



وزارة السكن، العمران والمدينة الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره «عدل»
المديرية الجهوية تيارت
الكاننة مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16 حي قايد أحمد - تيارت -
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697
بصيغة البيع بالإيجار

انجاز 1200 سكن صيغة البيع بالإيجار (مع جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية، مهنية وسكنات البوابين بما فيها أشغال الطرقات والشبكات بلدية ولاد خالد ، ولاية سعيدة عدل 03 شطر 185000 مسكن-ناحية 02

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 68/م ج ت/عدل/2025

طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، المديرية الجهوية تيارت عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا انجاز 1200 سكن صيغة البيع بالإيجار (مع جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية، مهنية وسكنات البوابين بما فيها أشغال الطرقات والشبكات بلدية ولاد خالد ، ولاية سعيدة عدل 03 شطر 185000 مسكن-ناحية 02

طبقا لأحكام المادة رقم 53 و 57 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب أن يكون المتعهد على أساس طلب العروض حائز على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين المترشح له طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 28/11/93، المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار انجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية و الري الحامل لشهادة التأهيل المهني، المتمم والمعدل بالمرسوم الرئاسي رقم 05-114 والمؤرخ في 07/04/05 والمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات و الأنشطة الاقتصادية للبناء أشغال العمومية و الري تحت عقوبة الإقصاء.

هذا طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجهة إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

- (1) القدرات المهنية: هذا العرض موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ذات الكفاءة المهنية والمصنفة من الدرجة الخامسة (05) أو أكثر محصل عليها في البناء كنشاط رئيسي و الري أو الأشغال العمومية كنشاط ثانوي .
- (2) القدرات المالية: يجب على المتعهد أن يكون قد حقق مجموع رقم أعمال لأفضل ثلاثة كشوف للسنوات الخمسة الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) يفوق أو يساوي 600 000 000. 00 دج مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب.

- (3) القدرات التقنية:
- (4) الإمكانيات البشرية: يجب أن يتوفر لدى المترشح ما يلي:
 - (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء مع خبرة لا تقل عن 3 سنوات.
 - (01) تقني سامي أو أكثر في مجال البناء مع خبرة لا تقل عن 3 سنواتمرفوق بوثائق إدارية وتنظيمية الآتية:

الضمان الاجتماعي، السيرة الذاتية وجودة العمل. مرفوقة بالوثائق المبررة: السيرة الذاتية ، الشهادات شهادة الانتساب CNAS أو / قسيمة المهنية CNAS ، قسيمة الإعلان CASNOS و شهادات العمل

- (5) الإمكانيات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل :
 - (02) حصص من قوالب الخرسانة من نوع (نفق أو وحدات) .
 - (02) شاحنة ذات حمولة 15 طن أو أكثر (الحمولة) .
 - (01) خلاط مركزي للخرسانة 60م3/سا أو أكثر.
 - (01) رافعة ثابتة.
 - (01) آلة للحفر.يجب ان تكون قائمة الوسائل المادية للمؤسسة مبررة بالبطاقات الرمادية وعقد التأمين بالنسبة للعتاد المتحرك و محضر لمحضر قضائي (لا يتجاوز ستة اشهر بتاريخ فتح الأظرفة) ، بالنسبة للعتاد الغير متحرك، و/أو عقد الايجار المالي مع البنك (ليزينغ)
- 6 /المراجع المهنية: يجب على المترشح أن تتوفر فيها إحدى الشروط التالية :
 - مجموع مشاريع انجاز على الأقل 200 وحدة سكنية او أكثر

مبررة بنسخ من شهادات حسن التنفيذ أو حسن التنفيذ للمتعهد للمشاريع المستلمة خلال 10 سنوات الأخيرة (2016 الى 2025).
هذه المراجع المهنية مبررة بـ:

- عنوان المشروع.
- مبلغ الصفقة.
- مدة الانجاز.
- تاريخ الاستلام المؤقت أو النهائي.

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي

ملف الترشيح لا يكون محل طلب استكمال

كل الوثائق التي تبرر شروط الأهلية لا يجب ان تكون في العرض التقني

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المتعهد أو ممثليهم المعتمدين، و في حالة المتعهدين الجماعي يسحب من طرف المفوض أو ممثليهم. باستثناء ما هو منصوص عليه في الاتفاقية المشتركة

يسمح فقط للمرشحين الذين سحبوا دفتر الشروط المشاركة في هذا الإعلان

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري ونسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني، ودفع مبلغ قدره عشرون ألف (20000,00) دج على مستوى:

(المديرية الجهوية) وكالة عدل ولاية

الكائنة مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16 حي قايد أحمد -تيارت-

. طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب ان يحتوي العرض على:

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- العرض المال

- الأظرفة معرفة " ملف الترشيح " يتضمن ما يأتي:

تصريح بالترشيح، حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.

تصريح بالنزاهة، حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.

القانون الأساسي للشركات (إن وجد).

الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالإلزام المؤسسة.

كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط.

2- الأظرفة معرفة " العرض التقني " يتضمن ما يأتي:

(1) التصريح بالاكتتاب حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.

(2) كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية تتضمن النقاط التالية:

(3) الإمكانيات البشرية المسخرة للمشروع.

(4) الإمكانيات المادية المسخرة للمشروع.

(5) منهجية انجاز المشروع

(6) المواد المقترحة للورشة

(7) العراقيل والحلول المقترحة لإنجاز المشروع

(8) المدة الزمنية لإنجاز الأشغال

(9) دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول.

الأظرفة معرفة " العرض المالي " يتضمن ما يأتي:

(1) رسالة التعهد. حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.

(2) جداول الأسعار الوحدوية ل (السكنات، وسكنات البوابين) للعمارات ارضي +خمس طوابق

(3) جدول الأسعار الوحدوية (لإنجاز السكنات..). بالإضافة الى الشروط المددة للأسعار الاجمالية والجزافية

(4) جدول الأسعار الوحدوية (وسكنات البوابين) بالإضافة الى الشروط المددة للأسعار الاجمالية والجزافية

(5) جدول الأسعار الوحدوية أشغال الطرقات والشبكات المختلفة الى الشروط المددة للأسعار الاجمالية والجزافية

(6) لائحة تجزئة المبلغ أشغال الطرقات والشبكات المختلفة

(7) جدول الأسعار الوحدوية وكذلك تكلفة المتر المربع بالنسبة المحلات ذات طابع تجاري

(8) كشف كمي تقديري المحلات ذات طابع تجاري ، ممضي، مؤرخ ومختوم من طرف المترشح

(9) جدول الحوصلة للمبلغ المحلات ذات طابع تجاري

(10) جدول الحوصلة للمبلغ المحلات أشغال الطرقات والشبكات المختلفة

(11) جدول الحوصلة للمبلغ الاجمالي

(12) مخطط زمني لإنجاز الأشغال

أجل إيداع العروض محدد بـ 15 يوم ابتداءً من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . وإذا

صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية تيارت

الكائنة مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16 حي قايد أحمد -تيارت-

يتم فتح الأظرف التقنية والمالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع

المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).

صلاحية العرض محددة بتسعين (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.