



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية



ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

اعذار رقم 01

للمقاوله بن الطيب عبد الرحمان الكائن مقرها : حي الحرية القسم 07 المجموعة رقم 02 ولاية الشلف
الحائز على الصفقة رقم 2025/05 المؤرخة في 2025/01/16
الخاصة بإنجاز مشروع 48 سكن ترقوي مدعم خاص لفائدة الأمن الوطني +10 سكن حر + محلات تجارية مع أشغال الطرقات
و الشبكات المختلفة بتيغنيف - ولاية معسكر
- البرنامج سنة 2023-

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
 - ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
 - ❖ نظرا للمواد رقم 90-91-92 و 93 من القانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
 - ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
 - ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي المؤرخ في 15 ربيع الأول عام 1447 الموافق لـ 08 سبتمبر 2025 المتضمن تعيين السيد زردى رفيق مدير عام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية معسكر.
 - ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 03 / 2025 بتاريخ 2025/01/15 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2025/05 بتاريخ 2025/01/16 المتضمنة إنجاز مشروع 48 سكن ترقوي مدعم خاص لفائدة الأمن الوطني +10 سكن حر + محلات تجارية مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة بتيغنيف - ولاية معسكر حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ 69 683 544 224 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر والمقاوله بن الطيب عبد الرحمان الكائن مقرها حي الحرية القسم 07 المجموعة رقم 02 ولاية الشلف.
 - ❖ نظرا للأمر بالخدمة رقم 2025/11 المؤرخ في 2025/01/16 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة المبلغ للمقاوله بن الطيب عبد الرحمان بتاريخ 2025/01/16.
 - ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة ستة عشرة (16) شهرا .
 - ❖ نظرا للتقدم الفيزيائي للمشروع بنسبة تسعة بالمائة (9%) .
 - ❖ نظرا لاستهلاك مدة الانجاز المقدرة بعشرة (10) أشهر من أصل ستة عشرة (16) شهرا
 - ❖ نظرا لانتهاج الأجال التعاقدية بعد التمديد بتاريخ 2026/05/15.
 - ❖ نظرا للتأخر الملحوظ للإشغال على مستوى الورشة مقارنة بالجدول الزمني.
 - ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالأشغال وفق نظام (8X3) .
 - ❖ نظرا لإرساليات مكتب الدراسات بتاريخ 14-08-2025 و 20-10-2025 والمتضمنة التأخر الملحوظ و ضعف وتيرة الأشغال.
 - ❖ نظرا لمحضر الورشة المصادق عليه من طرف ممثل صاحب المشروع بتاريخ 2025/11/11 (ضعف وتيرة الأشغال و عدم احتوائها الكافي على مواد البناء ولا على اليد العاملة المذكورة) .
 - ❖ تطبيقا للمادة 09 من الصفقة رقم 2025/05 بتاريخ 2025/01/16 والتي تنص على فسخ الصفقة.
 - يوجه أعدار رقم 01 للمقاوله بن الطيب عبد الرحمان الكائن مقرها حي الحرية القسم 07 المجموعة رقم 02 ولاية الشلف من اجل تهيئة وتزويد الورشة بجميع الوسائل اللازمة (البشرية و مواد البناء والعتاد) واستدراك التأخر الملحوظ المقاوله مدعوة إلى معالجة هذه الوضعية من اجل أقصاه ثمانية (08) أيام ابتداء من نشر هذا الإعدار الأول .
- في حال تقاعسكم ديوان الترقية والتسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العائق الانفرادي للمقاوله وذلك تطبيقا للتنظيم المعمول به

المدير العام