

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

WILAYA DE TIZI-OUZOU

DIRECTION DE L'URBANISME DE L'ARCHITECTURE

ET DE LA CONSTRUCTION

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°19/2025

WILAYA DE TIZI OUZOU

NIF : 099815019058902

La Direction de l'Urbanisme et de l'Architecture et de la Construction de la Wilaya de Tizi-Ouzou lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales **N°19/2025** portant **REALISATION D'UN CENTRE FONCIER INTERCOMMUNAL (INSPECTION DES DOMAINES ET CONSERVATION FONCIERE) AVEC DEUX LOGEMENTS D'ASTREINTE A BOGHNI.**

Conditions de participation :

Sont autorisées à participer ou à soumissionner au présent avis d'appel d'offre national avec exigence des capacités minimales que les entreprises :

1- Capacités professionnelles :

Ayant un Certificat de Qualification et de Classification Professionnelles en cours de validité à l'ouverture des plis : Catégorie Trois (III) et plus dans le domaine de Travaux bâtiment (Activité Principale ou secondaire)

2- Capacités techniques :

Ayant déjà réalisées au moins Un (01) projet similaire de Catégorie « B » ou Deux (02) projets de Catégorie « A » (Justifiés par les attestations de bonne exécution délivrées par les maitres d'ouvrages publics).

3- Capacités financières :

Ayant un cumule de chiffre d'affaire supérieur ou égale : 60 millions de dinars

Il s'agit du cumule des trois (03) meilleurs chiffres d'affaire durant les 05 dernières années.

Le chiffre d'affaire sera justifié par les bilans visés par l'organisme financier en l'occurrence les impôts.

N.B :

-Les récépissés de dépôt de certificat de qualification et de classification professionnelle ne seront pas pris en compte.

-L'attributaire du marché est tenu de mettre en place deux(02) équipes de travail afin d'assurer la continuité du chantier 2/10heure/jours conformément à l'envoi n°366/2023 du 29/01/2023 émanant de monsieur le wali de Tizi ouzou

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Urbanisme de l'Architecture et de la construction de la wilaya de Tizi-Ouzou, Rue **MALOULI AHMED M'DOUHA**. Tizi-Ouzou au niveau du service du suivi des marchés publics.

Les offres doivent être déposées auprès de la Direction de l'Urbanisme de l'Architecture de la wilaya de Tizi-Ouzou à l'adresse indiquée ci-dessus sous trois (03) enveloppes fermées, l'enveloppe extérieure doit être anonyme et porter la mention : **AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITE MINIMALES**

N°19/2025 REALISATION D'UN CENTRE FONCIER INTERCOMMUNAL (INSPECTION DES DOMAINES ET CONSERVATION FONCIERE) AVEC DEUX LOGEMENTS D'ASTREINTE A BOGHNI.

« SOUMISSION A NE PAS OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »

Les trois (03) enveloppes intérieures distinctes, et porteront la mention : **dossier de candidature, offre technique et offre financière.**

A. Dossier de candidature, comprenant :

- Déclaration (s) de candidature jointe en annexe dûment remplie, signée, cachetée et datée
- Déclaration de probité jointe en annexe dûment remplie, signée, cachetée et datée
- Statut pour les sociétés.
- Documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.

- Certificat de qualification et de classification en cours de validité à la date d'ouverture des plis.
- Bilans Cumulé des 03 meilleures années sur les cinq dernières années approuvées par les services financiers en l'occurrence les impôts et références bancaires.
- Références professionnelles de l'entreprise (attestations de bonne exécution), délivrées par des maîtres d'ouvrage public.
- PV de visite du site (joint en annexe signé par le soumissionnaire).
- Liste moyens humains
- Liste moyens matériels

B. Une offre technique, comprenant :

- Déclarations (s) à souscrire remplie, signée, cachetée et datée.
- Le planning de réalisation et le délai d'exécution
- Cahier des charges dûment renseignés, paraphés et signés et datés et revêtu de la mention manuscrite «**Lu et accepté**» doit être manuscrite.

- La lettre d'engagement pour les moyens humains et matériels à mettre à la disposition du projet proposé (modèle joint en annexe du présent cahier des charges).
- Un mémoire technique justificatif : portant tout document permettant d'évaluer l'offre technique, répondant aux points suivants :

***Les moyens humains**, affectés au chantier, justifiés par les diplômes, attestations d'affiliations CNAS nominatives pour l'encadrement technique, attestations de mise à jour CNAS, CASNOS et CACOBATH pour les ouvriers.

***Les moyens matériels**, affectés au projet dûment justifiés par des cartes grises et leurs polices d'assurances et contrôle technique en cours de validité ou contrat de location pour le matériel roulant, et un PV d'huissier de justice daté de moins d'une année ou facture d'achats (établies après la date du PV d'huissier) pour le matériel fixe

***la méthodologie d'exécution**, incluant la présentation d'un planning respectant les délais d'exécution.

C. Une offre financière, comprenant :

- la lettre (s) de soumission renseignée, signée, cachetée et datée.
- le bordereau des prix unitaires (BPU) renseigné, signé, cacheté et daté.
- le détail quantitatif et estimatif renseigné, signé, cacheté et daté.

La durée de préparation des offres est fixée à **Quinze (15) jours** à compter la première publication du présent avis dans le BOMOP, dans la presse nationale ou le portail des marchés public

Le soumissionnaire devra soigneusement examiner toutes les instructions, conditions, modèles, termes, spécifications figurant au cahier des charges.

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière, sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » et « offre financière », ces enveloppes sont mises dans une quatrième enveloppe anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » Appel d'Offres National Ouvert N° **19/2025 portant REALISATION D'UN CENTRE FONCIER INTERCOMMUNAL (INSPECTION DES DOMAINES ET CONSERVATION FONCIERE) AVEC DEUX LOGEMENTS D'ASTREINTE A BOGHNI.**

Le dossier de la soumission sera déposé et adressé à Monsieur le Directeur de L'urbanisme de l'architecture et de la construction de la Wilaya de Tizi-Ouzou, **Rue Malouli Ahmed M'douha Tizi-Ouzou** direction de l'urbanisme de l'architecture et de la construction ; le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard à **10h00mn**.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée équivalente à la durée de préparation des offres augmentée de **trois (03) mois** à compter de la date de dépôt des offres.

Dans le cas où l'entreprise attributaire d'un marché public, le délai de validité des offres est prorogé systématiquement, d'un moi supplémentaire.

L'attributaire du marché doit fournir les documents justifiants leurs information contenus dans la déclaration de candidature dans un délai de **dix (10) jours** conformément à l'article 69 du DP 15-247 de la 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

L'ouverture, en séance publique, des plis techniques et financières, en réponse de l'ensemble des soumissionnaires, intervient pendant la même séance, le jour correspondant à la date de dépôt des offres à **10h30mn au siège de la Direction de l'Urbanisme de l'Architecture et de la Construction de la wilaya de Tizi-Ouzou.**