



رقم التعريف الجبائي: 0998 19008245221

مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية (دراسة و متابعة) رقم : 18 / د.ت.م / 2025

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سطيف عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية قصد القيام بمهمة الدراسة والمتابعة لانجاز (TVE+VRD) لـ: 191 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة بما فيها 25 % فضاء للاستعمال الترقوي الحر (محلات تجارية، خدمات و/أو سكن ترقوي حر)، موزعة كما يلي:

■ **المشروع: 91 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2019، ببلدية سطيف (ولاية سطيف).**

موجه لفائدة مستخدمي الجمارك.

البرنامج: 1000 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2019، ببلدية سطيف نوع (F3، F4 و F5) بما فيها 25 % فضاء للاستعمال الترقوي الحر (محلات تجارية، خدمات و/أو سكن ترقوي حر) موجه لفائدة مستخدمي الجمارك.

■ **المشروع: 50 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2024، ببلدية سطيف (ولاية سطيف).**

موجه لفائدة مستخدمي المديرية العامة للأمن الوطني.

البرنامج: 6300 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2024، نوع (F3، F4 و F5) بما فيها 25 % فضاء للاستعمال الترقوي الحر (محلات تجارية، خدمات و/أو سكن ترقوي حر) موجه لفائدة مستخدمي المديرية العامة للأمن الوطني.

■ **المشروع: 50 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2024، ببلدية سطيف (ولاية سطيف).**

موجه لفائدة مستخدمي الحماية المدنية.

البرنامج: 1000 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2024، ببلدية سطيف نوع (F3، F4) بما فيها 25 % فضاء للاستعمال الترقوي الحر (محلات تجارية، خدمات و/أو سكن ترقوي حر) موجه لفائدة مستخدمي الحماية المدنية.

هذه المسابقة الوطنية المحدودة في الهندسة المعمارية موجهة إلى مكاتب الدراسات المسجلة في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين والتي تحوز على اعتماد ساري المفعول أو تجمع (بالتضامن) لمكاتب الدراسات بالإضافة لمكاتب الدراسات العمومية، التي لها سجل تجاري الحامل لرمز الهندسة المعمارية (607009)، يجب أن تتوفر لديها القدرات المهنية والتقنية والمالية التالية:

■ شروط القابلية

أ. قدرات مهنية: بالنسبة للمهندسين المعماريين المعتمدين:

- الاعتماد للسنة الجارية، الصادر عن نقابة المهندسين المعماريين ساري المفعول.
- نسخة من مذكرة تفاهم بالنسبة لتجمع مكاتب الدراسات أو القانون الأساسي للشركات.
- بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية: - القانون الأساسي لمكاتب الدراسات أو قرار التأسيس.
- نسخة من السجل التجاري الحامل لرمز الهندسة المعمارية (607009).

ب. قدرات مالية: المرشحين أو المتعهدين الذين يملكون رقم أعمال أكبر من أو يساوي:

3 000 000,00 دج بالنسبة لمشروع : 91 مسكن ترقوي مدعم (LPA).

2 500 000,00 دج بالنسبة لمشروع : 50 مسكن ترقوي مدعم (LPA).

أي مجموع رقم الأعمال المسجل خلال السنوات الثلاث الأخيرة (2022-2023-2024) مبررة مبررة بشهادة رقم الاعمال (C20) والحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

ج. قدرات تقنية:

ج-1 المراجع المهنية: يكون المتعهد قد قام خلال العشر (10) سنوات الأخيرة بدراسة ومتابعة إنجاز جملة من مشاريع

(بالجمع بين المشاريع المنجزة) معادلة أو أكبر من 50 مسكن، و لا يؤخذ بعين الاعتبار إلا المشاريع التي تساوي أو تفوق 10

سكنات، أو دراسة ومتابعة مشروع تجهيزات من الصنف "ج" أو أكثر مبررة بواسطة شهادات الإنجاز مسلمة من طرف هيئات

عمومية وممضاة من طرف صاحب المشروع.

ج-2 الوسائل البشرية: يمتلك نفس الطاقم التقني المطابق لما ينص عليه القرار رقم 04 بتاريخ 12-01-2017، المحدد لبيانات التخصص للمتدخلين في مهمة المتابعة للاستشارة الفنية في ميدان البناء وتركيبية الفرق وفقا لتركيبية المشروع.

❖ رئيس مشروع مهندس معماري أو مهندس مدني أو شهادة معادلة (ماستر في الهندسة المدنية أو الهندسة المعمارية) ذو

خبرة لا تقل عن 4 سنوات (يستثنى صاحب الاعتماد وأعضاء التجمع في حال التجمع)

❖ مهندس معماري أو مهندس مدني أو شهادة معادلة (ماستر في الهندسة المدنية أو الهندسة المعمارية) ذو خبرة لا تقل عن

3 سنوات (يستثنى صاحب الاعتماد وأعضاء التجمع في حال التجمع)

- الوسائل البشرية تكون مبررة بشهادة الانخراط في cnas سارية المفعول.
 - الوسائل البشرية التي سمحت لترشح المتعهد لا تأخذ بعين الاعتبار في التنقيط خلال مرحلة تقييم العرض التقني.
- ج-3 الوسائل المادية:** يمتلك الوسائل التالية: - سيارة سياحية: مبررة بواسطة البطاقة الرمادية وشهادة التأمين سارية المفعول، أو عقد كراء.
- الاعلام الالي: جهاز كمبيوتر، طابعة A3 أو أكثر مبررة بواسطة تقرير لمحضر قضائي للسنة الجارية وفواتير الشراء.
- محل يستغل كمقر لمكتب الدراسات: مبرر عقد ملكية أو عقد كراء.

• حالة تجمع

طبقا لأحكام المواد 37، 57 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقييانات المرفق العام، يمكن تقديم عروض في إطار تجمع مؤقت لمهندسين و/أو مكاتب دراسات، شريطة احترام القواعد المتعلقة بالمنافسة.

يجب أن يتدخل المتعهدون في إطار تجمع المؤسسات في شكل تجمع بالتضامن شريطة توفر علاقة قانونية تعاقدية لأطراف التجمع تحت شكل بروتوكول اتفاق ممضى من طرف جميع الأطراف المعنية.

وفي إطار تجمع مؤسسات مؤقت، تأخذ المصلحة المتعاقدة في الحسبان قدرات التجمع إجمالاً، وبهذه الصفة، لا يطلب من أعضاء التجمع إثبات كل القدرات المطلوبة من التجمع في دفتر الشروط.

بروتوكول الاتفاق الموثق للتجمع لا يطلب إلا من التجمع الحاصل على الصفة وعلى أقصى تقدير عند امضاء هذه الأخيرة.

- في حالة عدم توفر شرط من شروط المحددة للتأهيل أو الترشح يلغى العرض تلقائياً.

- يمكن للمترشحين المهتمين بهذه المسابقة، سحب دفتر الشروط مقابل دفع مبلغ ثمانية آلاف دينار (8 000,00 دج) غير قابل للإرجاع والذي تمثل نفقات النسخ لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سطيف: حي 08 ماي 1945 (600 مسكن).
- تتضمن العروض في المرحلة الأولى " ملف الترشيح " فقط حيث يقدم العرض داخل ظرف مغلق ومبهم لا يحوي إلا العبارة التالية:

الى السيد: المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سطيف

مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية لانتقاء مكتب الدراسات للقيام بمهمة الدراسة والمتابعة (TCE+VRD) رقم: 18 /

د ت م / 2025

: مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة لسنة ببلدية سطيف (ولاية سطيف).

موجه لفائدة مستخدم
" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض "

- ❖ يمكن لكل متعهد المشاركة في موقع واحد أو أكثر ولا يمنح له إلا موقع واحد فقط، هذا المنح يكون موقع بموقع حسب ترتيبها.
- ❖ يمكن لكل متعهد كان على شكل فردي أو كعضو في تجمع أن يقدم عرضاً واحداً فقط لكل موقع، كل متعهد يقدم أكثر من عرض يقصى (عرض غير مقبول).

ملف الترشيح يحتوي على:

- التصريح بالترشح مملوء ممضي ومختوم من طرف المتعهد
 - التصريح بالنزاهة مملوء ممضي ومختوم من طرف المتعهد
 - كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين قدرات مهنية مالية وتقنية (شروط التأهيل المادة 03 من دفتر الشروط)
 - نسخة من رقم التعريف الجبائي (NIF).
 - شهادة صحيفة السوابق القضائية للمترشح أو المسير تكون سارية المفعول (أقل من 03 أشهر).
 - نسخة من شهادة أداء مستحقات CNAS, CASNOS سارية المفعول.
 - نسخة من مستخرج جدول الضرائب سارية المفعول (أقل من 03 أشهر)، تحمل العبارة " غير مدرج في البطاقة الوطنية لمرتكبي المخالفات التدليسية "
 - وصل التسديد الخاص بدفتر الشروط.
- حددت مدة تحضير العروض بالنسبة لملفات الترشيح **بخمسة عشر (15) يوماً** ابتداءً من الصدور الأول لهذا الاعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي، **الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية.**
- تودع العروض لدى "الأمانة العامة" لمديرية ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بحي 08 ماي 1945 (600 مسكن) سطيف في اليوم الأخير من مدة تحضير العروض من الساعة 08^ص صباحاً إلى الساعة الثانية (14^ص00) زوالاً، و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة إيداع العروض تمتد إلى يوم العمل الموالي من الساعة 08^ص00 صباحاً إلى الساعة الثانية (14^ص00) زوالاً.
 - بإمكان المتعهدين حضور جلسة فتح الأظرفة التي ستقام بمقرالديوان اليوم الأخير المحدد لإيداع العروض على الساعة الثانية (14^ص00) زوالاً.

المدير العام