



## إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 123 / 2025

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره ببنهج محمد خميسي - مستغانم عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لتأمين الممتلكات العقارية والمنقولة، حظيرة السيارات والمسؤولية المدنية لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم "سنة 2026" يمكن للمتعهدين الذين تتوفر فيهم الشروط التالية :

- 1- نسخة من شهادة الاعتماد منوطة من طرف وزارة المالية،
- 2- أن يكون رأس المال الاجتماعي يساوي أو يفوق ملياري (02) دينار جزائري.
- 3- الحصول على صفقات أو عقود مؤكدة بثلاث (03) شهادات حسن تنفيذ على الأقل، موقعة ومسجلة من طرف المصلحة المتعاقدة، خلال التمارين المالية الثلاثة (03) الأخيرة (2022 - 2023 - 2024)، في مجال تأمين الممتلكات العقارية للهيئات العمومية المتخصصة في الترقية و التسيير العقاري.

والمهتمين بهذا الإعلان أن يسحبوا دفتر الشروط مقابل 5 000,00 دج

توضع العروض التي تشتمل على ملف الترشيح العرض التقني و العرض المالي في 03 أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام مرفقة إجباريا بالوثائق المطلوبة في ظرف مختوم و مجهول الهوية و يحمل العبارة :

ديوان الترقية و التسيير العقاري نهج محمد خميسي - مستغانم

### إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح

مع اشتراط قدرات دنيا رقم..... / 2025

تأمين الممتلكات العقارية و المنقولة، حظيرة السيارات و المسؤولية المدنية لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم "سنة 2026".  
«لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض»

### - ملف الترشيح

- نسخة من اعتماد (رخصة) شركة التأمين مسلمة من طرف وزارة المالية؛  
- نسخة من السجل التجاري والقانون الأساسي للشركة؛  
- الحصيلة المحاسبية للسنة المالية 2024 (الأصول والخصوم وجداول حسابات النتائج، مؤشرة حسب الأصول من طرف مفتشية الضرائب ورققة استنتاجات محافظ الحسابات) ؛  
- ثلاث (03) شهادات حسن تنفيذ على الأقل موقعة ومسجلة من طرف المصلحة المتعاقدة، خلال التمارين المالية الثلاثة (03) الأخيرة (2022 - 2023 - 2024)، في مجال تأمين الممتلكات العقارية للهيئات العمومية المتخصصة في الترقية و التسيير العقاري؛  
- تصريح بالترشيح مملوء وموقع ومؤرخ ومختوم من طرف المتعهد (حسب النموذج المرفق)؛  
- تصريح بالنزاهة مملوء وموقع ومؤرخ ومختوم من طرف المتعهد (حسب النموذج المرفق)؛  
رقم التعريف الجبائي (NIF) ؛  
- مستخرج من جدول الضرائب ساري المفعول أو بجدول تسديد سجل وقيد الصلاحية ويحمل رقم التعريف الجبائي؛  
- شهادة تحيين (تسوية) الوضعية تجاه الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (CNAS) سارية المفعول؛  
- توكيل موقع ومؤرخ ومختوم، مسلم من طرف المسير القانوني للموقع على وثائق العرض موضوع دفتر الشروط؛  
- مستخرج من السجل العدلي ساري المفعول للمتعهد أو لممثله الموكل قانونا؛  
- شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للسنة المالية 2024 مسلمة من طرف مصالح المركز الوطني للسجل التجاري. (CNRC)

### - العرض التقني -

- التصريح للاكتتاب مملوء حسب الأصول، وموقع، ومؤرخ، ومختوم من طرف المتعهد (حسب النموذج المرفق)؛
- المذكرة التقنية التبريرية موقعة، ومؤرخة، ومختومة من طرف المتعهد، وهي وثيقة مطلوبة وإقصائية (انظر الملحق)؛
- أصل دفتر الشروط مؤشر على جميع صفحاته من طرف المتعهد، وموقع، ومؤرخ، ومختوم، مع تدوين العبارة "قُرئ وقِيلَ" بخط اليد على الصفحة الأخيرة؛
- التزام يتعلق بالمشاركة في الأرباح (يتضمن جدول المشاركة في الأرباح مملوءاً حسب الأصول بالأسعار المقترحة)، وموقع، ومؤرخ، ومختوم؛
- التزام مختوم، ومؤرخ، وموقع يتعلق بنسبة التنازل عن تطبيق القاعدة النسبية في حالة وقوع حادث؛
- التزام موقع، ومؤرخ، ومختوم يتعلق بمدة تسوية الحوادث بالأيام؛
- التزام موقع، ومؤرخ، ومختوم، يتعلق بتعيين خبير معتمد لدى الاتحاد الجزائري لشركات التأمين وإعادة التأمين (UAR) على نفقة المتعهد، لتحليل وتقييم الأخطار والأصول المؤمنة للمصلحة المتعاقدة؛
- كشف موقع ومختوم للشبكة التجارية للمتعهد على مستوى ولاية مستغانم. يجب أن يتضمن هذا الكشف رموز الوكالات أو الوكلاء العاملين وعناوينهم الدقيقة؛
- نسخة من آخر تصريح للضمان الاجتماعي (CNAS) للسنة المالية 2025 للوكالة المعنية للتكفل بالتغطية التأمينية.

### - العرض المالي -

- ☐ رسالة التعهد (Lettre de soumission) مملوءة حسب الأصول، وموقعة، ومؤرخة، ومختومة من طرف المتعهد (حسب النموذج المرفق)؛
- ☐ جداول شروط التغطيات والأسعار (الأسعار الوحدوية) مملوءة حسب الأصول، وموقعة، ومؤرخة، ومختومة من طرف المتعهد؛
- ☐ مشروع بوليصة تأمين حظيرة السيارات (Flotte Automobile) مع التفصيل حسب كل مركبة وكل ضمان؛
- ☐ الجدول التلخيصي لأقساط التأمين (Primes) للعرض، مملوء حسب الأصول، وموقع، ومؤرخ، ومختوم من طرف المتعهد.

### فتح الأظرفة :

يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم للمدة التي تشمل أجل تحضير العروض زائد 03 أشهر ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة، يتم تحرير هذا الإعلان باللغة العربية و بلغة أجنبية واحدة على الأقل، كما ينشر إجباريا في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن.بر.ص.م.ع) و على الأقل في جريدتين يوميتين موزعتين على المستوى الوطني..

مدة تحضير العروض حددت بـ 15 يوم ابتداء من تاريخ أول نشر لهذا الاعلان على مستوى الجرائد اليومية أو على مستوى النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي

(ن.بر.ص.م.ع).

اليوم والساعة لإيداع الأظرفة مقرران في اليوم الاخير من أجل تحضير العروض حتى الساعة 10:00 صباحا بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم.

إذا صادف يوم فتح الأظرفة يوم راحة أو عطلة قانونية يتم تمديد مدة تحضير العروض وكذا جلسة فتح الأظرفة ليوم العمل الموالي

تتم عملية فتح الأظرفة في اليوم الاخير لإيداع العروض على الساعة الثانية زوالا 10:30 في جلسة علنية بمقر ديوان

الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور جلسة فتح العروض.

المدبر العام