République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat et l'Urbanisme et de la Ville et de l'aménagement du territoire
Office de Promotion et de Gestion Immobilière
de Sidi Bel Abbés

N° 66 /OPGI/DG/2025

Sidi Bel Abbés le : ..... **Numéro d'identification fiscale NIF 099922002228060**

AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DES CAPACITES MINIMALES

- Conformément a la loi n° 23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics .
- Conformément au décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics (suivant l'article 112 de la loi n° 23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics).

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Sidi Bel Abbés_ dont le siège social est à 05 rue Blaha Abbés, wilaya de Sidi Bel Abbés, lance un avis d'appel d'offre national ouvert **avec exigence des capacités minimales** pour :

N°	SITE	DELAI DE REALISATION	CONDITIONS D'ELIGIBILITE
01	LA REALISATION EN LOT UNIQUE DES TRAVAUX EN TCE+VRD DES : 50 LOGEMENTS PROMOTIONNELS AIDES (LPA 02) et 08 LOGEMENTS PROMOTIONNELS LIBRES Y/C COMMERCE A SIDI BEL ABBES – W. DE SIDI BEL ABBES	18 MOIS	1) capacités professionnelles ; - Ayant un certificat de qualification et de classification professionnelle activité principale bâtiment, catégorie **trois (03)** ou plus, 2) Capacités techniques ; - 2.1 Références professionnelles ; - Ayant réalisé 50 logements cumulables ou plus. - 2.2 Les Moyens humains ; le soumissionnaire doit présenter les moyens suivants : - **Un** (**01**) **Ingénieur** en génie civil ou master génie civil ou **un Architecte** déclarés à la CNAS. - **CINQ** (**05**) employés déclarés à la CNAS. **3)** Capacités financières ; - Ayant réalisé un chiffre d'affaire cumulé des **cinq** (05) dernières années de **20** millions de DA au minimum.

NB ;

- Les références devront être accompagnées par des attestations de bonne exécution délivrées par les différents services contractants publics,
- Les Moyens humains doivent être Justifiés par des attestations d'affiliation CNAS valide le jour d'ouverture (aucune autre justification n'est acceptée) + les diplômes de réussite pour l'ingénieur ou master en génie civil ou architecte.
- NB : pour le cas ou l'entrepreneur ou le gérant de la SARL est Ingénieur ou master en (GC) ou Architecte, il sera pris en compte, à condition qu'il présente un diplôme de réussite et Attestation de mise à jour CASNOS valide.

* Le Chiffre d'affaire est justifié par les bilans fiscaux des 05 dernières années (du 2020 jusqu'à 2024)- ou tout autre document justifiant le chiffre d'affaire et doivent porter l'accusé de dépôt auprès des services des impôts.

- les entreprises récentes peuvent présenter :
  - UN (01) seul bilan dont le chiffre d'affaire égale ou supérieure à 20 millions de DA.
  - Deux (02) bilan fiscaux dont le chiffre d'affaire cumulé égale ou supérieure à 20 millions de DA..

Les entreprises éligibles Peuvent retirer le cahier des charges auprès de la direction de l'office de promotion et de gestion immobilière de sidi bel abbés –wilaya de sidi bel abbés contre paiement des frais de reproduction fixés à 5 000,00 DA non remboursables.

Les offres, accompagnées des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exige par le cahier des charges, doivent être présentées dans Trois (03) enveloppes distinctes :

- une enveloppe contenant « **Le dossier de candidature**» avec l'ensemble des documents exigés dans cahiers des charges.
-une enveloppe contenant « **l'offre technique** » avec l'ensemble des documents exigés dans cahiers des charges.
-une enveloppe contenant « **l'offre financière** » comprenant les pièces requises par le cahier des charges.

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés à l'article 12 des instructions aux soumissionnaires du cahier des charges.

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés à l'article 12 des instructions aux soumissionnaires du cahier des charges.

Les Trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A

MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE SIDI BEL ABBES
« SOUMISSION A NE PAS OUVRIR »
AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES

Portant

LA REALISATION EN LOT UNIQUE DES TRAVAUX EN TCE+VRD DES :
50 LOGEMENTS PROMOTIONNELS AIDES
(LPA 02) et 08 LOGEMENTS PROMOTIONNELS LIBRES Y/C COMMERCE
A SIDI BEL ABBES – W. DE SIDI BEL ABBES

La date de dépôt des offres est fixée au **dixième** (10) jour avant 12h00mm, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offre dans les quotidiens nationaux.

- L'ouverture des plis des dossiers de candidatures, des offres techniques et financières se fera le même jour.
- L'ouverture des plis des dossiers de candidatures, des offres techniques et financières est prévu en séance publique et se tiendra le dernier jour de la préparation des offres a partir de la 1er publication de l'avis d'appel d'offre national dans les quotidiens nationaux à 13 heure. Les soumissionnaires peuvent assister à l'ouverture des plis au niveau de la direction.

-Les soumissionnaires resteront engagées par leurs offres pendant 100 jours a compter de la date de la parution.
-Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

Le Directeur Général