



2ème AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

Après annulation (Avec exigence de capacités minimales)

N° : 84/2025

L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida, dont le siège social est à 02 Bd Mohamed Boudiaf, wilaya de Blida, lance un 2ème avis d'appel d'offres national ouvert Après annulation (Avec exigence de capacités minimales) pour
La Réalisation en TCE Y/C 16 Locaux commerciaux et VRD des 880 Logements Publics Locatifs À OULED YAICH PROGRAMME 2000 LOGEMENTS - ANNEE 2024

Le présent avis s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées, agissant seule ou en groupement satisfaisant les conditions ci-dessous ;

Capacités	Conditions d'éligibilité	Pièces justificatives
Capacités Professionnelles	Ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie Six (06) ou plus, Activité principale ou secondaire bâtiment. - Pour le cas de soumissionnaire seul : Qualifié à la catégorie Six (06) ou plus Activité principale ou secondaire bâtiment. - Pour le cas de groupement : Justifié d'un protocole d'accord liant qualifié à la catégorie Six (06) ou plus pour le chef de fil dont l'activité principale ou secondaire bâtiment et pour les autres membres ayant qualifié dans la même activité.	le certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validités
Capacités Financières	Ayant un chiffre d'affaires moyen des trois dernières années (2022, 2023, 2024) égales ou supérieures à 800 000 000,00 DA.	Justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts.
Références Professionnelles	Ayant déjà réalisé durant les dix (10) dernières années (2016 à 2025) au moins : un projet de 400 logements en TCE y/c VRD ou (400 logements en TCE et un projet de 400 logements en VRD) en un seul tenant ou plus, - Ou un cumul de projets d'au-moins 600 logements en TCE y/c VRD ou (600 logements en TCE et 600 logements en VRD) en prenant en considération les projets de 200 logements ou plus. - ou ((Un) 01 équipement publics en TCE y/c VRD de catégorie « D » ou plus.	Les références professionnelles sont à justifier par des attestations de bonne exécution Délivrées par : des maîtres d'ouvrage publics. les attestations de bonne exécution doivent comporter l'intitulé du projet, le montant du marché, la date de la réception provisoire et la catégorie.

<u>Capacités techniques (Moyens Humains)</u>	UN (01) Chef de projet : Architecte ou ingénieur en GC ou masters dans le domaine du bâtiment Un (01) technicien ou plus en termes de diplôme dans le domaine du bâtiment	justifiés par les diplômes - Affiliation CNAS et/ ou fiche carrière CNAS
<u>Capacités techniques (Moyens Matériels)</u>	-Un (01) camion de 10 tonnes ou plus -Une (01) grue fixe ou mobile -Une (01) Centrale à Béton	justifiés par les cartes grises + police d'assurance en cours de validité pour le matériel roulant procès-verbal de constat de l'huissier de justice ne dépassant pas une validité d'une année le jour de l'ouverture pour le matériel fixe
Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.		

Peuvent retirer le cahier des charges auprès de la direction de l'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida, Direction générale, sis à 02 Bd Mohamed Boudiaf, wilaya de Blida, contre paiement des frais de reproduction fixés à cinq Mille **(5.000,00) DA** non remboursable, Les offres, accompagnées des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exigé par le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes :

- Une enveloppe contenant « dossier de candidature » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
 - Une enveloppe contenant « l'Offre Technique » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
 - Une enveloppe contenant « l'Offre financière » comprenant les pièces requises par le cahier des charges.
- Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A Monsieur Le Directeur Général de l'O.P.G.I de Blida
« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture et évaluation des offres »
2ème Avis d'Appel d'Offres national ouvert Après annulation
(Avec exigence de capacités minimales) N° 84/2025
- La Réalisation en TCE Y/C 16 Locaux commerciaux et VRD des 880
Logements Publics Locatifs À OULED YAICH
PROGRAMME 2000 LOGEMENTS - ANNEE 2024

La date de dépôt des offres est fixée au dixième (10) jours de 08 : 00h à 12h 00, à compter de la date de la première parution d'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 13h 00, les soumissionnaires sont invités à y assister. Si la date de dépôt des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant à la même heure.

La période de validité des offres est équivalente à la période de préparation des offres accordées aux soumissionnaires augmentée de (90) quatre-vingt-dix jours.