



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

أعذار رقم 01
إلى مؤسسة أشغال البناء ش ذ م م كورتيسو مسيرة من طرف السيد كورتي هشام
الكائن مقرها بالمحل رقم 01 طابق ارضي رقم 209 تجزئة 211 قطعة للشطر العاشر بحي
بوهناق منصورة ولاية تلمسان
الصفقة رقم 2025/41 المؤرخة في 2025/05/21
الخاصة بانجاز 1000/20 سكن عمومي إيجاري مع أشغال التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات
بلدية البرج ولاية معسكر
- البرنامج الشطر الثاني لسنة 2024 -

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
- ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي المؤرخ في 15 ربيع الأول عام 1447 الموافق لـ 08 سبتمبر 2025 المتضمن تعيين السيد زردي رفيق مدير عام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2025/41 بتاريخ 2025/05/21 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2025/205 بتاريخ 2025/05/21 المتضمنة بإنجاز مشروع 1000/20 مسكن عمومي إيجاري مع أشغال التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات بلدية البرج حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر 63 991 039,45 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر والمقولة مؤسسة أشغال البناء ش ذ م م كورتيسو الكائن مقرها بالمحل رقم 01 طابق ارضي رقم 209 تجزئة 211 قطعة للشطر العاشر بحي بوهناق منصورة ولاية تلمسان
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم 2025/205 المؤرخ في 2025/05/21 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة المبلغ بتاريخ 2025/05/21
- ❖ نظرا لأمر بتوقف الأشغال رقم 2025/333 المؤرخ في 2025/07/10 الخاص بتوقف الأشغال موضوع الصفقة المبلغ بتاريخ 2025/07/10
- ❖ نظرا لأمر بإعادة انطلاق الأشغال رقم 2025/406 المؤرخ في 2025/08/31 الخاص بإعادة انطلاق الأشغال موضوع الصفقة المبلغ بتاريخ 2025/08/31
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة عشرة أشهر (10) و اثنان و خمسون يوم (52).
- ❖ نظرا للتقدم الفيزيائي للمشروع بنسبة اثنان بالمائة (02)%.
- ❖ نظرا لانتهاج الأجل التعاقدية بتاريخ 2026/05/12.
- ❖ نظرا للبطء في وتيرة الأشغال للبنية التحتية .
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالأشغال وفق نظام (8X3).
- ❖ نظرا لإرساليات مكتب الدراسات و المتابعة التي تتضمن بطء وتيرة الأشغال المنجزة.
- ❖ نظرا لمحضر معاينة بتاريخ 2025/10/05 الذي يشير إلى خلاء الورشة .
- ❖ تطبيقا للمادة رقم 09 من الصفقة رقم 41 / 2025 بتاريخ 2025/05/21 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- المقولة مؤسسة أشغال البناء ش ذ م م كورتيسو الكائن مقرها بالمحل رقم 01 طابق ارضي رقم 209 تجزئة 211 قطعة للشطر العاشر بحي بوهناق منصورة ولاية تلمسان يواجه اعذر رقم 01 لتزويد الورشة بجميع (الوسائل البشرية ، مواد البناء و المعدات) وتقديم مخطط عمل جديد من اجل استدراك تأخر الأشغال و تسليم المشروع في الأجل التعاقدية.
- المقولة مدعوة إلى معالجة هذه الوضعية في اجل أقصاه ثمانية أيام (08) من نشر هذا الأعذار
- في حال تقاعسكم ديوان الترقية و التسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقولة و ذلك للتنظيم المعمول به .

المدير العام