



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و العمرانو المدينةو التهيئة العمرانية



ديوان الترقية و التسيير العقاري للبلدية

الرقم التعريف الجبائي 099109019187019

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح (مع اشتراط قدرات دنيا) رقم 90 / 2025

يعن ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبلدية الكائن مقره ب 02 نهج محمد بوضياف، ولاية البلدية، عن طلب عروض وطني مفتوح (مع اشتراط قدرات دنيا)، قصد انجاز أشغال كل هياكل الدولة لمشروع 48/162 مسكن ترقيوي مدعم يشمل على محلات بالعفرون- ولاية البلدية.، موجه الى المقاولات الوطنية العمومية او الخاصة منفردة او ضمن مجموعات و التي تتوفر فيها الشروط الآتية :

- **المؤهلات المهنية :**
 - متعهد وحيد : متحصل على شهادة التأهيل و التصنيف المهني سارية المفعول صنف(02) فما فوق نشاط رئيسي أو ثانوي في البناء.
 - في حالة تجمع يبرر بعقد اتفاقية و شهادة التأهيل و التصنيف المهني صنف(02) فما فوق نشاط رئيسي أو ثانوي في البناء بالنسبة لرئيس التجمع أو أحد الاعضاء.
 - **المؤهلات المالية:** مجموع حصيلة (03) السنوات الأخيرة ((2022,2023,2024). بقيمة تعادل او تفوق مبلغ 40 000 000 C20. أو شهادة الضرائب C20.
 - **المراجع المهنية:** يكون قد أنجز خلال العشر سنوات الماضية (10) أي (2015-2024) على الأقل مشروع 20 مسكن بكل هياكل الدولة أو مشروع تجهيزات عمومية صنف " ب " .
 - مبررة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب المشروع.
 - يجب ان تكون الشهادات تتضمن موضوع المشروع , مبلغ الصفقة و تاريخ الاستلام المؤقت.
 - إذا لم تتوفر احد الشروط التأهيلية فالعرض يعتبر مقصى .
- على المقاولات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبلدية، المديرية العامة الكائن مقرها ب 02 شارع محمد بوضياف مقابل دفع مبلغ خمسة الاف 5.000.00 دج غير قابلة للتعويض العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول في ثلاث اطرفة منفردة كما يلي
- ظرف مغلق يحتوي " ملف الترشيح"، به كافة الوثائق المطلوبة بدفتر الشروط
 - ظرف مغلق يحتوي " عرض تقني"، به كافة الوثائق المطلوبة بدفتر الشروط:
 - ظرف مغلق يحتوي " عرض مالي"، به كافة الوثائق المطلوبة بدفتر الشروط:
 - توضع كافة الاظرفة في داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري للبلدية
- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض-
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 90/2025
قصد انجاز أشغال كل هياكل الدولة لمشروع 48/162 مسكن ترقيوي مدعم بالعفرون - ولاية البلدية.

تاريخ إيداع عروض محدد في اليوم الخامس عشر (15) من الساعة 08:00 إلى الساعة 12:00 ابتداء من تاريخ أول يوم لصدور هذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
عملية فتح الأظرفة تكون في نفس اليوم الموافق لإيداع العروض على الساعة (14.00 سا)، المتعهدين مدعوون لحضور عملية فتح الأظرفة. إذا صادف هذا اليوم (إيداع العروض و عملية فتح الاظرفة) يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي في نفس الساعة مدة صلاحية العروض حدد بتسعين (90) يوما مضافة لمدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ ايداع العروض.