طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2025/DDPIF/04

يعلن المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تلمسان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا،
تتضمن:

المشروع	الشروط الأهلية
إنجاز أشغال كل الهياكل مع الطرق و مختلف الشبكات لمشروع 90 مسكن ترقوي مدعم لفائدة أعوان الأمن الوطني في إطار الاتفاقية DGSN-MHUV مع 25% من المساحة السكنية الإجمالية (90 سكن) موجهة للترقوي الحر (محلات للاستعمال التجاري الحرفي الإداري أو سكنات) بشتوان ، ولاية تلمسان	شرط الأهلية 01: قدرات مهنية شهادة التأهيل والتصنيف (صنف IV – أربعة - و ما فوق) سارية المفعول نشاطها الرئيسي هو ميدان البناء. شرط الأهلية 02: قدرات تقنية يجب أن يكون العارضون بموجب هذه الدعوة لطلب العروض قد قاموا بإنجاز مشاريع من نفس الطبيعة (أشغال كل الهياكل) خلال العشر (10) أعوام الماضية، مبررة بشهادات (أو شهادات حسن التنفيذ)، مسلمة من قبل صاحب مشروع عمومي أو بالنسبة للشهادات الصادرة عن صاحب مشروع خاص يجب إرفاق قرار رخصة البناء مع محاضر التسليم النهائي مضادة لفائدة المرشح مع أو شهادة المطابقة و هي: • مشروع لا يقل عن 50 مسكن. • أو مشروع لتجهيزات العمومية (أشغال كل الهياكل) تصنيف C شرط الأهلية 03: قدرات مالية متوسط رقم الأعمال لأحسن ثلاثة سنوات من بين الخمس سنوات الأخيرة (2024/2023/2022/2021/2020) يعادل 60 000 000,00 دج او يفوق مبرر من خلال الحصائل المالية أو وثائق أخرى مؤشرة من طرف مصالح الضرائب
إنجاز أشغال كل الهياكل مع الطرق و مختلف الشبكات لمشروع 20 مسكن ترقوي مدعم لفائدة أعوان الحماية المدنية مع 25% من المساحة السكنية الإجمالية (20 سكن) موجهة للترقوي الحر (سكنات ترقوية) ببوجليدة ، ولاية تلمسان.	شرط الأهلية 01: قدرات مهنية شهادة التأهيل والتصنيف (صنف III – ثلاثة - و ما فوق) سارية المفعول نشاطها الرئيسي هو ميدان البناء. شرط الأهلية 02: قدرات تقنية يجب أن يكون العارضون بموجب هذه الدعوة لطلب العروض قد قاموا بإنجاز مشاريع من نفس الطبيعة (أشغال كل الهياكل) خلال العشر (10) أعوام الماضية، مبررة بشهادات (أو شهادات حسن التنفيذ)، مسلمة من قبل صاحب مشروع عمومي أو بالنسبة للشهادات الصادرة عن صاحب مشروع خاص يجب إرفاق قرار رخصة البناء مع محاضر التسليم النهائي مضادة لفائدة المرشح مع أو شهادة المطابقة و هي: • مشروع لا يقل عن 20 مسكن. • أو مشروع لتجهيزات العمومية (أشغال كل الهياكل) تصنيف B شرط الأهلية 03: قدرات مالية متوسط رقم الأعمال لأحسن ثلاثة سنوات من بين الخمس سنوات الأخيرة (2024/2023/2022/2021/2020) يعادل 50 000 000,00 دج أو يفوق مبرر من خلال الحصائل المالية أو وثائق أخرى مؤشرة من طرف مصالح الضرائب

على المقاولين المؤهلين و الراغبين في تقديم عروضهم أن يسحبوا دفتر الأعباء من مديرية ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تلمسان مقابل دفع مبلغ **5000,00 دج** تمثل تكاليف النسخ.

يجب أن تكون هذه العروض على صيغة ثلاثة عروض مختلفة مصحوبة بالوثائق القانونية اللازمة:

1. ملف الترشيح يحمل ما يلي :

- تصريح بالترشح, مملوء و ممضى.
- تصريح بالنزاهة, مملوء و ممضى.
- القانون الأساسي للشركات + سجل تجاري إلكتروني
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو, عند الاقتضاء, المناولين:
أ / قدرات مهنية : شهادة التأهيل والتصنيف
ب / قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحاصلات المالية للخمس سنوات الأخيرة و المراجع المصرفية.
ج/ قدرات تقنية : الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية

2. العرض التقني يحمل ما يلي :

- تصريح بالاككتاب , مملوء و ممضى.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني : مذكرة تقنية تبريرية " حسب النموذج المرفق في دفتر الأعباء " وكل وثيقة مطلوبة
- ملاحظة: يؤدي عدم تحديد المذكرة التقنية أو عدم توقيعها إلى رفض العرض.
- دفتر الأعباء يحتوي في آخر صفحته على العبارة " قرأ وقبل " مكتوبة بخط اليد و مصادق عليه من طرف المرشح.

3. العرض المالي يحمل ما يلي :

- رسالة التعهد , مملوء و ممضى.
- جدول الأسعار بالوحدة , مملوء و ممضى.
- تفصيل السعر الإجمالي و الثابت , مملوء و ممضى.

تكون هذه الصيغ في ثلاثة أطراف مختلفة, يحمل الطرف الأول صيغة "ملف المترشح", الطرف الثاني صيغة "عرض تقني" و يحمل الطرف الثالث صيغة "عرض مالي", توضع الثلاثة أطراف في ظرف واحد مغلق يحمل صيغة:

"لا تفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض "

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري تلمسان

طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2025/DDPIF/04

إنجاز أشغال كل الهياكل مع الطرق و مختلف الشبكات لمشروع مسكن ترقوي مدعم

لفائدة..... مع 25% من المساحة السكنية الإجمالية للسكنات الترقية المدعمة

موجهة للترقوي الحرب ، ولاية تلمسان.

يحدد أجل تحضير العروض بواحد و عشرون (21) يوم ابتداء من تاريخ أول إصدار لهذا الإعلان في النشرة الرسمية للصفقات و المتعاملين أوفي الصحف الوطنية.

تودع العروض بمقر مديرية الديوان في اليوم الموافق لآخر أجل لتقديم العروض على الساعة الواحدة زوالا كآخر ساعة. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تقديم العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس الساعة (الواحدة زوالا)

يبقي العارضون ملزمين بعروضهم لمدة تدوم فترة تحضير العروض زائد ثلاثة أشهر

المؤسسات مدعوة لحضور جلسة فتح العروض المالية و التقنية بالمديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري حي النسيم تلمسان و التي تعقد في آخر يوم لإيداع العروض على الساعة الثانية زوالا

المدير العام