

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE WILAYA EL BAYADH
POS 22 ROUTE AFLOU – WILAYA EL BAYADH

NIF : 099632010774718

**Quatrième AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DES
CAPACITES MINIMALES N° :90...../ 2025**

Conformément à L'article 44 de décret présidentiel n° 15-247 du 2 Dhou El Hidja 1436 correspondant au 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public et la loi N°12-23 du 06-08-2023 portant réglementation des marchés publics .L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya d'El Bayadh lance Le Quatrième avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence des capacités minimales relatif à

• **Lot 02 : Réalisation 40/100/2000 Logements Publics Locatifs y compris VRD A BOUALEM**

- Il s'agit d'un Quatrième avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux
- entreprises nationales, publiques ou privées, dont les capacités répondent aux critères sous cités :

1- Capacités professionnelles :

- Qualifiés à la catégorie **Trois (03)** ou plus, dont l'activité principale ou secondaire bâtiment.

2- Capacités financières :

- Ayant réalisé un minimum de chiffre d'affaire cumulé durant les cinq dernières années : supérieur ou égale à **20 000 000.00** DA. Joindre une copie des bilans financiers des 5 dernières années, visées par les services des impôts.

3- Capacités technique :

- **Référence professionnelle** : ayant réalisé au minimum un projet de catégorie « B » ou deux projets de catégorie « A » ou plus justifié par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrages publics .**Moyens humains** : Ingénieur ou master dans le domaine du bâtiment ou architecte, justifié par des pièces administratives et réglementaires y afférent à savoir : Attestation d'affiliation CNAS et diplômes
- **Moyen matériel** :L'entreprise doit justifier de **Trois (03)** moyens matériels :
 - Un Engin de terrassement. (en propriété ou location)
 - Une Grue fixe ou mobile. (en propriété ou location)
 - 02Camions de 10 Tonnes ou plus (en propriété ou location)La Liste des moyens matériels à mobiliser dans le cadre du présent projet dûment visée par le soumissionnaire, pour le matériel roulant : copie de cartes grises, polices d'assurances valide ou Contrat de Location notarié couvert le délai d'exécution). Pour le matériel non roulant : contrat de leasing, PV de Huissier de Justice ne dépasse pas une année pour tout le matériel objet de la soumission

Contenu du dossier de soumission

Conformément à article 67 du décret présidentiel N° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière.

1-L'Enveloppe dénommée « DOSSIER DE CANDIDATURE »contient :

- la déclaration de candidature dûment remplie et signé selon le modèle ci-joint.
- la déclaration de probité dûment remplie et signé selon le modèle ci-joint.
- Le certificat de qualification et classification professionnelle catégorie Trois (03) ou plus activité principale ou secondaire Bâtiment.
- les statuts pour les sociétés
- Registre de commerce électronique
- Carte d'identification fiscale
- l'extrait de rôle néant ou échéance

- Les documents permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires, à savoir :
 - Capacités techniques :
 - **Les moyens humains** : justifiée par La déclaration annuelle des salaires d'année précédente et CASNOS pour le gérant, pour l'encadrement joindre les diplômes avec les affiliations CNAS Valide.
 - **Les moyens matériels** : Propriétaire : pour le matériel roulant joindre carte grise, police d'assurance, pour le matériel non roulant contrat de leasing, un PV d'huissier de justice ne dépasse pas un (01) an ou facture d'achat
- Location : le matériel doit être notarié et couvert la période de réalisation du projet avec cartes grises ou récépissés du propriétaire et avec assurances valide le jour d'ouverture.

2- L'Enveloppe dénommée « OFFRE TECHNIQUE » contient :

- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- les documents permettant d'évaluer l'offre technique : un mémoire technique justificatif (pièce éliminatoire) répondant aux points suivants :
 - La méthodologie d'exécution qui précisera toute l'organisation du travail compte tenu de toutes les interfaces existantes sur le chantier.
 - Le planning des travaux.
 - Les moyens humains affectés au chantier.
 - Les moyens matériels affectés au projet.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».
- Le procès-verbal de visite du site.
- Le délai d'exécution y compris planning visé et signé par l'entreprise

3- L'Enveloppe dénommée « OFFRE FINANCIERE » contient

- La lettre de soumission (selon modèle du cahier des charges) dûment remplie, datée, signée par le soumissionnaire
 - Le bordereau des prix unitaires, dûment rempli, daté et signé portant cachet et griffe par le soumissionnaire ;
 - Le devis quantitatif et estimatif, dûment rempli, daté et signé portant cachet et griffe par le soumissionnaire ;
- Les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme, fermée, contenant les trois plis cachetés séparés ; comportant la mention : « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »; appel- d'offres N°.....90..... l'objet de l'appel d'offres.
- L'enveloppe doit porter la mention suivante :

A

Monsieur Le Directeur Général de l'Office de promotion et de Gestion Immobilière d'El Bayadh
Adresse du service contractant : Sis à Pos 22 Route Aflou El Bayadh

**« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET
D'EVALUATION DES OFFRES »**

**Quatrième Appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales
N°90.....**

Réalisation Lot 02 :40/100//2000 Logements Publics Locatifs y compris VRD a BOUALEM , Programme 2024

Les Soumissionnaires Sont invité à retirer les cahiers des charges auprès de direction général de OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE WILAYA EL BAYADH , sis à Pos 22 Route Aflou El Bayadh , contre le paiement de 5 000 DA représentant les frai de production.

Aucune information relative au montant de l'offre financière ne doit figurer dans les plis de l'offre technique et plis de prestation sous peine de leur rejet

La Durée de préparation des offres s s est fixée à 10 jours à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres, sur les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

La date de dépôt des offres est fixée pour le dernier jour de préparation des offres au plus tard à 14h, au niveau de la Direction Générale l'OPGI d'El Bayadh , sis à Pos 22 Route Aflou El Bayadh

L'ouverture des plis se fera le même jour de la date de dépôt des offres, à partir de 14 h 00 mn, au niveau de la Direction Générale de l'O P G I d'El Bayadh, sis à Pos 22 Route Aflou El Bayadh.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, le jour de dépôt des offres est prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.

Le présent avis est considéré comme invitation à tous les concurrents pour assister à l'ouverture des plis.