



**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEM
OCRATIQUE ET POPULAIRE**
MINISTRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
DE LA WILAYA DE BISKRA
N.I.F : 001407024331969



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° 12 / SMP/DMO/DG/2025

(Après l'annulation de l'attribution provisoire du marché)

En application des articles 39,46, 47 et 48 de la loi N° 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et de l'article 44 du décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Biskra, dont le siège social est à la cité « EL AMEL » 1000 logements Biskra wilaya de Biskra, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales (Après l'annulation de l'attribution provisoire du marché) pour l'achèvement de réalisation de 152/200/1000/3000 logements publics locatifs à la commune de ZERIBET EL OUED programme de **1000 logements publics locatifs** à travers la wilaya de Biskra programme **2024** (1^{re} tranche) répartis comme suit :

- ❖ **LOT 01: Achèvement de Réalisation en T.C.E des 40 logements LPL a la commune de Zeribet el oued (type F3) Avec Lot de VRD :**
 - Eclairage extérieur des 200 logements.
 - Postes transformateurs des 200 logements.
 - Canna des 200 logements.
- ❖ **LOT 03: Achèvement de Réalisation en T.C.E des 56 logements LPL a la commune de Zeribet el oued (type F3) Avec Lot de VRD :**
 - Aménagements extérieur des 200 logements.
- ❖ **LOT 04: Achèvement de Réalisation en T.C.E des 56 logements LPL a la commune de Zeribet el oued (type F3) Avec Lot de VRD :**
 - Voirie des 200 logements.

Le présent avis d'appel d'offres s'adresse aux entreprises et aux groupements d'entreprises ayant la qualification et classification professionnelle dans le domaine du bâtiment avec une activité principale ou secondaire (pour les groupements, au moins l'un de leurs membres) pour les travaux objet de l'appel d'offre pour lesquels il postule, tout en remplissant les conditions d'éligibilité suivantes :

1- Capacité professionnelle :

- Certificat de qualification et de classification professionnels en cours de validité, avec une activité principale ou secondaire en bâtiment de catégorie **III (Trois) ou plus.**

Capacité financière : Ayant réalisé un chiffre d'affaire cumulé au cours des cinq dernières années (2020-2021-2022-2023-2024) : **35 000 000,00 DA ou plus.**

2- Capacité technique :

- **Moyens matériels :** le soumissionnaire devra avoir minimum le matériel suivant :
 - une grue fixe ou mobile (en propriété ou location).
 - Un Camion de 2.5 tonnes ou plus (en propriété ou location).

3- Références professionnelles : le soumissionnaire doit satisfaire **l'une des conditions suivantes :**

- Un nombre de logements réalisés égale à **50** logements ou plus **Où** Ayant réalisé un projet d'Equipment de catégorie **(B) ou deux (02)** projets d'Equipment de catégorie **(A).**

Justifiées par des attestations d'exécution, attestations de bonne exécution ou certificats administratifs, délivrés par les maîtres d'ouvrages publics et signée par le premier responsable.

- Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement
- Les soumissionnaires peuvent soumettre leurs offres pour un ou plusieurs lots et être retenus pour **un ou plusieurs lots, en fonction de l'offre financière la plus avantageuse (la moins-disante).**

Le dossier de l'appel d'offres sera retiré contre le versement (avec ordre de versement) de la somme de **cinq mille (5 000.00) DA**, non remboursables, représentant les frais de reproduction auprès de :

La direction générale de l'OPGI de Biskra sis à la cité « EL AMEL » 1000 logements Biskra

Le dossier de soumission doit contenir :

- Dossier de candidature
- Offre technique
- Offre financière

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et fermées indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « **dossier de** »

candidature », « offre technique », « offre financière », selon le cas ; Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres – appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales (Après l'annulation de l'attribution provisoire du marché) N°.....l'objet de l'appel d'offres »

A/-L'enveloppe dénommée « DOSSIER DE CANDIDATURE » contient :

- Une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet,
- Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet,
- Une copie du statut pour les personnes morales (s'il y a lieu),
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise,
- Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats conformément aux conditions d'éligibilité contenues dans l'article 02 du présent cahier des charges de l'offre technique.

B/-L'enveloppe dénommée « L'OFFRE TECHNIQUE » contient :

- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : Un mémoire technique justificatif (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet et tout autre document exigé à savoir :
 - Les moyens humains à mobiliser pour le projet,
 - Le matériel et équipement à mobiliser pour le projet,
 - Mémoire technique justificative,
 - Le délai d'exécution,
- Le cahier des charges portant à sa dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »,
- Cahier des prescriptions spéciales (projet de marché) à sa dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »,
- Le procès-verbal de visite du site.

C/-L'enveloppe dénommée « L'OFFRE FINANCIERE » contient :

- La lettre de soumission selon modèle ci-joint au présent cahier des charges, remplie, datée et signée par le soumissionnaire et portant son cachet.
- Bordereau des prix unitaires rempli, datée et signé par le soumissionnaire et portant son cachet.
- Devis estimatif et quantitatif remplie, datée et signée par le soumissionnaire et portant son cachet

Conformément à l'article 44 de la loi N° 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics, Un candidat ou soumissionnaire, seul ou en groupement, ne peut présenter plus d'une offre par procédure de passation de marché public. Une personne ne peut représenter plus d'un candidat ou soumissionnaire pour un même marché public.

La durée de préparation des offres est fixée à **Dix (10) jours** à compter de la date de la première publication de l'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le Bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP).

Les offres doivent être déposées le dernier jour du délai de préparation des offres, soit le dixième (10^e) jour, jusqu'à douze heures (12h00). Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, le délai de préparation des offres est prolongé jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

Bureau d'ordre de la direction général de l'OPGI de Biskra sis à la cité « EL AMEL » 1000 logements Biskra

L'ouverture en séance publique des plis des dossiers de candidatures, des offres techniques et financiers s'effectuera en une seule phase au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus, le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus-indiquée à Treize heures (13h00) heures. Cet avis est considéré comme une invitation officielle adressée à tous les candidats.

L'offre demeure valide pendant une période de **Quatre-vingt-dix (90) jours** augmentés de la durée de préparation des offres