



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران والمدينة والتهيئة العمرانية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل"

المديرية الجهوية بوهرا

الكاننة مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيسطو- وهران

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل 03 / قطعة 185 000 مسكن

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

منطقة 03

إنجاز مشروع **110** مسكن فردي في جميع هياكل الدولة مع سطح مستعمل بصيغة البيع بالإيجار مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة " الشبكات الثلاثية" ب **تندوف** ، خلف 500 قطعة ارض الشطر الثاني ، بلدية **تندوف** ، ولاية **تندوف**

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم **128** / وج وهران/عدل/2025

طبقا للمواد 36، 38 و 39 من أحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية وكذلك المواد 40، 43 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، المديرية الجهوية وهران عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، المتعلق بإنجاز مشروع **110** مسكن فردي في جميع هياكل الدولة مع سطح مستعمل بصيغة البيع بالإيجار مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة " الشبكات الثلاثية" ب **تندوف** ، خلف 500 قطعة ارض الشطر الثاني ، بلدية **تندوف** ، ولاية **تندوف**. طبقا لأحكام المادة رقم 53 و 57 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب أن يكون المتعهد على أساس طلب العروض حائز على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين المترشح لها طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 28/11/93، المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية و الري الحامل لشهادة التأهيل المهني، المتمم والمعدل بالمرسوم الرئاسي رقم 05-114 والمؤرخ في 07/04/05 والمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات و الأنشطة الاقتصادية للبناء أشغال العمومية و الري تحت عقوبة الإقصاء.

هذا طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجهة إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية والمذكورة في المادة « 4 » من الإرشادات المتعاهدين.

1- بالنسبة للمتعهد الوحيد :

أ- القدرات المهنية:

هذا العرض موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ذات الكفاءة المهنية والمصنفة من الدرجة الثالثة (03) أو أكثر مؤهل في البناء (سارية المفعول).

ب- القدرات المالية: يجب على المتعهد أن يكون قد حقق رقم أعمال مجموع لخمس سنوات الأخيرة , يفوق أو يساوي 15 000 000.00 دج مبررة بالحصائل المالية مؤشرة من قبل مصلحة الضرائب.

ت- القدرات التقنية: يجب أن يتوفر لدى المترشح الوسائل البشرية و المادية التالية

1) الإمكانيات البشرية: يجب أن يكون لدى المترشح على الأقل الإمكانيات البشرية التالية :

- واحد (1) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر أو ليسانس في ميدان البناء لهم خبرة تفوق أو تساوي (02) سنتين .

- واحد (1) تقني سامي في البناء له خبرة تفوق أو تساوي (02) سنتين.

مبررا بأوراق إدارية وقانونية : شهادة الانتساب (CASNOS, CNAS)، شهادات العمل و شهادة تبرير الخبرة إذا لازم.

2) الإمكانيات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الوسائل التالية :

- اثنتان (02) شاحنتان ذات حمولة 05 طن أو أكثر.

- (01) خلاط خرسانة .

- (01) آلة (مجرفة ميكانيكية أو آلة حفر وشحن أو آلة حفر).

قائمة الموارد المادية للمتعهد يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة بالنسبة للمعدات المتحركة، ومحضر معاينة للمحضر القضائي (6) أشهر على الأكثر عند تاريخ

- 3) المراجع المهنية:** يجب على المترشح أن يكون قد أنجز أعمالا تتوفر فيه إحدى الشروط التالية :
- قد أنجز مشروع 50 وحدة سكنية على الأقل مع كل هياكل البناء في دفعة واحدة .
 - أو أنجز مجموع مشاريع سكن على الأقل 100 وحدة سكنية أو أكثر مع كل هياكل البناء مع الأخذ بعين الاعتبار على الأقل مشاريع 30 مسكن أو أكثر .
 - أو أنجز (01) تجهيز كامل في جميع هياكل الدولة صنف (ب) أو أكثر .
- مبررة بشهادات حسن التنفيذ مؤرخة بأقل من عشر (10) سنوات من تاريخ استلام المشروع المؤقت بدون تحفظ .

(2) حالة المتعهدين الجماعيين :

لتبرير أهلية المتعهدين ضمن تجمع المؤسسات المترابط ، سوف يؤخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع ، على هذا النحو لا يطلب من أعضاء التجمع تبرير بشكل فردي كل القدرات المطلوبة في دفتر الشروط ، باستثناء شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول لجميع افراد التجمع . يجب ان تكون المجموعة مترابطة .

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط التأهيل، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي

بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة

الوثائق المبررة لشروط التأهيل لا يجب أن تقدم في العرض التقني.

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك ، في حالة تجمع يسحب دفتر الشروط من طرف المفوض أو ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري ونسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني، ودفع مبلغ قدره خمسة عشرة ألف

(10000,00) دج بالبنك القرض الشعبي الجزائري، حساب: CPA رقم 00416401002754607 على مستوى:

مديرية المشاريع عدل ولاية أدرار

الكائن مقرها في المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري – أدرار

الطريق الوطني رقم 06 رقان – ولاية أدرار

طبقا للمادة 47 من أحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية و كذلك المادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 ، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام ومن الإرشادات المتعاهدين، يجب أن يحتوي العرض على:

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- " العرض المالي.

بتم وضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفه منفصلة ومختومة يُذكر فيها اسم المؤسسة و المرجع وموضوع الدعوة لتقديم العروض بالإضافة إلى ذكر العبارات "ملف الترشيح" و "العرض التقني". "العرض المالي" حسب مقتضى الحال.

توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مختوم ومجهول مكتوب عليه " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض – طلب العروض رقمموضوع طلب العروض ويتضمن ما يلي :

1- الأظرفة معرفة "ملف الترشيح" يتضمن ما يلي:

- 1/ تصريح بالترشيح، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2/ تصريح بالنزاهة، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 3/ تصريح بالمقابلة الفرعية، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم
- 4/ القانون الأساسي للشركات (إن وجد).
- 5/ الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالإلزام المؤسسة.
- 6/ كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط ; و هي:

(أ) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني .
- نسخة من السجل التجاري

(ب) القدرات المادية: الإمكانات المالية مبررة بالمراجع البنكية و الحصائل المالية .

- الكشف البنكي أو شهادة البراءة المالية الصادرة من بنك المتعهد
- كشف الحسابات والملحقات المبينة لمختلف النتائج المادية للسنوات الثلاثة الأخيرة (مؤشرة من طرف مصالح الضرائب)
- نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC).

ج) القدرات التقنية: الإمكانيات البشرية والمادية والمراجع المهنية

- نسخة من الشهادات الجبائية والشبه جبائية لمصالح الضمان الاجتماعي (CNAS, CASNOS) و شهادة براءة الذمة المالية)
 - رقم الضمان الجبائي (البطاقة الجبائية)
 - قائمة الإمكانيات البشرية (شهادة إنتساب CNAS-شهادات- شهادة تبرير الخبرة إذا لازم).
 - قائمة الإمكانيات المادية للمؤسسة (البطاقات الرمادية وبطاقة الائتمان بالنسبة للمعدات المتحركة ,محضر معاينة حديث لخبير قضائي (6 أشهر على الأكثر عند تاريخ إيداع العروض) و/ أو عقد (leasing) مع بنك بالنسبة للمعدات الغير المتحركة
 - المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ.
- ملاحظة : جميع الوثائق المقدمة من طرف المترشح يجب أن تكون سارية المفعول يوم فتح الأظرف.

2-الأظرفة معرفة " العرض التقني" يتضمن ما يلي:

1. التصريح بالاكتتاب حسب النموذج المرفق, مملوء من طرف المترشح, ممضي, مؤرخ ومختوم.
 2. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني, مذكرة تقنية تبريرية تحت طائلة الرفض مؤرخ ومختوم حسب النموذج تتضمن النقاط التالية:
 - الإمكانيات البشرية المسخرة للمشروع.
 - الإمكانيات المادية المسخرة للمشروع .
 - منهجية التنفيذ.
 - عراقيل الانجاز و الحلول المقترحة.
 - اجل الانجاز.
 3. دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول.
- ### 3-الأظرفة معرفة " العرض المالي" يتضمن ما يأتي:

- 1/ رسالة التعهد حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح, ممضي, مؤرخ ومختوم.
- 2/ جدول الأسعار الوحدوية لأشغال بناء السكنات
- 3/ التفصيل الكمي و التقديري لبناء السكنات
- 4/ جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لبناء السكنات.
- 5/ جدول الأسعار الوحدوية لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة
- 6/ التفصيل الكمي و التقديري لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة
- 7/ جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة
- 8/ جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للصفقة.
- 9/ جدول الزمني لانجاز الأشغال .

ملاحظة : جميع الوثائق المقدمة من طرف المترشح يجب أن تكون سارية المفعول يوم فتح الاظرفة

أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00س) كحد أقصى . و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:

مديرية المشاريع عدل ولاية أدرار

الكائن مقرها في المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري – أدرار

الطريق الوطني رقم 06 رقان – ولاية أدرار

يتم فتح ملفات الترشيح و الاظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00س).

صلاحية العرض محددة ب (90) تسعون يوم زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.

المدير الجهوي لوكالة عدل وهران