

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
Ministère De L'habitat, De L'urbanisme, De La Ville Et De L'aménagement Du Territoire
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE WILAYA De Laghouat

NIF : 098303010058147

AVIS AU CONCOURS D'ARCHITECTURE NATIONNALE RESTREINT
N° : .../2025

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de LAGHOUAT lance un avis au concours d'architecture national restreint relatif à

**Etude et le suivi pour la Réalisation des 600/2000 Logements Publics Locatifs à
De LAGHOUAT En 09 Lot Séparées Programme Année 2024**

- **Lot N°01 :** Etude Et Suivi pour la Réalisation des 64/600/2000 Logts LPL a LAGHOUAT PR 2024
- **Lot N°02 :** Etude Et Suivi pour la Réalisation des 64/600/2000 Logts LPL a LAGHOUAT PR 2024
- **Lot N°03 :** Etude Et Suivi pour la Réalisation des 64/600/2000 Logts LPL a LAGHOUAT PR 2024
- **Lot N°04 :** Etude Et Suivi pour la Réalisation des 64/600/2000 Logts LPL a LAGHOUAT PR 2024
- **Lot N°05 :** Etude Et Suivi pour la Réalisation des 56/600/2000 Logts LPL a LAGHOUAT PR 2024
- **Lot N°06 :** Etude Et Suivi pour la Réalisation des 56/600/2000 Logts LPL a LAGHOUAT PR 2024
- **Lot N°07 :** Etude Et Suivi pour la Réalisation des 64/600/2000 Logts LPL a LAGHOUAT PR 2024
- **Lot N°08 :** Etude Et Suivi pour la Réalisation des 88/600/2000 Logts LPL a LAGHOUAT PR 2024
- **Lot N°09 :** Etude Et Suivi pour la Réalisation des 80/600/2000 Logts LPL a LAGHOUAT PR 2024

Il s'agit d'un Concours national d'architecture restreint aux architectes et bureaux d'études nationaux ou groupement de bureaux d'études, justifiant des capacités professionnelles, financières et techniques suivantes

• **CAS DE SOUMISSIONNAIRE SEUL:**

- a) **Capacités techniques :** disposant des moyens humains et des références professionnelles suivantes :
- **Moyens humains :** justifiés par les diplômes, Affiliation GNAS et/ou CASNOS en cours de validité, le cas échéant fiche carrière CNAS et les attestations de travail Il s'agit de :
 - **Un chef de projet :** un **architecte/Master en architecture** ou un **ingénieur/master en génie civil** dans le domaine du bâtiment ayant une expérience égale ou supérieure à **03 ans**
 - **Un technicien supérieur ou licencié** ou DEUA dans le domaine du bâtiment ayant une expérience égale ou supérieure à **02 ans**.
- **Références professionnelles :** Ayant déjà eu l'étude et suivi, durant **les années (du 2015 à 2024)** au moins un projet de maîtrise d'œuvre étude et suivi de 40 Logements ou un projet classé à la **catégorie « B »** .A justifier par des attestations de bonne exécution délivrées par des maitres d'ouvrages publics.

b) **Capacités professionnelles**

- Une copie de l'agrément délivré par l'ordre des architectes en cours de validité.

c) **Capacités financières**

- Les candidats ou soumissionnaires ayant un chiffre d'affaire égal ou supérieur à **2.000.000,00 DA**. Il s'agit du chiffre d'affaire **Moyen durant les années (du 2022-2023-2024)** joindre une copie de déclaration des impôts forfaitaires unique ou des bilans financiers des 3 derniers années, déposés auprès des services des impôts.

• **CAS DE SOUMISSION EN GROUPEMENT :**

- Pour justifier de l'éligibilité du soumissionnaire en groupement momentané d'architectes et/ou de bureaux d'études, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement. A ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenus de justifier individuellement de l'ensemble des capacités exigées sauf de l'agrément, dans le cahier des charges
- Le groupement doit être impérativement solidaire.

Sont invité à retirer les cahiers des charges auprès du service des marchés de l'OPGI bureau N° 01, sis à M'kam - LAGHOUAT, contre le paiement de **5.000.00 DA** au comptant de l'office, non remboursable représentant les frais de la documentation.

Conformément aux stipulations de l'article 67 du décret présidentiel 15-247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, les offres doivent comporter « le dossier de candidature, l'offre technique, l'offre de prestation, et l'offre financière », contenant l'ensemble des documents exigés par le cahier des charges.

Dans une 1^{ère} phase, Conformément à l'article 48 du décret présidentiel n°15-247 du 16-09-2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, les concurrents sont invités à remettre uniquement les dossiers de candidatures composés de :

- Une déclaration de candidature ;
- Une déclaration de probité ;
- Les statuts pour les sociétés ;
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager le bureau d'étude.
- Tout document permettant d'évaluer les capacités du concurrent :
 - a/ Capacités techniques
 - b/ Capacités professionnelles.
 - b/ Capacités financières.

Cette offre doit être présentée dans une enveloppe indiquant la dénomination du concurrent, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « **DOSSIER DE CANDIDATURE** » insérer dans une enveloppe fermée, anonyme portant la mention suivante :

A n'ouvrir Que Par La Commission D'Ouverture Des Plis Et D'Evaluation Des Offres
- Office De Promotion Et De Gestion Immobilière de LAGHOUAT -

Concours national restreint N°/2025

Etude et le suivi pour la Réalisation des 600/2000 Logements Publics Locatifs à LAGHOUAT En 09 Lot Séparées
Programme Année 2024 (2^{ème} tranche)

Dans une 2^{ème} phase, Après l'ouverture des dossiers de candidatures et leurs évaluations, seuls les concurrents pré-qualifiés sont invités officiellement par le maître de l'ouvrage à remettre les offres techniques, des prestations et les offres financières dont le contenu est précisé à l'article 18 du cahier des charges.

Ces offres doivent être présentées chacune dans une enveloppe indiquant la dénomination du concurrent, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « **OFFRE TECHNIQUE** », « **PLIS DES PRESTATIONS** », et « **OFFRE FINANCIERE** » le tous insérer dans une enveloppe fermée, anonyme portant la mention suivante :

A n'ouvrir Que Par La Commission D'Ouverture Des Plis Et D'Evaluation Des Offres
- Office De Promotion Et De Gestion Immobilière de LAGHOUAT-

Concours national restreint N° .../2025

Etude et le suivi pour la Réalisation des 600/2000 Logements Publics Locatifs à LAGHOUAT En 09 Lot Séparées
Programme Année 2024

Aucune information relative au montant de l'offre financière ne doit figurer dans les plis de l'offre technique et plis de prestation sous peine de leur rejet

La Durée de préparation de l'offre de candidature est fixée à 10 jours à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres, sur le BOMOP ou la presse écrite ou la presse électronique ou portail électronique.

La date de dépôt des offres est fixée pour le dernier jour de préparation des offres de 08h à 12h00, au niveau de la Direction Générale l'OPGI de LAGHOUAT, sis à route nationale N° 01 m'kam LAGHOUAT

L'ouverture des plis se fera le même jour de la date de dépôt des offres, à partir de 13 h 00 mn, au niveau de la Direction Générale de l'O P G I DE LAGHOUAT, sis à route nationale N° 01 m'kam LAGHOUAT.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, le jour de dépôt des offres est prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.

Le présent avis est considéré comme invitation à tous les concurrents pour assister à l'ouverture des plis.